

Zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty nájomného v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Mesto Košice v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať tento majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Identifikácia majetku:

časť parcely C-KN č. 2424/1 o výmere 2968,40 m², ktorá sa nachádza v areáli ZŠ Postupimská 37 v Košiciach, kat. územie Furča, evidované na LV č. 1,

Pre žiadateľa: FUTBALOVÁ AKADÉMIA BENECOL KOŠICE, Postupimská 37, 040 22 Košice,
IČO: 35562439

- a) za ročné nájomné vo výške 200 eur za celý predmet nájmu,
- b) na dobu určitú – do 31.12.2032, pričom nájomca je povinný poskytnúť športový areál pre výchovno-vzdelávací proces detí v ZŠ Postupimská 37 Košice, v rozsahu 20 hodín týždenne,
- c) za účelom zabezpečenia športovej činnosti detí a mládeže a rozvoj športu,
- d) s povinnosťou nájomcu investovať do zhodnotenia predmetu nájmu v prvej tretine trvania doby nájmu finančné prostriedky min. vo výške 30 000,- eur,
- e) s povinnosťou nájomcu odovzdať zhodnotenie predmetu nájmu po skončení nájomného vzťahu bezodplatne do majetku mesta Košice,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom je vo výške 2,265 €/m²/rok.