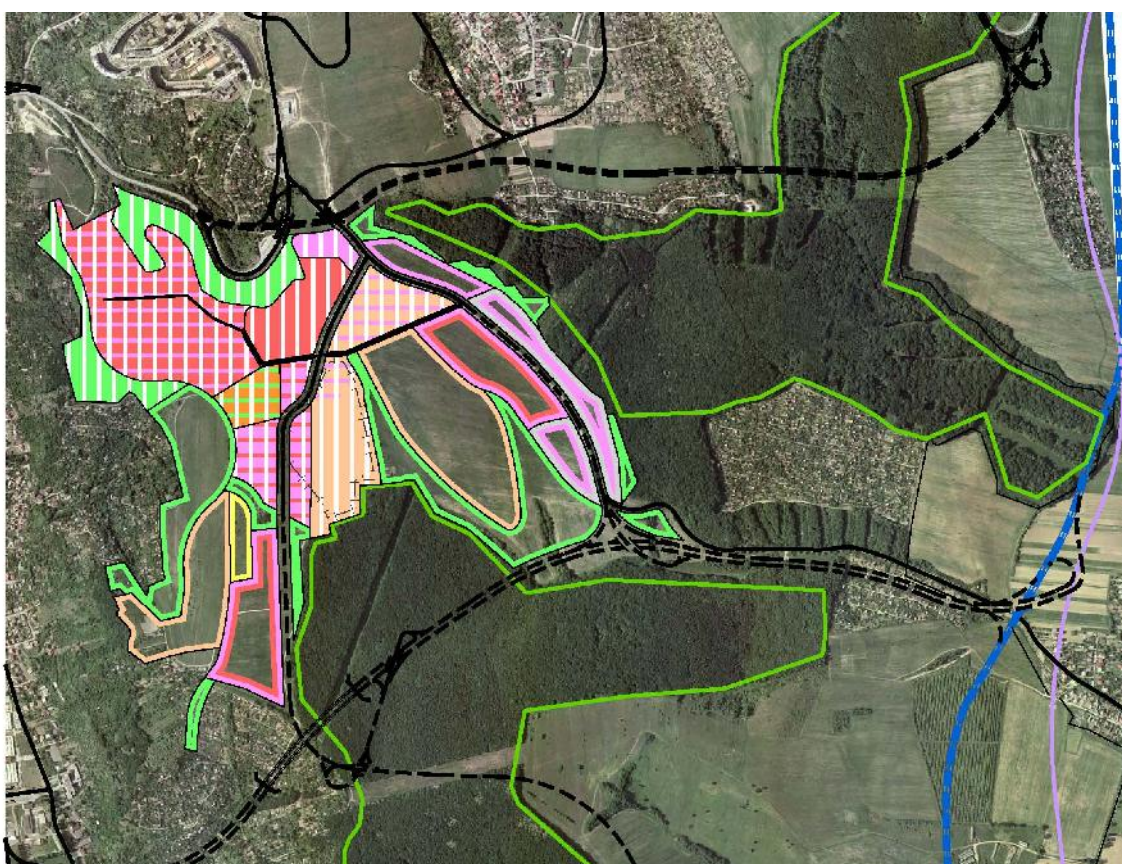


ÚPN – HSA KOŠICE - HERINGEŠ

Zmeny a doplnky



október 2008

zodpovedný projektant
Ing. Mgr. art Jaroslav Král

ZaD ÚPN-HSA KOŠICE - HERINGEŠ

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:
Zmeny a doplnky ÚPN-HSA KOŠICE
lokality: KOŠICE – HERINGEŠ

KRAJ:
Košícký

OKRES:
Košice III, IV.

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
Mesto Košice
zastupený Ing. František Knapík
primátor mesta Košice

OBSTARÁVANIE ÚPD:
ÚHA mesta Košice
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA
NA OSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:
Ing. arch. Martin Jerguš r.č. 207

DRUH DOKUMENTÁCIE:
územnoplánovacia dokumentácia

STUPEŇ DOKUMENTÁCIE:
územný plán

DÁTUM VYPRACOVANIA:
október 2008

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
palo šimko & jaro král, adf s.r.o.
moyzesova 46, 040 01 košice
00421 55 62 232 21, info@adf.sk

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing.Mgr.art Jaroslav Král
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0997 AA 1004

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	1.

Obsah dokumentácie:**Textová časť:**

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Grafická časť:

- 3. Komplexný urbanistický návrh 1 : 10 000
- 4. Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo 1 : 10 000
- 5. Návrh verejného technického vybavenia zásobovanie plynom a teplom 1 : 10 000
- 8. Vyhodnotenie perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske/nelesné účely 1 : 10 000

Obsah sprievodnej správy:

1. Úvod
2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
3. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja
4. Podklady a materiály
5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie
6. Ochrana prírody a krajiny
7. Návrh verejného dopravného vybavenia
8. Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo a energetika
9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
10. Ochranné a bezpečnostné pásma
11. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	2.

1. Úvod:

ZaD ÚPN-HSA sú spracované pre obstarávateľa mesto Košice, ktoré v zmysle stavebného zákona je orgánom územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a je zastúpené Ing. Františkom Knapíkom, primátorom mesta, ktoré je v zmysle Štatútu mesta Košice v otázkach územného plánovania zastúpené Útvorom hlavného architekta mesta Košice. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. arch. Martin Jerguš. Obsah a rozsah diela je spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb.s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov v súlade s vyhláškou č.55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD.

ZaD budú verejne prerokované dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy. Schvaľovať sa bude v Mestskom zastupiteľstve Košice.

ZaD sú spracované na základe predchádzajúcej UŠ daného územia a jej dopracovaní, na základe zadania a to hlavne v otázkach dopravy a napojenia mesta a riešeného územia na nadradený dopravný systém, rýchlostnú komunikáciu R2 resp. diaľnicu D1. ZaD riešia špecifické územnotechnické, urbanistické a architektonické problémy v riešenom území, súvisiacich s využitím časti riešeného územia pre prípravu realizácie bytovej a polyfunkčnej zástavby. Je riešená v území ktoré podľa doteraz platného ÚPN HSA Košice je formou územných rezerv plánované pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby a dopravnej a technickej infraštruktúry. Cieľom ZaD je využitie riešeného územia vo vzťahu k platnej ÚPD a k známym a uvažovaným rozvojovým zámerom v tomto území s vymedzením nových funkčných plôch občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a bývania v novom sídelnom útvare. Taktiež optimalizuje budúce funkčno - prevádzkovej štruktúry nového mesta a jeho vyváženého zapojenia do organizmu krajiny a obce. Účelom a dôvodom Zmien a doplnkov platnej ÚPD – ÚPN HSA Košice, je príprava a vytvorenie funkčných plôch k realizácii investičných zámerov týkajúcich sa daného územia Košice – Heringeš, ktoré nie sú v rozpore s možnosťami využitia územia pri zachovaní základných smerov a zámerov rozvoja mesta v záujme jeho trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja.

Navrhované zmeny sú zdokumentované vo výkresovej časti, ako zmeny výkresu č.3 – (komplexný návrh) územného plánu a vyvolávajú aj zmenu vo výkresoch inžinierskych sietí č.4 – (vodné hospodárstvo) a č.5 – (zásobovanie plynom a teplom) a taktiež je spracovaný výkres č.8 – (vyhodnotenie záberu PPF..)

2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia:

Riešené územie - orientačné vymedzenie v grafickej časti

Vymedzenie riešeného územia UŠ vyplýva z terénnych daností a z riešenia územného plánu mesta Košice - sú to plochy určené ako územná rezerva na zástavbu v zmysle ÚPN HSA Košice, vymedzené zo severu diaľničným privádzačom a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Vyšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a z východu plochami lesov, toto územie sa nachádza na území MČ Vyšné Opátske a Košická Nová Ves,

Riešené územie je v podstate celé v akomsi uzavretom priestore okolo jestvujúcich regionálnych – lesoparkov „Viničná“ a „Vyšné Opátske“, ktoré sú prepojené regionálnymi biokoridorami po okraji riešeného územia.

Záujmové územie

Tvorí predovšetkým územie mesta Košice, s ktorým fyzicky súvisí, resp. má na neho priamy dopad riešené územie, pri vymedzení a dokumentovaní záujmového územia sa vychádza z potreby riešenia a dokumentovania väzieb riešeného územia na organizmus mesta Košice a opačne.

Riešené územie je súčasťou mesta Košice, okresu Košice III a IV v Košickom kraji. Vzhľadom k polohe v meste Košice je toto územie vo významnej polohe z hľadiska celomestských rozvojových súvislostí, zároveň vo významnej polohe z hľadiska nadradenej cestnej dopravnej infraštruktúr, napojenie mesta na rýchlostnú komunikáciu R2, resp. diaľnicu D1.

Pri spracovaní ZaD sa v rámci záujmového územia zohľadňujú širšie vzájomné väzby a záujmy, vyplývajúce z plánovaných a strategických rozvojových zámerov na úrovni Košického kraja, najmä v oblasti dopravy.

Územie sa poľnohospodársky využíva a je vedené ako orná pôda nízkej kvality BPEJ.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	3.

3. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja

ZaD vychádzajú z požiadaviek na riešenie, ktoré vyplývajú z dokumentov ťažiskovo a konkrétne na regionálnej a nadlokálnej úrovni:

Regionálna /aj nadregionálna/ úroveň

Dopravné napojenie mesta cez riešené územie na rýchlostnú komunikáciu R2 resp. diaľnicu D1 – v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja (v znení platných zmien a doplnkov)

- regulatív 6.2.

rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA);

- multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- multimodálny koridor s pracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Maďarsko, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),

- regulatív 6.3.

rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA;

cestné komunikácie:

- Maďarsko – Milhošť – Košice – Prešov– Poľsko,

- regulatív 6.12.1.

chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre

1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

Nadlokálna úroveň

- Územný plán mesta Košice – ÚPN HSA Košice (v znení platných zmien a doplnkov 2004)
- UŠ Krásna – Východné mesto - dopravné napojenie mesta cez riešené územie na rýchlostnú komunikáciu R2, resp. diaľnicu D1, resp. južné dopravné napojenie riešeného územia na organizmus mesta
- ÚPN Z Vyšné Opátske

ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJ A

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoj a osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	4.

2.4. podporovať rozvoj košicko - prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,

2.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centra osídlenia, rozvojové centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, takpre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;

2.8.1 podporovať rozvoj špecifického centra mesta Košice, ako centrum plniace medzinárodne a celostátné funkcie so zohľadnením postavenia v Karpatskom euroregióne,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraj a,

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať standard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

6. V oblasti rozvoja a nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TINA,

6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA);

- multimodálny koridor spracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase *Polsko - Svidník - Prešov - Košice - Maďarsko*, lokalizovaný pre čestné komunikácie a pre tratě železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),

6.9. chrániť územie na diaľničné privádzače;

6.9.1. pre mesto Košice druhý „východný“ diaľničný privádzač v trase *Košické Olšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou*,

6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraj a - *Rožňava - Košice* (v úseku cez horský priechod *Soroška tunelový variant*) s prepojením na diaľnicu *DI*,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu *Žilina - Košice - Čierna nad Tisou* na modernizáciu železničnej tratě na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

8. V oblasti hospodárstva

8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto

1. Cestná doprava

1.2. diaľničné privádzače

1.2.1. pre mesto Košice druhý „východný“ diaľničný privádzač *Košické Olšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou*,

1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraj a — *Rožňava — Košice* (v úseku cez horský priechod *Soroška tunelový variant*) s prepojením na diaľnicu *DI* a súvisiace súbežné cesty,

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej tratě hlavného magistrálneho ťahu *Žilina - Košice - Čierna nad Tisou* na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	5.

4. Podklady a materiály

Pri spracovaní ZaD boli použité nasledovné podklady /zdroj – ÚHA mesta Košice/.

- Urbanistická štúdia lokality Košice – Heringeš z ktorej vychádzajú zmeny a doplnky
- Prieskumy a rozbor ÚPN HSA Košice /podklady o PPF, Biotická a abiotická zložka ŽP, pre iné limity - ochranné pásma, radón, .../
- ÚPN-Z Vyšné Opátske
- ÚPN VÚC Košického kraja
- UŠ Krásna - Východné mesto
- MÚSES Košice
- Identifikácia zosuvných území
- Identifikácia leteckých prekážkových rovín
- katastrálne mapy
- zadanie pre vypracovanie UŠ Košice – Heringeš z júla 2008.

