

ZMENY A DOPLNKY ÚPN Z KRÁSNA NAD HORNÁDOM

Lokalita: Na hore II

čistopis

schválené

Mestským zastupiteľstvom
v Košiciach uzn. č. 795
zo dňa 30.4.2009



Ing. František Knapík
primátor mesta

Jún 2009

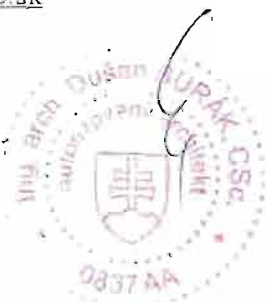


Obstarávateľ:
Mesto Košice

Oblasť:
Košice IV
Kraj:
Košický

Spracovateľ:
Architektonické štúdio Atrium
Letná 40, Košice
t/f: 055/ 62 315 87
e-mail: architekti@atriumstudio.sk
web: www.atriumstudio.sk,
www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.
Zodpovední riešitelia:
Ing. Ladislav Baran
Ing. Michal Burák
Ing. Ladislav Pažák
Ing. Milan Kolesár
Ing. arch. Marek Bakalár



Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD a ÚPP:
Ing. arch. Ľuboslava Vičková

Schvaľovacia doložka – Zmena územného plánu zóny Krásna n/ Hornádom, lok. Na hore II

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V KOŠICIACH - XXIV. ROKOVANIE
ČÍSLO UZNESENIA: 795/2009
DÁTUM SCHVÁLENIA: 30.4.2009

PRIMÁTOR MESTA KOŠICE:
ING. FRANTIŠEK KNAPIK

PEČIATKA

Obsah elaborátu

Textová časť:

- Sprievodná správa

Grafická časť:

- | | |
|---|----------|
| - Zmena výkresu č.1 - 1/1 komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy | M1:2 000 |
| - Výkres č. 6 – 6/1 Výkres verejnoprospešných stavieb | M1:2 000 |

Obsah sprievodnej správy

1. Úvod
2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
3. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja a HSA Košice
4. Podklady a materiály
5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny
7. Návrh verejného dopravného vybavenia
8. Návrh verejného technického vybavenia
9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
10. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

1. Úvod

MČ Košice – Krásna n/ Hornádom má spracovaný ÚPN-Z z r. 1994, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom č. 545 v r.1997. Zmeny a doplnky lokalít: Pri hospodárskom dvore. Pri cintoríne a Pri jazere boli spracované v r. 1998 a schválené unesením MZ č. 595 v r. 1998. Ďalšie ZaD boli vypracované v lokalitách Pri mlyne – č.uzn.464 r.2004, Pri cintoríne - č.uzn.791 r.2005. Na hore I – č.uzn. 1240 r.2006. Východ – r.2007 a Na hore II – 6/2008.

Počas jeho platnosti došlo k Zmenám a doplnkom ÚPN-VÚC Košického kraja a HSA Košice

Dôvodom obstarania Zmeny územného plánu zóny Krásna n/ Hornádom, lok. Na hore II je reorganizovať zástavbu RD v 1. nástupnom ramene obytnej zóny a vylúčiť pešiu - prepojavaciu komunikáciu, nakoľko v nej nebudú vedené siete TL.

Cieľom je optimalizovanie podmienok využitia tejto obytnej skupiny a jej vyváženého zapojenia do organizmu celej obytnej zóny.

Zmena je prezentovaná v nadväznosti na Doplnok ÚPN-Z Krásna n/Hornádom, lok. Na hore II.

2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

Predmetom Zmeny sú plochy navrhované v Doplnku ÚPN-Z Krásna n/Hornádom, lok. Na hore II, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce a sú vymedzené: - z juhu a západu okrajom realizovaných obslužných komunikácií, severným okrajom prepojavacej komunikácie a z východu okrajom zbernej komunikácie (v súčasnosti účelová cesta TEHO) – parcela č.117/10/0/3 a časť parcely č.117/11/0/3.

Obytná skupina Na hore II je 2. etapou výstavby rozsiahleho obývaného okrsku Na hore. Je napojený na obec rozostavanou obslužnou komunikáciou a pešo - jestv. miestnou komunikáciou popri cintoríne.

Územie sa poľnohospodársky využíva a je vedené ako orná pôda nízkej kvality BPEJ. Západným okrajom je vedená hranica Stavebnej uzávery (zosuvné územie čiastočne zarastené samonáletom), vyhlásená ObÚŽP Košice IV v r.1991. SV je trasované elektr. vedenie VVN 110 kV s OP 25 m od krajného vodiča.

Riešené územie (hlavne jeho západná časť) sa nachádza v prieniku leteckých prekážkových rovín s terénom OP Letiska Košice stanovených LÚ SR, rozh. č. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001.

Južne od riešeného územia sú evidované pozostatky zaniknutého benediktínskeho kláštora s hospodárskym zázemím.

3. Váza na ÚPD – VÚC Košického kraja a HSA Košice

Predmetnej lokalite Na hore-II sa ÚPD Košického kraja nedotýka. V ZaD ÚPN-HSA Košice je navrhovaná preložka VVN 110 kV elektr. vedenia na severný okraj k.ú. Krásna.

4. Podklady a materiály

Mapové podklady

Ako mapový podklad slúžila schválená ÚPD, ROEP a rozpracovaný PPÚ Krásna n/Hornádom v M 1: 2000.

Ostatné podklady

- ZaD ÚPN-HSA Košice, lok. Krásna – Východné mesto (Atrium Košice, 2008)
- Doplnok ÚPN-Z Krásna n/ Hornádom, lokalita Na hore II (Atrium Košice, 2008)
- ÚPN-Z Krásna n/ Hornádom (Urban Košice, 1994)

- ZaD ÚPN-HSA Košice (ÚHA Košice, 2004)
- ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja (Urbi Košice, 2004).

5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie

Priestorová, funkčná a prevádzková koncepcia obytného okrsku Na hore vychádza z ZaD ÚPN-HSA Košice, lok. Krásna – Východné mesto a pozostáva z troch etáp. Prvá – Na hore I (82 RD) je v štádiu realizácie, druhá je predmetom Doplnku ÚPD - je v štádiu realizácie a tretia je územnou ponukou pre cca 650 RD a +100 bytov v BD.

Základná schéma riešenia spočíva z vymedzenia hlavnej spoločenskej a dopravnej osi pozdĺž jesv. cesty TEHO a priečných nástupných - spoločenských ramien v intervale cca 300m. Zvyšná časť bude tvorená obytnými ulicami v severojužnom smere. Na západnom okraji je vymedzená rekreačno oddychová zóna kopírujúca terénnu hranu a bude priestorovo prepojená na nástupné ramená. Na ich začiatku budú zastávky MHD. Na konci obytného súboru bude otočka autobusov.

Zmena ÚPD sa dotýka 1. priečného nástupného - spoločenského ramena a to preusporiadaním domov severne od komunikácie. V platnej ÚPD sú vstupy domov orientované do „ramena“ a v Zmene sú odvrátené - do troch kolmých ulíc. Oproti platnej ÚPD je navrhovaných o 2 RD viac na celový počet 8 RD.

Navrhované je zrušenie pešej spojovacej komunikácie z dôvodu vedenia sietí TI v uliciach. Verejná zeleň v „ramene“ je navrhovaná na redukciu. Z verejného priestoru je navrhované vylúčenie odvodňovacieho rigola, nakoľko je odvod povrchovej vody riešený prídlažbou v telese vozovky.

Navrhovaných je 332+2 rodinných domov a 18 bytov v progresívnej nízkopodlažnej forme s celkovým počtom cca 350 bytov a počtom cca 1200-1400 obyvateľov. Pozemky pre RD sú navrhované od cca 550 do 1200 m². Domy pozdĺž zbernej komunikácie a nástupných ramien môžu byť polyfunkčné, ostatné nie. Tu je možné zlučovanie zástavby do dvojdomov. Každá obytná ulica bude osadená jednotnou štruktúrou domov. Stavebná čiara je pre každú ulicu špecifikovaná v závislosti od jej významu a pohybuje sa od 5 do 10 m. Oplotenie na hlavných osiach (zberná komunikácia a nástupné ramená) bude od ulice v jednotnej výške 1.2m - najlepšie vegetačné. Oplotenie medzi susedmi bude do výšky 1,5m – najlepšie z transparentného materiálu.

