

• •

Vážená pani

040 01 Košice

• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2021/18032

Vybavuje/linka
Ing. Katarína Kurimská/6419931

Košice
13.09.2021

Vec

Petícia za urýchlené a bezodkladné riešenie havarijného stavu objektu Zauhl'ovne
- oznámenie o vybavení petície

dňa 06.08.2021 bola mestu Košice doručená petícia od obyvateľov Bytových domov na ulici Milosrdenstva č. 8, Brezová č. 3, Rastislavova č. 24 a Rastislavova č. 26 za urýchlené a bezodkladné riešenie havarijného stavu objektu Zauhl'ovne. Súčasťou petície je aj statický posudok vypracovaný statikom, ktorý konštatuje, že stropná doska objektu je v havarijnom stave a môže sa kedykoľvek zrútiť. V petícii popisujete, že ste dospeli do stavu, kedy sa obávate o Vaše zdravie a životy z dôvodu zlého technického stavu príjazdovej cesty a uhol'ne, ktorá sa pod ňou nachádza. Ďalej sa dlhodobo boríte s viacerými problémami, najmä so značne poškodenou vozovkou, či nefunkčným odvodňovacím systémom a kanalizáciou. V petícii uvádzate, že nádvorie Bytových domov tvoria „pril'ahlé“ pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice. „Pril'ahlé“ pozemky sú v súčasnosti používané najmä ako príjazdová cesta a parkovisko. Tie však už v mnohých ohľadoch nevyhovujú potrebám obyvateľov Bytových domov ako aj ostatných občanov, keďže ide o komunikácie v značne zlom stave. Problém je najmä v množstve jám, ale tiež v nefunkčnom odvodňovacom systéme. Ďalším problémom je príjazdová cesta, ktorá bola postavená nad priestormi bývalej uhol'ne. Táto cesta sa stáva ohrozujúcou pre kohokoľvek, kto po nej prejde. V petícii ďalej uvádzate, že v minulosti sa Vám Mesto Košice vyjadrilo, že je síce vlastníkom „pril'ahlých“ pozemkov, ale nie je vlastníkom ani správcom spevnených plôch, ktoré sa na nich nachádzajú. Na základe vyššie uvedených skutočností žiadate Mesto Košice ako vlastníka „pril'ahlých“ pozemkov buď o opravu alebo zasypanie uvedeného priestoru. Nakoľko je sporné, kto je správcom/vlastníkom spevnených plôch na nádvorí, ste toho názoru, že minimálne ako vlastník „pril'ahlých“ pozemkov je Mesto Košice oprávnené a povinné toto zabezpečiť v čo najkratšom čase. Taktiež žiadate Mesto Košice o súčinnosť v rámci dočasného riešenia, kedy je nevyhnutné okamžite zabezpečiť konštrukciu proti zrúteniu. Bez ohľadu na vlastníka uhol'ne žiadate Mesto Košice o pomoc, nakoľko nie ste schopní túto opravu zabezpečiť samostatne.

Taktiež uvádzate, že obyvatelia Bytových domov sa zhodli ešte na jednej možnosti a síce, že sú ochotní prevziať zodpovednosť za priestory uholne, aj cestu na „priľahlých“ pozemkoch, avšak až po prevode vlastníckeho práva k „priľahlým“ pozemkom v prospech vlastníkov bytov v Bytových domoch. S ohľadom však na nemalú investíciu, ktorá bude v tomto prípade nutná, požadujete určenie kúpnej ceny tomu zodpovedajúcej, t.j. navrhujete sumu 1,-EUR/m².

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o petičnom práve) je príslušný orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Po prešetrení skutočného stavu veci Vám oznamujem nasledovné:

Mesto Košice sa po podaní Vášho návrhu petíciou intenzívne zaoberalo a má záujem riešiť túto problematiku.

Zauhl'ovňa sa nachádza pod cestou, ktorá zabezpečuje prístup do dvora štyroch Bytových domov a do garáží. Bytové domy sú postavené tak, že tvoria dvor ako ucelenú časť. Tento dvor je oplatený zo všetkých strán.

Mesto Košice sa už k tejto téme niekoľkokrát vyjadrovalo písomne, aj na osobnom stretnutí, že aj keď pozemok je vo vlastníctve mesta, dvorové pozemné komunikácie nemá Mesto Košice v majetku ani v správe. Jedná sa o účelové cesty, ktoré v zmysle § 3d cestného zákona č. 135/1961 Zb. ods. 4 účelové cesty sú vo vlastníctve štátu alebo iných právnických alebo fyzických osôb. Správu pozemných komunikácií (ak ide o účelové cesty) vykonávajú právnické alebo fyzické osoby, ktorým celkom alebo prevažne slúžia.

V prípade, že by Mesto Košice investovalo finančné prostriedky do opravy cesty, ktorá nie je jeho majetkom, došlo by k nevhodnému vynaloženiu jeho finančných prostriedkov, a tým k porušeniu zákona o rozpočtových pravidlách vo verejnej správe.

Touto problematikou sa Mesto Košice zaoberalo na porade primátora aj v majetkovej komisii. Bola v nich predložená aj jedna z alternatív, ktorú ste navrhli. Jednou z možností Vášho návrhu v rámci petície bolo odkúpenie „priľahlých“ pozemkov za 1,-EUR/m², s čím sa Mesto Košice stotožnilo. Mesto Košice začalo riešiť prevod pozemkov pre vlastníkov bytov na nádvori Bytových domov Milosrdenstva č. 8, Brezová č. 3, Rastislavova č. 24 a Rastislavova č. 26, čo vyžaduje dlhší časový úsek do konečného schválenia Mestským zastupiteľstvom. Preto bol oslovený referát dopravy s požiadavkou o zabezpečenie bezpečnosti plochy nad zauhl'ovňou domu Milosrdenstva č. 8 v dôsledku havarijného stavu.

Mesto Košice odporúča do doby odkúpenia pozemkov do vlastníctva vlastníkom bytov v uvedených bytových domoch vyvinúť iniciatívu aj z Vašej strany, nakoľko Mesto Košice od podania Vašej žiadosti tento dlhodobý problém rieši. Riešením by aj bolo dočasné premostenie, prípadne zabezpečenie prístupu na parkovisko z Brezovej ulice č. 3.

Na základe vyššie uvedených skutočností tejto petícii v jednej z jej častí je možné vyhovieť a odoslaním tohto písomného oznámenia o vybavení petície sa v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve považuje táto petícia za vybavenú.

S pozdravom

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