Pri riešení boli rešpektované nasledovné východiskové podklady:

- MÚSES Košice
- výškové obmedzenia vyplývajúce z leteckých prekážkových rovín a predbežné vyjadrenia k ich úprave resp. možnosti výškového usporiadania s tým súvisiacim obmedzením.
- zohľadniť aktuálne majetkové pomery – v zmysle vlastníctva veľkých ucelených pozemkov a aktuálnych zámerov – podľa poskytnutých podkladov

5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie

Vypracovanie ZaD v časti Košice – Heringeš reaguje na potreby vyčleniť nové funkčné a priestorové plochy bývania, občianskeho vybavenia, výroby, športu a rekreácie vyplývajúce z potrieb mesta ako aj z novovytvárajúcich sa majetko – právnych stavov v danom území a tým vyplývajúcej investičnej činnosti v riešenej oblasti.

Koncepcia usporiadania funkčných plôch, ich organizácia, dopravné prepojenie a kompozícia vychádza z predpokladaného spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko-právnych pomerov a etapizácie výstavby pri zabezpečení jej plnej funkčnosti a napojiteľnosti na mesto a MČ. Svojou odčlenenou polohou vyžaduje vyššiu mieru komplexnosti. V styku s Krásnou a hlavne s novoplanovaným Východným mestom sa bude formovať vyššie regionálne centrum.

Keďže ide o riešenie ťažiskového územia mesta Košice, ZaD sú spracované na základe spracovaných urbanistických štúdií, ktoré boli riešené dvomi kolektívmi a vo variantných riešeniach a to hlavne v problematike nadradenej dopravnej infraštruktúry – napojenia mesta cez riešené územie na rýchlostnú komunikáciu R2, resp. diaľnicu D1, a to:

1. v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja /v znení platných zmien a doplnkov 2004/
2. v zmysle návrhu štúdie Krásna – Východné mesto s novonavrhovaným napojením

z ktorých sa následne po vyhodnotení a dopracovaní spracovala výsledná UŠ na základe ktorej boli spracované ZaD v danom území.

Riešená lokalita Heringeš bude napojená na nadradený dopravný systém vybudovaním komunikačného systému miestnych komunikácií zberných a obslužných. Severovýchodne od riešeného územia je navrhovaná trasa diaľnice D1 na ktorú sa bude napájať rýchlostná cesta R2 trasovaná východne od riešeného územia s prepojením na trasu R4. Ďalej sa navrhuje dopravné napojiť územie na existujúce cesty I/50 s prepojením na cestu I/68 na západnej strane a II/552 a južnej strane riešeného územia.

ZaD vychádzajú z platného ÚPN VÚC Košického kraja / v znení zmien a doplnkov 2004/. To znamená, že dané územie z hľadiska nadradenej dopravnej infraštruktúry bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov. Prvý „Severný“ ťah od Sečovskej cesty bude pokračovať popod Košickú Novú Ves k napojeniu na R2 pred Oľšovami s pokračovaním R2 na D1. A druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím - „južný“ ťah s vývodom dopravy z MČ Vyšné Opátske cez tunel do „Zdobského“ údolia, kde pred Zdobou sa napojí na R2. Na tento ťah navrhujeme napojenie plánovanej hlavnej zbernej tepny - komunikácie typu B2 smer Heringeš a plánované Východné mesto, s výjazdom z hrebeňa nad tunelom a napojením na privádzač za

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	6.

vyústením z tunela v „Zdobskom“ údolí. Pri plánovanom riešení privádzača rátame s jeho výstavbou čiastočne nadúrovňovo, aby nebol prerušený príslušný biokoridor.

Navrhovaný komunikačný systém riešeného územia – Heringeš bude pozostávať zo zbernej komunikácie spájajúcej cestu I/50 v trase jestvujúcej cesty III/050196 Košice - Sady nad Torysou, po okraji navrhovanej zástavby riešenej vo funkčnej triede B2 a navrhovanej trasy zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 pretínajúcej riešené územie v smere sever - juh s pripojením na navrhovanú trasu cesty R2 a pokračujúcej k navrhovanému obchvatu Krásnej – Východné mesto. Táto hl. tepna z hladiska dopravy ako aj architektonickej koncepcie, samotné riešené územie rozdeľuje, ale aj prepojuje a je akousi „chrbtovou kosťou“ územia. V riešenom území táto komunikácia prechádza od severného vstupu na územie najprv hrebeňom a popri terajšiemu pozemku MV niečo málo pod vrcholom vrchu Heringeš, až k plánovanému napojeniu na plánovanú komunikáciu vo Východnom meste, ktoré je riešené už celé na Toryskej strane mesta. Táto komunikácia delí dané riešené územie – Heringeša na „Košickú“ stranu s orientáciou na západ do Košickej kotliny a „Zdobskú – Toryskú“ stranu s orientáciou na východ. Na tieto dve hlavné osi sever – juh, západ – východ sa napájajú jednotlivé okrsky na „Košickej“ či „Zdobskej“ strane cez zberné komunikácie typu B3 s dopravou MHD až po obslužné komunikácie typu C2, C3.

Funkčné a priestorové usporiadanie vychádza z platného ÚPN - HSA Košice, pričom však jednotlivé jestvujúce plochy v územnej rezerve boli upravené a prispôsobené v riešení ZaD a boli spodrobené.

Funkčné plochy v návrhu sú rozdelené do časti návrhových, ktoré sú hlavne na severozápadnej strane územia a susediace s hlavným dopravným ťahom cez územie v smere sever – juh. Ostatné plochy daného územia sú ponechané na výhľad.

Kompozícia reaguje na morfológiu terénu, lesy, biokoridory a vnútornú hierarchiu budúcej časti mesta. Zámer je postavený na akomsi voľnom - mozaikovom usporiadaní okrskov v krajine ktoré sa odvíjajú od hlavného centra územia, kde je navrhnutý verejný priestor – námestie plinulo prechádzajúceho do zelene priľahlého parku a okolo ktorého bude aj hlavná stavebná zóna s budovami mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a bývania s možnosťou výstavby dominánt v priestore, tj ráta sa s budovami do 15-tich podlaží. Popri hlavnej dopravnej tepne rozdeľujúcej územie na západnú „Košickú“ stranu a východnú „Zdobskú – toryskú“ stranu sa potom odvíja ďalšia výstavba, ktorá sa viaže na ucelené majetko-právne celky, reliéf a geológiu krajiny a výškovo sa ustupuje čo je dané aj typom funkčných plôch. Tie budú môcť pôsobiť relatívne autonómne s vlastným architektonickým konceptom avšak celé ako celok bude mať dané územie výrazovú silnú mestskú časť so svojim mestským centrom okolo oddychovej zóny – námestia s príľahlým parkom.

Dominantnou časťou s hlavnou funkciou bývania a polyfunkcie tvorí chrbát hrebeňa na západnej strane od severného vstupu do riešeného územia až pod plochu pozemku MV s pokračovaním smerom na západ dole hrebeňom (ku Košiciam) k regionálnemu biokoridoru. V tejto časti plánujeme hlavnú - hustejšiu bytovú výstavbu s podlažnosťou do ôsmich podlaží s príslušnou občianskou vybavenosťou. V týchto priestoroch rátame s možnosťou výstavby aj výškových akcentov - dominánt do 15-tich podlaží. Na tieto výškové budovy sa navrhuje aj preloženie jestvujúcich vysielačov, teda ich funkcií s následnou ich demontážou. Smerom k hrebeňu Heringeš sa zástavba zriadi a aj výškovo sa podlažnosť zníži na max. 4 podlažia. Tieto výškové návrhy vychádzajú aj z obmedzení leteckých prekážkových rovin, ktoré sa smerom k vrcholu zhoršujú. V určitej ploche časti - etapy I. riešeného územia je zatiaľ predbežný súhlas letiska s výstavbou budov do výšky 50m. Preto sa ráta s reguláciou týchto obmedzení na celú oblasť, tak aby výstavba v tejto lokalite bola možná na navrhované účely. Samotný návrh rozmiestnenia budov a ich výšok je závislý aj od geológie a príslušných zosuvných území v riešenej oblasti, čo sa pri samotných arch. návrhoch musí zohľadniť a zohľadňuje.

V týchto oblastiach sa ráta s tvorbou arch. objektov a objemov tak, aby boli v maximálnej miere umožnené výhľady na mesto z čo najväčšej plochy územia, ale aj aby výhľad z mesta na danú lokalitu zodpovedal hodnote jej polohy.

Obytnému okrsku v etape V. na západnej strane určujeme funkciu nízkopodlažnej bytovej zástavby - radová, atriová, terasová a izolovaná do troch podlaží. Navrhujeme to z dôvodu terénnych daností – strmšie plochy pričom tento okrskok plynulo prechádza a spája sa s oblasťou rodinných domov, pôvodnej osady Heringeš spolu aj zo zahrnutím – začlenením časti terajších záhradkárskeho oblasti povedľa osady Heringeš do navrhovanej obytnej oblasti nízkopodlažnej zástavby. Všetky tieto lokality sú zoskupené okolo plánovaného centra územia – „námestia“ vytvoreného v terajšom areály MV s prisluchajúcim mestským centrom s občianskym vybavením s priamou návaznosťou na plochy športu a rekreácie a spolu s príľahlou verejnou zeleňou - parkom tvoria centrálnu oddychovú zónu nového riešeného územia Heringeš. Na „Zdobskej“ východnej strane je navrhovaná hlavne

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	7.

nízkopodlažná obytná zástavba - radová, atriová, terasová a izolovaná do troch podlaží. V ploche, ktorá je navrhnutá na nízkopodlažnú obytnú funkciu v časti potencionálnych zosuvov (vo výkrese č.3 je táto plocha ohraničená čiarou so svojou grafikou v legende popísanou) je výstavba podmienená vypracovaním podrobného geologického prieskumu a jeho vyhodnotením. Tu patria časti ležiace v južnej časti „Zdobskej“ strany za hranicou lesoparku – RBC - Vyšné Opátske. V časti popri hlavnej dopravnej tepne sa ráta aj s polyfunkciou.

V oblasti lemujúcej cestu do Zdoby je po jej južnej strane navrhovaná časť riešeného územia s navrhovanou polyfunkciou s občianskou vybavenosťou ukončená s funkciou nezávadnej výroby – malé remeselné dielne, logistika a konečnou stanicou MHD. Na severnej strane popri tejto ceste je navrhnutá funkcia občianskeho vybavenia ataktiež nezávadná výroba. Táto časť má slúžiť aj ako bariéra od cesty plánovaného rýchlostného prívádzača.

Nositeľmi hromadnej dopravy bude trolejbusová a autobusová doprava. Dopravný systém sa navrhuje napojiť na dopravný systém KIDS, ktorý sa uvažuje dobudovať na území mesta Košice pre zvýšenie efektívnosti dopravného systému mesta.

6. Ochrana prírody a krajiny

Predmetná lokalita Heringeš sa nachádza vo východnej časti Mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody platí v predmetnom území prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu. Ďalej predmetná lokalita nezasahuje do navrhovaného chráneného vtáčieho územia, ktoré boli dňa 09.07.2003 uznesením vlády SR č. 636 zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území ako medzinárodné významné územie na ochranu biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom ich prežitia a rozmnožovania.

V zmysle aktualizovaného RÚSES-u okresu Košice-mesto v boli v tomto území a v jeho bezprostrednom okolí vyčlenené nasledovné biocentra a biokoridory, ktoré obklopujú dané riešené územie:

Regionálne biocentrum (BC-R) Vyšné Opátske tvoria dubo-hrabové lesy vo vrcholovej časti, na úpätné zosuvné svahy sa viažu záhradkárske osady so založeným porastom, kde tvoria 90 % ovocné stromy, EVS odkalisko Telek - plocha odkaliska s pobrežnou zónou vegetácie. Vodný biotop tu má reprodukčnú funkciu pre obojživelníky. Nádrž však zo svojho funkčného využitia nevyhovuje tomuto účelu pre obmedzené možnosti vývoja.

Miestne biocentrum regionálne (MBC-R č. 20) Svahy Heringeša I. (NDV, step, les, 20,66 ha). Krovité spoločenstvá na strmých svahoch nad Vyšným Opátskym.

Miestne biocentrum regionálne (MBC-R č. 21) Svahy Heringeša II. (NDV, step, les, 22,30 ha). Krovité spoločenstvá na strmých svahoch nad Vyšným Opátskym.

Regionálny biokoridor Viničná - Košická hora - Vyšné Opátske (BK-R II), ktorý spája jednotlivé vyčlenené biocentra vo východnej časti okresu. Vymedzené regionálne biokoridory sa viažu na existujúce významné segmenty mestskej zelene, prípadne na chýbajúce prvky, ktoré sú doplnené menšími parkovými úpravami, izolačnou a ochrannou zeleňou.

Miestny biokoridor (BK-M č. 80) Vyšné Opátske (1,39 ha) – navrhovaná spojnica na vrchu Heringeša.

Interakčný prvok Sečovská cesta (NDV, 5,98 ha) (č. 24) - nelesná drevinová vegetácia z južnej strany lemuje Sečovskú cestu a výbežok južným smerom. Ide o pomerne veľkú plochu, ktorá sa výstavbou novej komunikácie zmenšila. Drevinová vegetácia, ktorá ostala po výstavbe novej komunikácie nedotknutá, bude ponechaná na jej prirodzený vývin.

Lokality navrhované na zástavbu budú všetky vyššie uvedené regionálne biokoridory a biocentra a miestne regionálne biocentra rešpektovať a zasahovať do nich minimálne pričom sa nebude v nich vykonávať žiadna zástavba, ktorá by viedla k ich zániku.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	8.

V bezprostrednej blízkosti uvedenej lokality sa podľa MÚSES Košice nachádza biotop národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, ktorý bude v plnej miere zachovaný.

V priestore za navrhovaným centrom územia je navrhnutý biokoridor ktorý je predĺžením jestvujúceho miestneho biokoridoru (BK-M č.80) Vyšné Opátske, spájajúci západnú stranu – biocentra - Svahy Heringeša a východnú stranu biocentra Vyšné Opátske.

7. Návrh verejného dopravného vybavenia

Koncepcia usporiadania funkčných plôch riešeného územia ich dopravné prepojenie vychádza zo spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko - právnych pomerov a etapizácie výstavby v rámci obytného súboru Heringeš pri zabezpečení jej plnej funkčnosti a napojiteľnosti na mesto v každej etape výstavby. Svojou odčlenenou polohou vyžaduje vyššiu mieru dopravnej komplexnosti.

Širšie dopravné vzťahy

Táto alternatíva vychádza z platného ÚPN VÚC Košického kraja / v znení zmien a doplnkov 2004/. To znamená, že dané územie z hľadiska nadradenej dopravnej infraštruktúry bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov. Prvý „Severný“ ťah od Sečovskej cesty bude pokračovať popod Košickú Novú Ves k napojeniu na R2 pred Oľšovami s pokračovaním R2 na D1. A druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím - „južný“ ťah s vývodom dopravy z MČ Vyšné Opátske cez tunel do „Zdobského“ údolia, kde pred Zdobou sa napojí na R2. Na tento ťah navrhujeme napojenie plánovanej hlavnej zbernej tepny - komunikácie typu B2 smer Heringeš a plánované Východné mesto, s výjazdom z hrebeňa nad tunelom a napojením na privádzač za vyústením z tunela v „Zdobskom“ údolí. Druhé napojenie na tento privádzač je plánovaný z navrhovanej zbernej komunikácie typu B2 vedúca po jestvujúcej štátnej ceste v smere do Zdoby a napojená by mala byť v „Zdobskom údolí“ nadúrovňovo. Pri plánovanom riešení privádzača rátame s jeho výstavbou čiastočne nad úrovňovo, aby nebol prerušený príslušný biokoridor.

Návrh základných a obslužných komunikácií riešeného územia.

Základný komunikačný systém riešeného územia je tvorený zbernými miestnymi komunikáciami funkčnej triedy B2. Jednou navrhovanou v trase jestvujúcej cesty III/050196 od križovatky s cestou I/50 po okraj navrhovanej zástavby, ako štvorpruhovou smerovo nerozdelenou komunikáciou kategórie MZ 15,5/60. Hlavnou dopravnou tepnou riešeného územia bude zberná komunikácie funkčnej triedy B2 v smere sever - juh s prepojením cesty I/50 s rýchlostnou cestou R2 s pokračovaním na diaľnicu D1. Táto zberná komunikácia sa navrhuje v kategórii MZ 19/60 ako smerovo rozdelená stredným deliacim pásom šírky 3,0 m. Zberné komunikácie funkčnej triedy B2 budú doplnené o miestne komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ/8/40, ktoré budú slúžiť ako mestské triedy spoločenského významu v navrhovanej zástavbe s možným vedením trás MHD. Ako posledná kategória sa navrhujú mestské komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40, ktoré sa navrhujú vo vnútri obytných útvarov ako obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia. Pri návrhu trasy a parametrov jednotlivých kategórií mestských komunikácií je potrebné dodržiavať nariadenia normy STN 73 6110 a normy STN 736102, kde sú definované parametre jednotlivých kategórií mestských komunikácií ako aj podmienky ich trasovania a riešenia križovania. Pri križovaniach je potrebné dávať veľký dôraz na dodržiavanie rozhradového trojuholníka pri križovatkách úrovňových z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

Napojenie lokality Heringeš na systém hromadnej dopravy mesta.

Navrhovaný obytný súbor sa uvažuje dopravne obsluhovať autobusovou a trolejbusovou dopravou. Trasa trolejbusovej dopravy bude vedená zbernými komunikáciami a komunikáciou B2 a B3 v rámci obytného súboru Heringeš s napojením na jestvujúcu trasu trolejbusu spájajúceho Sídliisko Dargovských hrdinov so Sídliiskom KVP s odbočením v jestvujúcej križovatke Sečovská - odbočka na Zdobu.

Autobusová doprava sa navrhuje po zberných komunikáciách a obslužnej komunikácii B2 a B3 v rámci navrhovaného obytného súboru Heringeš. Trasy autobusov budú vedené zo smeru od

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	9.

Námestia osloboditeľov po Sečovskej do navrhovaného obytného súboru resp. po triede L. Svobodu zo sídliska Dargovských hrdinov do navrhovaného obytného súboru.

Navrhované trasy MHD budú riešené v rámci požadovanej dostupnosti jednotlivých zastávok v rámci obytného súboru. Budú na samostatných dopravných pruhoch s príslušnými nábehovými klinmi s dĺžkou nástupnej hrany ako súčtu dvoch dĺžok najdlhšieho vozidla premávajúceho na trase zväčšeného o 1m v súlade s normou STN 73 6425.

Parkoviská a odstavné plochy.

Pri návrhu statickej dopravy v rámci riešeného obytného súboru je potrebné návrh realizovať podľa normy STN 73 6110 kde sa vykoná výpočet potreby odstavných a parkovacích miest pre obytné domy a taktiež pre občiansku vybavenosť alebo jednotlivé prevádzky umiestnené v rámci obytného súboru. Pre výpočet sa navrhuje stupeň automobilizácie 1:2,5. Ďalej sa navrhuje deľba dopravnej práce 25:75 a ostatné koeficienty sa navrhnu podľa riešenej lokality. Odstavné a parkovacie miesta sa navrhujú podľa STN 73 6056. Parkovanie sa navrhuje pod objektmi, v samostatných garážach hromadných alebo radových a v poslednom rade sa navrhujú parkoviská na teréne.

Hlavné pešie ťahy.

Pre sprístupnenie jednotlivých lokalít v rámci obytného súboru pre peších sa navrhujú chodníky pre peších so šírkou podľa STN 73 6110 so šírkou podľa dôležitosti pešieho ťahu resp. podľa návrhovej intenzity pohybu chodcov. Chodníky sa navrhujú oddelené od komunikácií deliacim pruhom so zeleňou pre zvýšenie bezpečného pohybu chodcov. Na komunikáciách sa navrhujú priechody pre chodcov v minimálnej šírke 4,5 m. Pešie ťahy je potrebné riešiť bezbariérovvo v súvislosti s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Hlavné pešie ťahy sa navrhujú pozdĺž hlavnej dopravnej tepny – „chrbtovej kosti“ územia, sprístupňujúc centrum obchodné a spoločenské a sú navrhované s príslušnými parametrami a po okraji – obvode zastavovanej časti riešeného územia. Ďalšie chodníky budú navrhnuté pre sprístupnenie jednotlivých objektov vo vnútri obytných okrskov. Navrhujú sa aj pešie ťahy sprístupňujúce rekreačné zóny a verejné lesné plochy nachádzajúce sa v okrajoch a mimo riešenej lokality s prepojením na rekreačné zóny a účelové lesné cesty, vid'. grafika.

PRIEMET VÝSTUPOV DO ÚZEMNO – PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA:

Cieľom ZaD je využitie riešeného územia vo vzťahu k platnej ÚPD a k známym a uvažovaným rozvojovým zámerom v tomto území s vymedzením nových funkčných plôch občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a bývania v novom sídelnom útvare. Taktiež optimalizuje budúce funkčno - prevádzkovej štruktúry nového mesta a jeho vyváženého zapojenia do organizmu krajiny a obce. Zmeny a doplnky platnej ÚPD – ÚPN HSA Košice budú následne podrobne riešiť časti riešeného územia pre pripravovaný investičný zámer. Základom priemetu do ÚPN – HSA Košice, by malo byť nové rozdelenie a spodrobnenie funkčných plôch v ÚPN so základným dopravným riešením pričom základ má tvoriť časť riešená do návrhu v riešenom území. Tieto priemety ZaD sú vyriešené z vybranej konečnej varianty UŠ a následného spracovania ZaD na dané územie.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	10.

8. Návrh verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

8.1 Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN - HSA Košice. Jestvujúce rozvody sú v správe VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice.

Návrh riešenia:

Zásobovanie prvého obytného okrsku č.II - VII s kapacitou 825 v bytových domoch pre 3 300 obyvateľov navrhujeme realizovať napriamo z jestvujúceho potrubia DN 350 z VDJ Furča 4 a to:

- vybudovaním prívodného potrubia DN 225. Kapacita potrubia DN 225 - 40,0 l/s pri rýchlosti $v = 1,5$ m/s pokryje potrebu $Q_h = 21,82$ l/s vrátane aj potrieb okrskov II a III. Podmienkou napojenia uvedeného okrsku je vybudovanie akumulácie vody v lokalite Heringeš I.

Zásobovanie obytných okrskov č.IV.-VII., navrhujeme z uvažovaného zemného vodojemu Heringeš. Uvedený vodojem bude napojený na plánovaný prívod vody zo Stariny potrubím DN 700.

8.2 Okanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN - HSA Košice. Jestvujúce rozvody sú v správe VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice.

Návrh riešenia

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech a dvorov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev, vozoviek a chodníkov budú odtekať uličnými rigolmi vyústenými do dažďových zdrží s lapačmi benzínu a oleja.

Splaškové vody okrsku č.I (IV.,V.,VI.) navrhujeme odvádzat gravitačne do jestvujúceho zberača DN 800 Sečovskou cestou a pred mostom cez Hornád do jestvujúceho zberača DN 1200 a do ČOV Košice. Jestvujúci zberač DN 800 od bodu zaústenia odporúčame rekonštruovať a vymeniť na potrubie DN 1200.

Splaškové vody z okrskov (II.,III.,VII.) budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou a to:

Alt. 1:

- do čerpacej stanice umiestnenej v najnižšom bode územia pri plánovanej obchvatovej komunikácii. Čerpacia stanica prečerpá splašky tlakovým kanalizačným potrubím vedľa plánovanej preložky cesty ponad Hornád do ČOV Košice.

Alt. 2:

- do navrhovanej ČOV pod obcou Sady nad Torysou, resp. Košická Polianka.

V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300 (400). Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	11.

Energetika a energetické zariadenia

8.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN - HSA Košice.

Návrh riešenia:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

Lokalita „okrsok č.I“ časť navrhovaná do návrhu

- vybudovať kioskové trafostanice TS₁₋₃ typu UK 3119L - (viď grafickú časť) a vybaviť transformátorom 630 kVA;
- Distribučné trafostanice v zástavbe budú napájané silovými káblami 22 kV uloženými v zemi. Káblová sieť bude zokruhovaná. Trafostanice pripojené slučkami.
- vybudovať VN prípojku káblom (3x(22-AXEKVCEY1x70/11)) zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS₁. Z trafostanice TS₁ sa napoja káblom (3x(22-AXEKVCEY-1x70/11)) trafostanice TS_{2,3}.
- Vonkajšie 22 kV vedenia kolidujúce s budúcou zástavbou budú nahradené úložnými 22 kV káblami v zemi – viď grafickú časť;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY-J 4Bx150mm² - podľa urbanistického návrhu;
- Z rozvádzačov NN v trafostaniciach sa zemnými NN káblami napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skriň sa zemnými káblami NN napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov, alebo v múre bytových domov. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s káblami slaboprúdu, vedeniami vodovodu a plynu.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné;

Lokalita „okrsky ostatné“

- vybudovať kioskové trafostanice TS₄₋₁₃ typu UK 3119L - a vybaviť transformátorom 630 kVA;
- Distribučné trafostanice v zástavbe budú napájané silovými káblami 22 kV uloženými v zemi. Káblová sieť bude zokruhovaná. Trafostanice pripojené slučkami.
- vybudovať VN prípojku káblom (3x(22-AXEKVCEY1x70/11)) zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej (káblovej), resp. z trafostanice TS₃. Z trafostanice TS₃ sa napoja káblom (3x(22-AXEKVCEY-1x70/11)) trafostanice TS₄₋₁₃.
- Vonkajšie 22 kV vedenia kolidujúce s budúcou zástavbou budú nahradené úložnými 22 kV káblami v zemi – viď grafickú časť;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY-J 4Bx150mm² - podľa urbanistického návrhu;
- Pre činnosti nad rámec možností súčasnej prenosovej cesty a zabezpečenie predpokladaného požadovaného príkonu, bude potrebné výhľadovo zabezpečiť a vybudovať nasledovné energetické zariadenie nevyhnutné pre bezproblémový chod prevádzky jednotlivých obytných okrskov:
 - priamo z ES 110/22 Košice - Juh dvojité (kábelové, resp. vzdušné) 22 kV vedenie až do areálu navrhovaných obytných okrskov;
 - rozvody VN riešiť okružným kábelovým vedením, transformovne VN/NN zásobovať elektrinou z oboch strán, pripojené slučkou na rozvody VN.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	12.

- Z rozvádzačov NN v trafostaniciach sa zemnými NN káblami napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skriň sa zemnými káblami NN napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov, alebo v múre bytových domov. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s káblami slaboprúdu, vedeniami vodovodu a plynu.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stíPOCH sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Z dôvodu plánovanej zástavby riešeného územia je nutná prekládka VN 110 kV vedenia č. 6306 do severného koridoru VN vedení – vid' grafickú časť;
- uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD, BD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

8.4 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN - HSA Košice.

Návrh riešenia

Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie v rámci 1. etapy – okrsk č. I., z ktorého sa bude odvíjať i plynifikácia pre novonavrhované objekty BD, OV. S nápočtom plynu uvažujeme pre novonavrhované objekty a to v členení pre vykurovanie, prípravu TUV a varenie.

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP. Rozvody plynu sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Lokalita „okrsk č.I“ časť navrhovaná do návrhu

V navrhovaných častiach BD pre okrsk č.I navrhujeme nasledovné riešenie:

- vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod plynu v lokalite Košice – východ (K.N.V.) s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL, príp zvýšiť kapacitu RS Furča I .

Lokalita „okrsky ostatné“

- Pre predpokladanú spotrebu plynu v RD a BD navrhujeme vybudovať regulačnú stanicu o výkone 5 000,0 m³/h s tlakovou hladinou na výstupe RS z 0,1 MPa na 0,3 MPa.
- Vybudovať STL rozvod plynu s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL pre uvedený okrsk I – IX a prepojiť na rozvod plynu v lokalite okrsk č.I.

Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

8.5 Zásobovanie teplotom

Súčasný stav

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN - HSA Košice.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	13.

Návrh riešenia

Zásobovanie teplom plánovanej bytovo - komunálnej zástavby v riešenom území bude zmiešané: centralizované i decentralizované (individuálne). V zástavbe rodinných domov aj v zástavbe bytových domov môžu sa uplatniť ako centrálny, tak aj individuálny spôsob zásobovania teplom. Bude záležať na voľbe investora a pripravenosti zdrojov tepla v riešenom území, ktorý spôsob sa uplatní.

V obytnom okrsku č.I. predpokladáme centrálnu zásobovanie (SCZT) budúcich 825 bytov v BD. Možno predpokladať, že centrálnu zásobovanie teplom sa uplatní v zástavbe bytových domov, v občianskej vybavenosti a v nezávadnej výrobe. Investori môžu voľiť diaľkové vykurovanie, alebo blokové kotolne na plyn podľa aktuálnej pripravenosti alebo nepripravenosti rozvodov tepla v území (vybudovaný tepelný napájač, vybudovaná výmenníková stanica).

V obytnom okrsku č.II – VII predpokladáme kombinované zásobovanie a to ako centrálny, tak aj individuálny spôsob zásobovania teplom.

Zásobovanie bytov v RD predpokladáme na báze individuálnych kotlov na plyn, nakoľko v zástavbe rodinných domov by boli rozvody tepla z centrálného zdroja trojnásobne nákladnejšie než rozvody plynu, pričom obyvatelia by aj tak požadovali privod plynu na varenie.

8.6 Spoje a telekomunikačné zariadenia**Súčasný stav**

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN - HSA Košice.

Návrh riešenia

Vzhľadom k predpokladu používania vyspelých prenosových a informačných technológií , bude potrebné použiť technológiu s optickými káblami. Z napojovacieho bodu v obci bude potrebná pokládka kábla do určeného napojovacieho bodu v okrsku I., resp. (II – VII.,). V navrhovaných lokalitách je potrebné pokračovať uložením nových chráničiek až po konečnú zónu a vložiť potrebné prenosové kapacity optických káblov.

Prípojky budú kabelové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku, alebo bytového domu. Na druhú stranu komunikácii sa prípojky prevedú v chráničke, pre 2 rodinné domy 1 chránička. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete. Vyčleniť plochu cca 35 m² pre technológiu s prístupom z verejnej komunikácie.

Pri pokládke telefónnych káblov súbežne pokladať vodiče rozvodu káblovej televízie. Vybudovať sieť VTA.