Parkoviská budú viazané na prístupovú komunikáciu.

Potreba občianskeho vybavenia bude komplexne riešená v 3. etape. Dovtedy budú potreby saturované v obci, na JV ploche pri vstupe a v polyfunkčných domoch. V rekr. zóne bude mať každé rameno umiestnenú univerzálnu športovú plochu. Tu je navrhovaný aj turist. chodník pokračujúci cez terénnu hranu k Miestnemu úradu Krásna n/H. a do samotnej obce a sídliska.

Regulatívy sú rozdelené na:

- **záväzné:** spôsob zástavby - rodinné domy: samostatne stojace s možnosťou združenia do dvojdomov (3 nástupné ramená)
progresívna forma: možnosť zoskupenia do radovej zástavby
koeficient zastavania pozemku max. 0,2-0,25,
hlĺbka zástavby 10-15 m,
funkčné využitie: samostatné bývanie,
občianske vybavenie,
možnosť zmiešanej funkcie bývania a občianskeho vybavenia
stavebná čiara - vzdialenosť okraja zástavby od verejnej hranice pozemku 5 – 10 m.

odstupy od okraja pozemku – min. 2m,

podlažnosť: max. 2NP,

orientácia vstupov od ulice.

- **smerné: veľkosť a tvar pozemku,**

tvar strechy - vždy jednotný v rôznych obytných uliciach (šikmá a plochá).

forma objektov – súčasný architektonický výraz.

spôsob oplozenia – oplozenie od ulice bude jednotnej výšky 1,2m - najlepšie vegetačné: bude komponované s nikou pre separovaný komunálny odpad a odčítavacími zariadeniami sietí TL; výška plota medzi susedmi max. 1,5m – najlepšie z transparentného materiálu.

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že pre výstavbu sú navrhované samostatne stojace rodinné domy s možnosťou združenia do dvojdomov v priestore troch nástupných ramien - monofunkčné a viacfunkčné, 1-2 podlažné s využitím podkrovia a suterénu a tvaru strechy so sklonom $0^\circ - 45^\circ$.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Medzi stavebné pozemky nemožno zaradiť územie Stavebnej uzávery a ochranného pásma VVN I (0 kV elektrického vedenia).

Vzhľadom na pozostatky zaniknutého benediktín. kláštora s hosp. zázemím južne od riešeného územia je potrebné u väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko KPlÚ Košice.

6. Ochrana prírody a tvorba krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah Doplnkov nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť. Miestny biokoridor je v plnom rozsahu rešpektovaný.

7. Návrh verejného dopravného vybavenia

Zhodnotenie súčasného stavu

Riešené územie obytneho súboru Krásna nad Hornádom je na nadradený komunikačný systém mesta napojené cez miestne komunikácie cestou II/552 (Ukrajinská ulica).

Územie obytneho súboru je z juhu vymedzené hranicou existujúceho obytneho súboru 82 b.j. a z východu existujúcou prístupovou cestou smerujúcou ku odkalisku TEHO. V prejazde zastavaným územím Krásnej nad Hornádom v severnej polohe je táto cesta tesne obostavaná a nie je možné jej priestorové rozšírenie.

Pre potreby výstavby a následne pre dopravné sprístupnenie lokality s 82 b.j. bola zrealizovaná prepojovacia cesta medzi lokalitou rodinných domov a cestou ku Košickej Polianke.

Návrh základných a obslužných komunikácií

Návrh základného komunikačného systému riešeného obytneho územia vychádza z koncepcie dopravného riešenia urbanistickej štúdie „Krásna – Východné mesto“.

Do systému zberných komunikácií funkčnej triedy B3 radíme prepojovaciu cestu vedenú severne od cintorína a predĺženie ulice Smutej so smerom na odkalisko TEHO. Komunikácie navrhujeme prestavať na kategóriu MZ 8/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhovú mestskú komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 3,0m a obojstranným vodiacim prúžkom širokým 0,5m. V I. etape navrhujeme pozdĺž komunikácie jednostranne zrealizovať peší chodník min. šírky 2,0m.

