

MK/A/2024/15226-06/II/BER
Košice,30.09.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

s názvom „**Zateplenie strechy bytového domu**“ na ulici Rožňavská č. 6 v Košiciach, súpisné číslo 325, na pozemku KN-C parcelné číslo 1270 v katastrálnom území Terasa, pre navrhovateľa:

vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 6, Košice.

Účel užívania stavby : bytová budova – bytový dom.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je stavebná úprava bytového domu v rozsahu zateplenie strešného plášťa, výmena hlavíc z odvetrávacieho systému bytových jadier, vetracích hlavíc kanalizácie a strešných vpustí, rekonštrukcia svetlíka a výlezu na strechu.

Celková zastavaná plocha budovy sa nemení.

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Odôvodnenie

Navrhovatelia: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Rožňavská 6, Košice, zastúpení správcou Subop plus s.r.o., Mlynárska 19, Košice, podali dňa 17.04.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Zateplenie strechy bytového domu“ na ulici Rožňavská č. 6 v Košiciach, súpisné číslo 325, na pozemku KN-C parcelné číslo 1270 v katastrálnom území Terasa.

Predmetná stavebná úprava bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Západ pod č. MK/A/2023/13545-04/II/BER zo dňa 12.05.2023, právoplatné dňa 15.06.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 17.04.2024 zaplatený vo výške 50 €, slovom päťdesiat eur, podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, preskúmal predložený návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a oznámil verejnou vyhláškou dňa 20.05.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 27.06.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 22.05.2024 a zvesená dňa 06.06.2024.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavebná úprava bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

V rámci miestneho šetrenia dňa 27.06.2024 záznamom do zápisnice z kolaudačného konania stavebný úrad vyzval navrhovateľa na predloženie vyjadrenia dotknutého orgánu: Okresného riaditeľstva záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice, ku kolaudácii stavby

a následne rozhodnutím MK/A/2024//15226-04/II/BER dňa 30.07. 2024 konanie prerušil.

Navrhovateľ dňa 28.08.2024 doplnil chýbajúci podklad. Svojim vyjadrením zo dňa 22.08.2024 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach oznamuje, že sa oznámeného konania nezúčastnilo a námietky k predmetnému konaniu si neuplatňuje a nebude si uplatňovať ani v ďalších konaniach.

Keďže dotknutý orgán si neuplatňuje námietky ku kolaudovanej stavbe, má sa za to, že s užívaním predmetnej stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Z uvedeného vyplýva, že dotknutý orgán nesie zodpovednosť za prípadné nedostatky a riziká súvisiace s trvalým užívaním predmetnej stavby z hľadiska ním chráneného záujmu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zo strany stavebného úradu na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Boli predložené požadované doklady, podľa osobitných predpisov, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 264970/2024/22/031312010/EC zo dňa 08.04.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s ust § 80 ods (1) v spojení s § 82 ods (6) stavebného zákona sa toto kolaudačné rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu, www.kosice.sk.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. SUBOP plus s.r.o., Mlynárska 19, Košice - splnomocnený
2. Verejnou vyhláškou – účastníci konania t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Rožňavská 6, Košice

Na vedomie

1. Ing. Marta Tomková, T.D. Line, Tri hôrky 3, 040 01 Košice - projektant
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.