



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/22930-04/IV/MIS  
Košice, 15.11.2024

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 09.10.2024 bola podaná a dňa 14.11.2024 upravená žiadosť o stavebné povolenie stavebných objektov: **SO 07 – Prípojka VN, SO 07.1 – Distribučná trafostanica, SO 08 – Prekládka VN**, navrhovaných v rámci stavby s názvom „Rezidencia Tesla“ v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto. Stavebníkom je spoločnosť **Rezidencia Tesla s.r.o.**, Ševčenkova 19, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice.

**Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.**

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2024/07375-13/IV/MIS zo dňa 25.04.2024.

Popis stavby:

V rámci navrhovanej objektovej skladby sa zrealizuje kiosková trafostanica typu HKP s transformátorom o výkone 630 kVA. Trafostanica je betónová s vonkajšou obsluhou. Existujúce VN káblové vedenie sa preloží mimo plochu určenú na výstavbu bytových domov. Zároveň sa preložené VN vedenie zaústi do novej trafostanice. V trafostanici sa VN káble ukončia pomocou káblových uhlových adaptérov. V rámci prípojky sa uloží nový VN kábel pre existujúcu trafostanicu od projektovanej trafostanice po začiatok prekládky VN vedenia v spoločnej ryhe.

Pre navrhovanú činnosť „Bytové domy Rezidencia Tesla“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 20.09.2023 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3–2023/036240-015, z ktorého vyplýva že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA a pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie (rozhodnutie v odvolacom konaní nadobudlo právoplatnosť dňa 10.01.2024).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytove-domy-rezidencia-tesla>

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie na deň

**03.01.2025 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Juh **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu pre horeuvedenú objektovú skladbu. V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov a písomné

vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3–2023/036240-015 zo dňa 20.09.2023 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracoval Ing. arch. Tomáš Bartko.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na Mestskej časti Košice - Juh. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania podľa § 59 stavebného zákona:

1. Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava, v zastúpení: ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (stavebník)
2. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto a stavbám (aj stavby elektrických vedení) na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – pozemky KN-C parcelné čísla 510/723, 510/375, 510/640, 510/376, 510/332, 510/731, 510/731, 510/636, 510/166, 510/627 v katastrálnom území Južné Mesto
3. Osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice (projektant)

Dotknuté orgány:

1. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
2. MH Teplárenský holding, Turbínová 3, 831 04 Bratislava
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
4. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
5. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
6. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice + verejná vyhláška
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. VVS, a.s., Komenského 50, Košice
9. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠSOH, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ŠVS, Komenského 52, Košice
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.