Zberná komunikácia B3 bude obsluhovať zastavané územie aj osobnou hromadnou dopravou. V severnej polohe riešenej lokality je navrhovaná otočka a na zastávkach MHD navrhujeme vybudovať samostatné zastavovacie pruhy mimo jazdných pruhov vozovky komunikácie.

Ostatné komunikácie riešenej lokality majú charakter obslužný a je navrhovaný pravouhlý roštový uličný systém s tromi napojovacími bodmi na zbernú cestu B3.

Obslužné komunikácie radíme do funkčnej triedy C2 a výstavbu navrhujeme v kategórii MO 7,5/40 a 6,5/40, so šírkou vozovky 6,5 a 5,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 8,5 - 10 m so zabezpečením rozhládových pásiem v križovatkách.

Komunikácie funkčnej triedy C2 sú doplnené obslužnými a slepo ukončenými cestami funkčnej triedy C3, s návrhom kategórie MO 6,5/40.

Návrh parkovacích státí

V riešenej lokalite prevláda výstavba rodinných domov. Parkovanie a garážovanie musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku. Pre parkovanie návšteví v obytných okrskoch stanovuje STN 73 6110 ukazovateľ 1 státie na 20 obyvateľov. Pre potreby rodinnej zástavby navrhujeme parkoviská o celkovej kapacite 60 státí realizovať na vlastných pozemkoch.

Pre obyvateľov v progresívnej forme zástavby navrhujeme parkovanie na teréne, s počtom jedno státie na 1 b.j., s použitím koeficienta 1,2 pre mesto Košice. Celková potreba parkovacích státí pre potreby týchto domov je 21 státí.

Ochranné pásma letiska Košice sú stanovené rozhodnutím LÚ SR zn. 313-477-OP/2001-2116 z r.2001 týkajú sa výškových obmedzení, vedení VN a VVN – nad 1,5 km a techn. obmedzení.

Ochranné pásma letiska Košice

Z vyhlásených OP letiska vyplývajú obmedzenia kuželovej prekážkovej plochy (1:25) s výškovým obmedzením 340 - 465 m n.m. B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu LÚ SR. Časť terénu k.ú. už v súčasnosti presahuje výšky stanovené OP – tu je limitujúca výška objektov, zariadení a použití stav. mechanizmov 12m nad úrovňou terénu.

LÚ povoľuje v OP letiska nasledovné:

- stavby vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení (priemysel, vzdušné elektrické vedenia 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielacie stanice a pod.)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel (generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje).

8. Návrh verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

8.1 Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou riešenej IBV „Na hore II“ bude z verejného vodovodu mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom napájaného z vodovodu mesta Košice.

K okraju lokality je privedené potrubie DN 160 napojené na celoobecnú rozvodnú sieť. Prevádzkový tlak v prívodnom potrubí v mieste napojenia na Adamovej ulici je 0,45 MPa. Jeho dosah nepostačuje na gravitačnú dodávku vody do riešenej lokality.

Návrh riešenia

Na privodnom potrubí DN 160 na dolnom okraji lokality sa zriadi AT stanica zosilňujúca prevádzkový tlak, ktorá zabezpečí zásobovanie 350 bytov pitnou vodou s požadovanými parametrami. Súčasne bude vybudované výtlačné a distribučné potrubie do vodojemu 2x150 m³ na kóte 280 m n.m. pre potreby celého okrsku – cca 4400 obyv. a 1100 bytov.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody sa vykoná podľa vyhlášky MP SR č. 477/2000 Zb. a vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Zb. Pre sídla s vodomermom v každom dome možno znížiť potrebu vody o 25%.

- Lokalita „Na hore II“ je určená na IBV a BD – 350 bytov pre 1200-1400 obyvateľov.
- Občiansku vybavenosť predstavujú 3 polyfunkčné objekty.
- Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom je 135 l/osobu/deň.
- Koeficient dennej nerovnomernosti vyhodnotenej pre mestský vodovod je $k_d = 1.22$.
- Koeficient hodinovej nerovnomernosti vyhodnotenej pre mestský vodovod je $k_h = 1.8$.

Priemerná denná potreba vody:

$$\begin{aligned} Q_d &= 1200 \times 135 \times 0,75 &= 122\,400 \text{ l/deň} \\ \text{občianska vybavenosť } 3 \times 1500 &&= 4\,500 \text{ l/deň} \\ \hline &&= 126\,900 \text{ l/deň} = 1,5 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_{dmax} = 1.22 \times 126\,900 = 154\,820 \text{ l/deň} = 1,8 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{hmax} = Q_{dmax} \times k_h = 1,8 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,4 \text{ l/s}$$

Maximálnu hodinovú potrebu pitnej vody $Q_{hmax} = 2,4 \text{ l/s}$ do riešenej lokality zabezpečí AT stanica s výkonom 20 l/s.

Rozvodná sieť

Na riešenej lokalite bude vodovodná rozvodná sieť do všetkých ulíc pre umožnenie napájania každého domu priamo prípojkou cez vodomery v šachtách. Na vodomernej sieti budú zriadené po 120 m vonkajšie požiarnej hydranty, ktoré budú slúžiť aj na odvzdušňovanie a odkalovanie potrubnej siete.

Ochranné pásmo

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

8.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev vozoviek a chodníkov budú odtekať uličnými profilmi, kanalizáciou a rigolmi do odvodňovacej priekopy pozdĺž zbernej komunikácie.

Splaskové vody bude odvádzat' jestvujúci tlakový zberač DN 125 ul. Nevou a Štúrovou

cez most a novou trasou do čerpacej stanice na Galaktickej ulici a cez ňu do ČOV Košice – Kokšov Bakša.

Návrh riešenia

Zástavba 350 RD a BD pre 1200-1400 obyvateľov bude odkanalizovaná gravitačnou kanalizáciou, uličnými stokami DN 300 a hlavným zberačom DN 300 prečerpávaným do zberača tlakovej kanalizácie DN 125. Systém bude kombinovaný tlakovou splaškovou kanalizáciou.

Výpočet množstva splaškových vôd

Priemerná spotreba pitnej vody $Q_p = 1,5$ l/s (viď výpočet vyššie)

Maximálne množstvo splaškových vôd:

$$Q_{hmax} = Q_p \times k_{hmax} = 1,5 \times 3,0 = 4,5 \text{ l/s}$$

Minimálne množstvo splaškových vôd:

$$Q_{hmin} = Q_p \times k_{hmin} = 1,5 \times 0,6 = 0,9 \text{ l/s}$$

Posúdenie kapacity kanalizačného tlakového potrubia vykonané projektantom kanalizácie preukazuje, že tlakové potrubie DN 125 má kapacitu $Q_{hmax} = 18,58$ l/s a spoľahlivo odvedie vyššie vypočítané množstvo splaškových vôd riešenej lokality.

Ochranné pásmo

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

Energetika

8.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita „Na hore I“ v mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom je napojená na distribučné VN vedenie V 325 cez VN prípojku káblom v zemi. Prípojka napája kioskovú trafostanicu s výkonom 400 kVA umiestnenú vedľa príjazdovej komunikácie k lokalite.

Návrh riešenia

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle električkáckej smernice č. 2/82 koncernu SEZ pre plynofikovaný obytný súbor IBV s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Počet bytov: 350 RD a IBV, BD a polyfunkčný objekt ako občianska vybavenosť

Potrebný výkon $S_p = 349 \times 1,5 = 525$ kVA

Potrebný príkon z počiatku bude zabezpečovať jestvujúca trafostanica 400 kVA a postupom zástavby neskoršie bude vybudovaná ďalšia trafostanica 630 kVA.

Trafostanica 630 kVA bude kiosková napájaná VN káblom v zemi, odbočujúcim od VN prípojky jestvujúcej trafostanice 400 kVA. Trasa VN kábla povedie okrajom jestvujúcej cesty.

Rozvodná sieť

Rozvody NN budú vedené úložnými káblami pod chodníkmi, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi. jednotlivých odberateľov, umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Pre pripojenie nových trafostaníc TS je potrebné realizovať rekonštrukciu VN el. vedenia č. 325 z ES Košice – Juh po UVd.2 podľa PL č.2094.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácii bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiároch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické

pomocou fotobuniek.

Stanovenie ochranných pásiem

Pre VN 22 kV vedenie káblové v zemi – 1m po oboch stranách od krajného kábla.

Pre vzdušné elektrické vedenie 110 kV až 400 kV - 25 m od krajného vodiča na každú stranu (v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m...).

8.4 Zásobovanie plynom

Mestská časť Košice – Krásna nad Hornádom je zásobovaná plynom cez RS 1200 VTL/STL z VTL plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves DN 500 PN 40 prechádzajúcim východným okrajom obce. Z regulačnej stanice vystupujúce zásobovacie potrubie DN 150 je vedené cez príľahlé ulice do stredu obce kde sa rozvetvuje do všetkých ulíc v obci. Prevádzkový tlak v potrubí miestnej siete je max. 100 kPa min. 20 kPa.

Návrh riešenia

Napájanie 350 RD bude z regul stanice novým privodným STL potrubím D 160 zokruhovaným na miestnu sieť HDPE D 160 odbočujúcim od uličného plynovodu na Adamovej ulici a privedeným k okraju lokality I.

Na lokalite bude plyn rozvedený okrajom jestvujúcej cesty a odbočkami do jednotlivých obytných zón. V každej obytnej zóne sa odbočky rozvetvia do uličnej siete plynovodov. Uličné plynovody budú uložené v chodníkoch pri rešpektovaní vzájomnej polohy sietí podľa normy. Ku každému pozemku privedie STL plyn domová prípojka do regulátora plynu STL/NTL s plynomerom osadeným okraji pozemku. Plyn bude využívaný na varenie, vykurovanie a prípravu TUV

Štruktúra potreby plynu pre 350 RD:

Hodinová a ročná potreba	Nm/hod	Nm/rok
Príprava jedál - varenie	$0,15 \times 350 \times 0,9 = 47$	$150 \times 350 \times 0,9 = 47\,300$
Príprava TUV	$0,20 \times 350 \times 0,9 = 63$	$400 \times 350 \times 0,9 = 126\,000$
Vykurovanie RD	$1,15 \times 350 \times 0,9 = 362$	$3850 \times 350 \times 0,9 = 1\,212\,700$
Spolu	$1,50 \times 350 \times 0,9 = 473$	$4400 \times 350 \times 0,9 = 1\,386\,000$

Krytie prírastku zaťaženia na jestvujúcu regulačnú stanicu RS 1200 posúdi prevádzkovateľ plynovodov po dohode s investorom, buď vybudovaním novej regulačnej stanice, alebo rekonštrukciou existujúcej regulačnej stanice.

Ochranné pásma

- pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu
- pre technologické objekty – 8 m od pôdorysu zariadenia.

8.5 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom je individuálne prevažne ústredným vykurovaním lokálnym kotlami na plyn.

Plyn sa využíva aj na varenie a prípravu TUV. Využívajú sa aj elektrické bojler a konvektory.

Na lokalite IBV „Na hore II“ bude zásobovanie teplom komplexne plynofikované to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní, príprave TUV aj pri varení.

Návrh riešenia

Individuálne zásobovanie teplotou sa navrhuje na celej lokalite „Na hore II“ lokálnym ústredným vykurovaním a komplexnou plynofikáciou domácností.

Potrebné množstvo paliva – zemného plynu je vyhodnotené v predošlej kapitole zásobovania plynom.

Pre výhľad možno predpokladať aj čiastočne individuálne využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn, veterné generátory elektriny) cieľom znížovania spotreby palív a nákladov pri zabezpečovaní optimálnej tepelnej pohody v rodinných domoch.

8.6 Telekomunikácie

Miestne telefónne rozvody v mestskej časti Košice – Krásna nad Hornádom sú s polovice závesnými káblami na drevených podporných bodoch a spolovice úložnými káblami v zemi. Telefónnych účastníkov zapája digitálna automatická ústredňa (DATÚ) kiosková umiestnená na rohu Hornej ulice. Ústredňa je dimenzovaná na zabezpečenie TK služieb pre všetkých obyvateľov mestskej časti. Podľa sčítania obyvateľstva, domov a bytov bolo v roku 2001 na miestnu DATÚ pripojených 710 bytových HTS. V obci sú 2 verejné telefónne automaty.

Návrh riešenia

Miestna telefónna sieť bude rozšírená do lokality IBV „Na Hore II“ od ATÚ na Hornej ulici úložnými telefónnymi káblami. Telefónne káble budú vedené pod chodníkmi po jednej strane nových miestnych komunikácií. Pripojky budú káblové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku. Kapacita káblov sa navrhuje 2 Pp pre RD (byt).

Bilancia potreby HTS a pripojok v lokalite „Na Hore II“

	HTS	Pp
Počet bytov:	300	600
Počet HTS:	300	600
Počet VTA:	1	

Mestská časť vrátane lokality je pokrytá signálom operátorov mobilných sietí.

Rozhlas a televízia

V Krásnej funguje miestny rozhlas s ústredňou v budove miestneho úradu. Rozvody sú vedené do všetkých ulíc a budú rozšírené aj do lokality IBV. Riešené územie je plne pokryté signálmi verejnoprávneho rozhlasu a televízie aj komerčných médií.

Poštové služby zabezpečuje Poštový úrad v budove na Opátskej ulici č. 13.

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZsD ÚPN-VÚC Košického kraja:

1.6.11 – preložka cesty II/552 v MČ Krásna

9.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZsD ÚPN-HSA Košice, lok. Krásna – Východné mesto:

- 2a - preložka VVN 110 kV elektr. vedenia
- 2b - vybudovanie výtláčného vodovodu s ČS a vodojemu 2x150 m³
- 2c - vybudovanie gravitačnej kanalizácie pozdĺž cesty TEKO s ČS a tlakovej kanalizácie do ČS na ul. Galaktická

- 2d - rekonštrukcia jestv. regul. stanice plynu v Krásnej n/H a plynovodná prípojka
- 2e - rekonštrukcia VN el. vedenia č. 325 z ES Košice – Juh po ÚVč.2 podľa PL č.2094.

9.3 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Doplnku ÚPN-Z Krásna n/ Hornádom, lokalita Na hore II:

- 1 - všetky verejné zberné, obslužné a prístupové komunikácie s chodníkmi a rigolmi
- 2 - všetky línie, objekty a zariadenia verejného technického vybavenia – vodovodný a kanalizačný systém, odvodnenie, systém zásobovania plynom, elektr. energiou a systém telefonizácie.

Vzhľadom na pozostatky zaniknutého benediktín. kláštora s hosp. zázemím južne od riešeného územia je potrebné u väčších stavieb a líniových stavieb vyžiadať stanovisko KPÚ Košice.

10. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Základné východiskové podklady:

- hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a rozšírenej v r. 1996 (KÚ Košice),
- druhy pozemkov a BPEJ (ROEP Krásna n/H),
- odvodnenia (SVP, odštepny závod hydromeliorácie Bratislava)
- kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Pôda v riešenom území je zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny BPEJ. Pôdy patria do skupiny pôd plytké na rozličných iných substrátoch stredne ťažké až ľahké, na rovinách stredne až silno skeletové.

Hydromelioračné stavby v správe SVP, sa v riešenom území nenachádzajú.

Poľnohospodárska pôda je intenzívne využívaná PD Oľšava, ako orná pôda.

Podľa VÚPaP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie

pod A – nekontaminované pôdy (obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom).

Zmena - ÚPD rieši úpravu plôch bývania, verejnej zelene a dopravy v rozsahu vydaného rozhodnutia k ZaD ÚPN-HSA Košice, Krásna – Východné mesto a ÚPN-Z Krásna n/Hornádom, lok. Na hore II.

Z uvedeného dôvodu nebol vyhodnocovaný záber PP.