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD UPN-VÚC Košického kraja:

- 1.2.1. pre mesto Košice druhý, „východný“ diaľničný privádzač Košické Oľšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou,
- 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja - Rožňava - Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu DI a súvisiace súbežné cesty,
- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

Verejnoprospešné stavby (vodné hospodárstvo a energetika):

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 z.ák č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezú ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejno-prospešnými stavbami sú vo vzťahu k ÚS Heringeš:

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	14.

1 - všetky línie, objekty a zariadenia verejného technického vybavenia - vodovodný a kanalizačný systém, odvodnenie, systém zásobovania plynom, elektrickou energiou a systém telefonizácie.

10. Ochranné a bezpečnostné pásma

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí: a) od 1kV do 35kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,

V Košiciach, október 2008

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
autorizovaný architekt

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	15.

11. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. ÚVOD
- B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PôDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO
- C. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PôDY
- D. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PôDY

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 2 - **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde mimo zastavaného územia**

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	16.

A. ÚVOD**1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE**

Dôvodom pre obstaranie urbanistickej štúdie Košice – Heringeš bol záujem vstupujúceho investora MM development s. r. o. realizovať obytný súbor v severnej časti tejto lokality juhozápadne pod odbočkou cesty na obec Zdoňa.

Úlohou návrhu UŠ je overiť možnosti vyťaženia daného územia pre bývanie a prehodnotiť urbanistické väzby a vzťahy vzhľadom k územia Heringeš a tiež aj väzby na mesto.

Štúdia rieši súčasne aj urbanistické a dopravné vzťahy a využiteľnosť územia aj pre iné funkcie ako bývanie (občianske vybavenie, šport, verejná zeleň, nezávadná výroba).

Výstupy z UŠ, ktorá je riešená variantne budú slúžiť ako podklad pre následne spracovanie dokumentu Zmeny a doplnky HSA Košice.

UŠ vymedzí, ale i limituje možnosti využitia územia a určí optimálny spôsob jeho zastavania. Vymedzí plochy dlhodobých koncepčných zámerov (plochy výhľadové). Zároveň stanoví podmienky pre využitie priestorov špecificky obmedzovaných - limitovaných ochrannými pásmami a pod.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely je súčasťou predmetnej urbanistickej štúdie Košice – Heringeš.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní záberu PP bol komplexný urbanistický návrh územného plánu HSA Košice, hranice súčasne zastavaného územia obcí časti mesta k 1. 1. 1990 (riešené územie sa celé nachádza v intraviláne mesta), druh pozemkov (orná pôda, záhrady, TTP...), hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Pre výkres č. grafickej časti tejto štúdie (Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely) bol použitý ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) v mierke 1 : 10 000 .

B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PŔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Riešeným územím je katastrálne územie HSA Košice.
Podrobnejšie riešené je územie MČ Vyšné Opátske a Košická Nová Ves.

Záujmovým územím je mesto Košice a katastrálne územia susedných obcí.
sú vymedzené v rozsahu väzieb na mesto Košice a okolie.

Širšie vzťahy

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	17.

Územie sa nachádza v klimatickom regióne O5 – pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.

Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 2800-2500. Počet dní s teplotou vzduchu nad 5 °C je 222 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia /rozdiel potenciálneho výparu a zrážok/ je 150-100 mm.

Priemerná teplota vzduchu v januári je –3 až –5 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie /IV-IX/ je 14-15 °C.

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**..... kód klimatického regiónu
 ..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
*.. kód svahovitosti a expozície
* kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
* kód zrnitosti pôdy

Na území výhľadového odňatia PPF sú tieto BPEJ:

- 05 79 365 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, stredný svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 79 465 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 79 565 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, príkry svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 89 315 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 –25 %, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 89 212 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 –25 %, stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 05 89 213 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 05 71 235 / 6. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

obsah:		archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	18.

- 05 71 432 / 7. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy hlinité
- 05 71 412 / 7. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %, stredne ťažké pôdy hlinité
- 05 83 672 / 9. skupina kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké, zráz, stredne ťažké pôdy hlinité
- 05 83 785 / 9. skupina kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 83 672 / 9. skupina kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké, zráz, stredne ťažké pôdy hlinité

C . VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách :

**Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
mesta KOŠICE - mimo zastavaného územia MČ Vyšné Opátske a Košická Nová Ves**

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	19.

ZaD ÚPN-HSA KOŠICE - HERINGEŠ

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE (PÔVODNÁ FUNKCIA)	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
217	Z	8-26-60	8-23-30	0579365/8 0579465/8 0583672/9	1-34-40 6-13-70 0-75-20	0-03-30	
218	B,OV,D,Z	22-31-60	21-32-70	0583785/9 0579565/8 0579365/8 0579465/8 0589315/7 0583672/9	0-92-00 5-87-30 7-96-50 2-60-50 3-88-20 0-08-20	0-98-90	
219	Z	7-89-30	7-60-40	0583785/9 0579565/8 0579365/8	2-80-30 4-36-40 0-43-70	0-28-90	
220	OV	1-72-40	1-72-40	0579365/8	1-72-40		
221	D,Z	4-70-80	3-77-10	0579365/8 0589315/7 0589212/7 0571235/6 0571412/7 0589213/7 0571432/7	0-27-20 0-35-00 0-29-20 0-99-70 0-66-60 1-07-50 0-11-90	0-93-70	
222	B	6-87-20	6-77-30	0579565/8 0579365/8 0589315/7	0-71-90 4-68-90 1-36-50	0-09-90	
223	B,OV	6-86-00	6-86-00	0571235/6 0571432/7 0571412/7	4-13-50 0-15-40 2-57-10		
224	B	8-18-80	8-18-80	0571412/7	8-18-80		
225	OV,B	7-01-10	2-41-10	0589213/7 0571412/7	1-98-00 0-43-10	4-60-00	
226	Z,D	3-07-50	0-22-20	0589315/7 0589212/7	0-05-00 0-17-20	2-85-30	
Spolu		76-91-30	67-11-30		67-11-30	9-80-80	

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	76,913 ha	0 ha	76,913 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	67,113 ha	0 ha	67,113 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	9,808 ha	0 ha	9,808 ha

V Košiciach, október 2008

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král
autorizovaný architekt
Ing. arch. Ladislav Timura
Ing. Katarína Fekiačová

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	20.