

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby formou stavebných úprav, podanej na tunajšom úrade podľa ust. § 79 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania podľa § 80, §81 a §81a rozhodol takto:

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

stavebníkovi **Ing. Michal Holeček bytom Wuppertálska 3, 040 23 Košice**

povoľuje užívanie

zmeny časti dokončenej stavby bytového domu Wuppertálska 3, v Košiciach, na pozemku KN-C číslo 3755/45, so súpisným číslom 1380, katastrálne územie Grunt, spočívajúcu v stavebných úpravách v rozsahu:

- vyrezanie dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou v byte č. 21, na 6. poschodí bytového domu.

Zmena stavby bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia a podľa overenej dokumentácie. Predmetná zmena stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. stanovuje tieto podmienky:

1. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov. Stavba musí byť užívaná v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.

Odôvodnenie

Dňa 25.03.2019 podal stavebník Ing. Michal Holeček bytom Wuppertálska 3, 040 23 Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu časti dokončenej stavby spočívajúcu vo vyrezaní dverného otvoru v nosnej stene o rozmere 970x2075 mm, (svetlý rozmer 900x2000) medzi miestnosťou kuchyne a izby v byte č.21 na 6. poschodí bytového domu Wuppertálska 3, v Mestskej časti Košice - KVP. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Zmena stavby bola povolená stavebným povolením tunajšieho úradu číslo MK/A/2019/05931-03/II/BER zo dňa 14.01.2019 s právoplatnosťou 15.03.2019.

Po preskúmaní návrhu podľa § 79 stavebného zákona v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tunajší stavebný úrad listom č. MK/A/2019/11555-02/II/BER zo dňa 28.03.2019 oznámil začatie kolaudačného konania a určil termín ústneho pojednávania na deň 03.05.2019. V súlade s ust. § 26 správneho zákona bolo začatie konania účastníkom konania oznámené aj verejnou vyhláškou, a dotknutým orgánom jednotlivo. Na prerokovanie návrhu bolo nariadené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad skúmal, či návrh spĺňa kritériá podľa ustanovení § 81 stavebného zákona a bol preskúmaný súlad stavby s overenou projektovou dokumentáciou a preskúmané plnenie podmienok stavebného povolenia.

K návrhu boli predložené doklady v súlade s ust. § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Po preskúmaní a prerokovaní predložených dokladov a po vykonaní miestnej obhliadky stavebný úrad konštatuje, že zmena stavby je uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, bez zmien oproti projektovej dokumentácii a bez závad brániacich jej riadnemu a trvalému užívaniu na určený účel.

Okresný úrad Košice, štátna správa odpadového hospodárstva vydal pod číslom OU-KE-OSZP3-2019/021476-2 zo dňa 01.04.2019 vyjadrenie k projektovej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Predmetná zmena stavby v rozsahu výroku kolaudačného rozhodnutia je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania. Nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie osôb.

Tunajší úrad na základe predložených dokladov a vykonanej obhliadky zmeny dokončenej stavby rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste - verejnej tabuli na pracovisku Košice –Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia ostatným účastníkom konania.

Správny poplatok vo výške 50€ bol uhradený podľa položky č. 62a písm. c) bod 2., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Ing. Michal Holeček, Wuppertálska 3, 040 23 Košice,
2. Ing. Ivana Tokarčíková, Dedinky 47, 04973 Dedinky
3. verejná vyhláška - ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wuppertálska 3, podľa listu vlastníctva č.1194, k.ú. Grunt - (stavebník zabezpečí informačné vyvesenie verejnej vyhlášky vo vchode bytového domu)

Na vedomie:

1. Ing. Peter Lúčanský, Turgenevova 6, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP, Komenského 52, Košice – štátna správa odpadového hospodárstva

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa

