

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného  
dňa 05.08.2019

### K bodu č. 1    Úvod

Predseda majetkovej komisie predložil upravený program rokovania. Do programu bol zaradený materiál č. 23.1. Členovia odsúhlasili predložený program rokovania.

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach schválila program rokovania.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

### K bodu č. 2    Prerokovanie materiálov

#### **1. Cenník nájmu K 13 – Košické kultúrne centrá**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- odporúča MZ prerokovať a schváliť predložený cenník nájmu výmenníkov a technického zabezpečenia.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

#### **2. Prenájom pozemku v k. ú. Terasa na Nešporovej ulici pre G. T. na dobu určitú 10 rokov za symbolické 1 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode a žiada p. T.-a doplniť materiál do najbližšieho rokovania Majetkovej komisie o štúdiu a informácie, aké prvky bude ihrisko mať, aký bude režim otvárania cez týždeň aj cez víkend, či bude ihrisko oplotené a či v danej časti bude občerstvovacie zariadenie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**3. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Uherovej**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 198,- €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**4. Prevod nehnuteľností - pozemku pod stavbami, vrátane príľahlého pozemku v k. ú. Ťahanovce pre P. Č. a Ing. I. Č. A.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod nehnuteľností pozemku pod stavbami vrátane príľahlého pozemku podľa predloženého materiálu spolu vo výmere 565 m<sup>2</sup>,
- za cenu vo výške podľa ZP vo výške 6 690,- € tzn. 11,84 €/m<sup>2</sup>,
- náhradu za bezdôvodné obohatenie za obdobie od 10/2018 v alikvotnej výške nájmu 301,- €/ročne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 4, proti – 0, zdržal sa – 2

**5. Prevod, resp. prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. J. M., Ing. M. M. a P. H. – podielových spoluvlastníkov príľahlej záhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 233,- €/rok za celú prenajatú plochu, finančná náhrada 466,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**6. Prevod pozemku v k.ú. Severné Mesto pre Ing. R. T. – vlastníka príľahlej záhrady z dôvodu osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 125,- €/rok za celú prenajatú plochu,
- finančná náhrada 250,- € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu, vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Odplatný prevod - stavby chodníka – vybudovanie pri stavbe „Byty pri plavárni“ v rámci polyfunkčného objektu CORNER HOUSE v Košiciach od T. Sz., Bajzova, Košice do majetku mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- navrhuje prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**8. Prevod pozemku pod garážou v k. ú. Huštáky pre Mgr. E. Č.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemku pod garážou podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**9. Prevod pozemku pod garážou v k. ú. Letná pre MUDr. D. K.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemku pod garážou podľa predloženého materiálu,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**10. Prevod pozemku pod garážou v k. ú. Letná pre L. D. a M. D.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **prevod pozemku pod garážou podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Prevod pozemku pod garážou v k. ú. Letná pre M. H. a J. H.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **prevod pozemku pod garážou podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Prevod pozemku pod garážou v k. ú. Šaca pre E. O.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **prevod pozemku pod garážou podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**13. Nakladanie s majetkom mesta Košice, predaj hnutel'ného majetku mesta Košice – doplnenie materiálu o vyhotovený znalecký posudok a fotografie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- zverejniť zámer priameho predaja za cenu 1 202,- €, aj na internetovom portáli (napr. [www.autobazar.sk](http://www.autobazar.sk)).

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**14. Priamy predaj pozemku v k. ú. Poľov pre V. K.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemku za kúpnu cenu vo výške 3 903,- € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 240,78 € za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**15. Priamy predaj pozemku v k. ú. Košické Hámre pre T. P. s manželkou**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- odporúča prevod pozemku za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m<sup>2</sup> tzn. 10 185,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**16. Prevod, resp. prenájom pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku v k. ú. Severné Mesto pre J. B. st., J. B. ml. a M. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 455,- €/rok za celú prenajatú plochu,

- **finančná náhrada za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne 910,- €.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**17. Majetkovoprávne vzťahy viažuce sa k pozemkom v k. ú. Severné Mesto v lokalite „Park Anička“ - návrh ďalšieho postupu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **neodporúča usporiadanie pozemkov v lokalite „Park Anička“ s evidovanými vlastníckymi formou odkúpenia do vlastníctva mesta Košice za cenu podľa znaleckého posudku.**

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Majetkovoprávne vzťahy viažuce sa k pozemkom pod budovou Zdravotného strediska, Americká trieda 17, Košice, súpisné číslo 2591 v k.ú. Nové Ťahanovce v MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce – informácia a návrh ďalšieho postupu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **iniciovat' rokovania zamerané na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod budovou Zdravotného strediska na Americkej triede 17 v Košiciach.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**19. Priamy prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4463/1 k. ú. Jazero za účelom realizácie vjazdu k parkovacím miestam**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **prerušit' materiál v danom bode a doplnit' informáciu ako sa zmenil súčasný projekt oproti pôvodnému.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**20. Prenájom veľkej telocvične v objekte ZŠ Mateja Lechkého, ul. Jána Pavla II. v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu YOUNG ANGELS ACADEMY, o. z. Werferova 3, 040 11 Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu za ročné nájomné 675,- € + prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**21. Prenájom malej telocvične v objekte ZŠ Jozefa Urbana, Jenisejská 22 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Školský športový klub TYDAM Košice, Užhorodská 1, 040 11 Košice.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu za ročné nájomné 330,- € + prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**22. Predĺženie zmluvy o nájme č. 2010001596 zo dňa 16.12.2010 na dobu určitú do 01.01.2025, s podmienkou investovania do zhodnotenia prenajatej nehnuteľnosti finančné prostriedky min. vo výške 155.000,- Eur v prvej polovici trvania nájmu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- predĺženie nájomnej zmluvy formou dodatku do 1. januára 2025 podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**23. Informácia o súdnych sporoch a majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov v areáli bývalej ZŠ Poľná 1, Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ berie na vedomie predložené informácie.**

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**23.1 Informácia o súdnom konaní vo veci zaplataenia náhrady za vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve p. M. P. pod areálom futbalového ihriska v Košickej Novej Vsi, a následné predchádzanie trovám v súdnom konaní**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ berie na vedomie predložené informácie.**

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**24. Zmena účelu využitia časti stavby v objekte zrušenej ZŠ Poľná 1, Košice pre Arcidiecéznu charitu Košice na „zariadenie sociálnych služieb“**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ neodporúča:**

- udeliť súhlas vlastníka k zmene účelu využitia časti stavby na „zariadenie sociálnych služieb“.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 0, proti – 0, zdržal sa – 5

**25. Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov v objekte zrušenej ZŠ, Park mládeže 5, Košice priamym nájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Gymnázium, Park mládeže 5, Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom na dobu určitú 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za ročné nájomné 1,- €/m<sup>2</sup> + prevádzkové náklady za budovu, t. zn. vo výške 4960,70 €/rok + prevádzkové náklady, a 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok za pozemky, t. zn. vo výške 2821,50 €/rok, s podmienkou, že nájomca je povinný investovať do zhodnotenia predmetných nehnuteľností finančné prostriedky min. vo výške 70 000,- €, z toho v prvej tretine trvania nájmu finančné prostriedky min. vo výške 30 000,- €,



- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**Bc. Dominik Karaffa**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie