



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/15958-09/I/ZEL

V Košiciach, 19.09.2025

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **28.03.2025** podali stavebníci **Vlastníci bytového domu Varšavská č. 15, v Košiciach**, zastúpení spoločnosťou Územné bytové družstvo, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, 040 13 Košice na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Významná obnova bytového domu – Bytový dom na ul. Varšavská č. 15, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo **3549** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy v bytovom dome

- zateplenie obvodového plášťa budovy od ÚT po horný okraj strešnej atiky kontaktným zateplovacím systémom ETICS triedy reakcie na oheň A2-s1, d0 hr. väčšia ako 100 mm s použitím TI dosák z minerálnej vlny NOBASIL FKD S Thermal hr. 160 mm,
- na zateplenie od úrovne terénu do výšky min. 500 – max 600 mm sa použije extrudovaný polystyrén RAVATHERM 300 WB hr. 160 mm,
- na zateplenie vnútorných lodžiových stien z čela je navrhnutý sivý polystyrén s bielym reflexným náterom hr. 80 mm, na bočné steny ohraničujúce byty sa použije NOBASIL FKD S Thermal hr. 120 mm,
- na ostatné konštrukcie, ktoré neohraničujú vykurovaný objem budovy (stropy a bočné steny lodžií) sa navrhuje povrchová úprava s použitím TI dosák hr. 50 mm,
- v rámci sanácie lodžií sa navrhuje odstránenie všetkých vrstiev podlahy až po nosnú konštrukciu a následná realizácia novej skladby podlahy, ktorá bude zahŕňať tepelnoizolačnú, spádovú, hydroizolačnú a nášľapnú vrstvu, výmena zábradlia,
- výmena strešného plášťa zahŕňa dodatočné vypádovanie a zrealizovanie novej hydroizolačnej roviny, úprava obnova prislúchajúcich konštrukcií (vetracie šachty, strojovne a pod.), navrhuje sa úprava pomocou spádových dosák zo strešného stabilizovaného polystyrénu s novou hydroizolačnou rovinou z asfaltových pásov,
- stropné konštrukcie v 1.NP sa zateplia minerálnou vlnou,
- výplňové konštrukcie v spoločných a pivničných priestoroch boli vymenené za nové, v priestoroch strojovní sa nachádzajú nové. Navrhuje sa vymeniť vstupné brány,
- výmena bleskozvodu, výmena pôvodných dažďových zvodov, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/15958-02/ I /ZEL dňa 28.04.2025 prerušil. Dňa 23. 07.2025 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty o 120 dní na doplnenie podkladov, stavebný úrad mu vyhovel listom č. MK/A/2025/15958-07/I/ZEL zo dňa 28.07.2025. Žiadateľ dňa 06.08.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 66 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov na ul. Varšavská č. 15, Košice v zastúpení: Územné bytové družstvo, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, 040 13 Košice
2. Projektant: IZOLAprojekt, s.r.o., Ing. Jaroslav Varga, CSc., Textilná 8, 040 12 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Varšavská č. 16 a č. 14, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Želinská, č.tel.: 6827210, ✉ lucia.zelinska@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: „Komplexná obnova bytového domu Varšavská č. 15, Košice“

Číslo oznámenia: MK/A/2024/15958-09/I/ZEL zo dňa 19.09.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky: