

PANAGRAF B:D. s.r.o., Čermel'ská cesta 3, Košice  
apríl 2007

**ZMENY A DOPLNKY ÚPN Z KRÁSNA NAD HORNÁDOM**  
Lokalita Východ

**Schválené**

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach  
uznesením č. 382 z pokračovania XIII.  
rokovania zo dňa 11.marca 2008

Ing. František Knapík  
primátor mesta Košice



Objednávateľ diela :	Mesto Košice v zastúpení ÚHA mesta Košice
Zhotoviteľ diela :	PANAGRAF B.D. s.r.o. Čermelská cesta 3, Košice
Autor ÚPN – zóny:	Ing. Martin Hudec Ing. Ján Šuták Ing. Marek Merjavý
Odborní projektanti :	Ing. Martin Hudec
Urbanizmus :	Ing. Martin Hudec
Doprava :	Ing. Vladimír Vydra
Vodné hospodárstvo :	Ing. Ľudovít Weiss
Zásobovanie elektrickou energiou	Ing. Vladimír Klešč
Telekomunikácie :	Ing. Vladimír Klešč
Zásobovanie zemným plynom :	Ing. Ľudovít Weiss
Kreslenie :	Ing. Daniel Šintaj
Písomnosti :	Ing. Martin Hudec

# Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Krásna nad Hornádom- Košice, lokalita Východ-PV Development

## Obsah sprievodnej správy

<b>I.</b>	<b>Úvod, základné údaje</b>	
1.	Hlavné ciele a úlohy riešenia Zmien a doplnkov ÚPN - zóny	1
2.	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN – zóny	1
3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadanim	1
4.	Údaje o použitých východiskových podkladoch a výsledky pracovných prerokovaní.	2
<b>II.</b>	<b>Návrhy riešenia Zmien a doplnkov územného plánu zóny</b>	
1.	Vymedzenie riešeného územia	3
2.	Charakteristika riešeného územia	3
3.	Vyhodnotenie limitov využitia územia	3
4.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov.	4
5.	Návrh verejnej dopravy	4
6.	Návrh verejnej technickej vybavenosti	8
6.1.	Vodné hospodárstvo	8
6.2.	Energetika	11
	a., Zásobovanie elektrickou energiou	11
	b., Zásobovanie zemným plynom	14
6.3.	Telekomunikácie	14
7.	Určenie zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb	15
8.	Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií	19
9.	Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	20
10.	Návrh vecnej a časovej koordinácie výstavby.	20
<b>III.</b>	<b>Písomnosti, dokladová časť</b>	21



## I. Úvod, základné údaje

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom – Košice, lokalita Východ-PV Development sú spracované na základe zmluvy o dielo č. 06/07

Územný plán zóny Krásna nad Hornádom – Košice bol spracovaný v rokoch 1991-1994 a schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 545 zo dňa 20.02.1997. Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokality Pri hospodárskom dvore, Pri cintoríne, Pri jazere, Na hore atď. boli spracované v roku 1998 - 2006 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uzneseniami č. ....

Zmeny a doplnky ÚPN – zóny Krásna nad Hornádom Košice, lokalita Východ-PV Development sú spracované v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 zb. vrátane následných zmien a doplnkov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Zmeny a doplnky ÚPN – zóny sú spracované ako samostatná príloha k schválenej ÚPD. Grafická časť je spracovaná ako samostatná priesvitka v M1:2000 a podrobnejšie riešenie v zmysle stavebného zákona v mierke M 1:1000, textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti (§ 17, vyhlášky č. 55/2001 Z.z.)

### 1. Hlavné ciele a úlohy riešenia zmien a doplnkov ÚPN – zóny

Hlavným cieľom je spracovanie návrhu urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a pozemkov vrátane návrhu novej bytovej výstavby formou rodinných domov podľa požiadaviek investora. Požaduje sa spracovanie návrhu riešenie verejného, dopravného a technického vybavenia územia vrátane stanovenia zastavovacích podmienok na umiestnenie jednotlivých stavieb.

Zmeny a doplnky ÚPN – zóny Krásna nad Hornádom – Košice, lokalita Východ-PV Development sú spracované na geodetickom zameraní dodaného investorom a katastrálnych mapách riešeného územia v hlavných výkresoch v M 1 : 2 000 a v M 1 : 1 000.

### 2. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN – zóny

Zmeny a doplnky ÚPN – zóny Krásna nad Hornádom – Košice (1998) riešili lokalitu Východ-PV Development pre bytovú funkciu s navrhovanou výstavbou rodinných domov mestského typu.

### 3. Údaje o súlade riešenia so zadanim

Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN – zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom – Košice vypracované v 80-tych rokoch minulého storočia sa nezachovali. Preto sa nespracováva vyhodnotenie o súlade riešenia územia so zadanim.

### 4. Údaje o použitých východiskových podkladoch a výsledky pracovných prerokovaní.

Pri prácach na zmenách a doplnkoch ÚPN – zóny boli použité nasledovné východiskové podklady:

- vstupné podklady dodané od investora PV-Development s.r.o.
- ÚPN – zóny Krásna nad Hornádom – Košice, dopracovanie (1994)
- zmeny a doplnky ÚPN – zóny Krásna nad Hornádom – Košice (aktuálne znenie)
- ÚPN – zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom, Košice, dopracovanie, regulatívy pre územný rozvoj (1997)
- Katastrálna mapa riešeného územia (investor)
- zameranie častí riešeného územia (investor)
- ÚPN HSA Košice, platné znenie

Tužkový koncept riešenia zmien a doplnkov ÚPN – zóny bol pracovne prerokovaný s PV Development s.r.o. dňa 26.03.2007. Pripomienky a požiadavky investora sú zapracované do návrhu ZaD ÚPN – zóny.

## II. Návrhy riešenia zmien a doplnkov územného plánu zóny

### 1. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím ZaD ÚPN – zóny je lokalita „Východ-PV Development“. Riešené územie bolo vymedzené vlastnickými vzťahmi investora v nasledovnom rozsahu:

- parcely na východnej časti zastavaného územia miestnej časti Krásna nad Hornádom parcela č. 686/113, parcela č.686/112, parcela č.686/111.

Tieto parcely tvoria riešené územie zmien a doplnkov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom v zmysle stavebného zákona.

- z východu vodným tokom rieky Hornád



Riešené územie bolo vymedzené v grafickej prílohe ako súčasť vstupných podkladov investora.

Zoznam vlastníkov v riešenom území je nasledovný:

Parcela číslo	Vlastník
686/113	PV DEVELOPMENT s.r.o., Košice
686/112	PV DEVELOPMENT s.r.o., Košice
686/111	PV DEVELOPMENT s.r.o., Košice

viď. kópia list vlastníctva z katastrálnej mapy (Príloha č.2)

## 2. Charakteristika riešeného územia

Riešené územie, lokalita Východ-PV Development je s častí pozemok staršieho rodinného domu (p.č. 686/113) a ďalšie parcely (p.č. 686/112 a 686/113) sú neobhospodarovaná poľnohospodárska pôda.

## 3. Vyhodnotenie limitov využitia územia

Pri návrhu ZaD ÚPN – zóny boli rešpektované nasledovné ochranné pásma a navrhované trasy verejného dopravného vybavenia územia:

- ochranné pásmo VTL plynovodu 15 m od okraja potrubia, ktoré zasahuje do severnej časti riešeného územia.
- majetkovo právne vzťahy pozemkov podľa katastrálnej mapy

## 4. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov

ZaD ÚPN – zóny navrhujú ako hlavnú prípustnú funkciu využitia pozemkov, obytné územie, pozemky určené pre výstavbu rodinných domov mestského typu. Navrhuje sa výstavba 14 rodinných domov mestského typu. Ako doplnkovo funkčné využitie sa nenavrhuje žiadna iná výstavba a využitie.

Riešenie priestorového usporiadania územia, návrh pozemkov pre výstavbu rodinných domov a návrh verejného dopravného vybavenie striktne rešpektuje existujúce usporiadanie pozemkov podľa katastrálnej mapy, t.j. vlastnícke vzťahy vo vlastníctve PV Development s.r.o.

## • Návrh riešenie bývania , návrh organizácie územia

ZaD. ÚPN zóny navrhujú výstavbu rodinných domov mestského typu v jednom samostatnom bloku A s pozemkami určenými pre výstavbu rodinných domov vymedzených navrhovanou miestnou komunikáciou. Celkový rozsah navrhovanej výstavby rodinných domov na lokalite Východ-PV Development je nasledovný :

Blok A - navrhovaných 14 RD / 14 BJ

Celková kapacita obytného súboru Východ-PV Development je 14 rodinných domov ( BJ ) s 56 obyvateľmi pri ukazovateli 4 obyvatelia / byt / rodinný dom.

## • Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Na lokalite Východ-PV Development sa nenavrhuje výstavba verejnej občianskej vybavenosti.

## • Návrh riešenia zelene

Na lokalite Východ-PV Development sú navrhnuté plochy verejnej zelene nasledovne :

- pás sprievodnej zelene pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií určený pre uloženie technickej infraštruktúry.

Najväčšie plochy bude tvoriť vyhradená zeleň na navrhovaných pozemkoch rodinných domov mestského typu.

## 5. Návrh verejnej dopravy

### a. Cestná doprava

Zásady koncepcie verejnej dopravnej vybavenosti územia stanovené v ÚPN – zóny Krásna nad Hornádom – Košice (1997) a v ZaD ÚPN – zóny (r.1998) zostávajú nezmenené. Hlavnou dopravnou osou mestskej časti Krásna nad Hornádom je jestvujúca trasa prieťahu cesty II/552 Košice – Veľké Kapušany, hranica s Ukrajinou, ktorá je napojená na diaľničný privádzač mesta v trase Červený Rak – Nižné Kapustníky – križovatka prešovská, sečovská – severná diaľničná križovatka (vonkajší dopravný okruh mesta). Rešpektuje sa trasa navrhovanej preložky cesty II/552 južne od lokality Východ-PV Development mimo územie súvislej zastávky miestnej časti súbežne s dopravným koridorom železničných tratí v kategórii C 9,5/70. Jestvujúca cesta II. triedy č.552 sa zachováva ako hlavná zberná



komunikácia vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 11,5/60. Menovaná komunikácia bude nositeľom hromadnej autobusovej dopravy. Ochranné pásmo cesty druhej triedy v zmysle zákona č. 135/81 Zb. a vyhlášky č. 35/84 Zb. je stanovené na 20 metrov od osi komunikácie.

Riešená lokalita Východ-PV Development s navrhovanou prístupovou komunikáciou bude napojená na jestvujúci prieťah cesty II/552 (Ukrajinskú ulicu) v jednom napojovacom bode. Miestna prístupová komunikácia sa navrhuje ako obslužná komunikácia C<sub>3</sub> v kategórii MO 6,5/40 –Jednosmerná komunikácia miestna, podľa STN 73 0110. Po východnej strane miestnej komunikácie sa navrhuje vybudovanie odvodňovacieho rigolu nadväzujúceho na krajinu miestnej komunikácie. Na západnej strane miestnej komunikácie sa navrhuje vybudovanie pásu zelene v šírke 1,5 m a následne chodníka pre peších v šírke 1,5 m.

#### **b. Parkovanie a garážovanie**

Návrh odstavných plôch v obytnom území so sústredenou zástavbou rodinných domov sa navrhuje riešiť výstavbou garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v pomere 1 RD = 1 garáž.

#### **c. Hromadná osobná doprava**

Hlavným nositeľom prepravných vzťahov v súčasnosti a po vybudovaní obytného súboru RD na lokalite Východ-PV Development v hromadnej osobnej doprave bude autobusová celomestská MHD. Zástavka autobusovej MHD sa nachádza na Ukrajinskej ulici na prieťahu cesty II/552. Izofóny pešej dostupnosti k zástavke MHD sú maximálne 500-600m.

#### **d. Negatívne účinky hluku z dopravy.**

Pre zhodnotenie predpokladaných nepriaznivých účinkov hluku z dopravy na riešené obytné územie lokality Východ-PV Development sa ako zdroj hluku kvantifikuje:

- v súčasnosti priebežná automobilová doprava po jestvujúcom prieťahu cesty II/552 (Ukrajinská ulica) po južnom okraji lokality.
- priebežná železničná doprava na hlavnej železničnej trati Košice –Čierna nad Tisou južne od riešenej lokality.



- výhľadovo priebežná automobilová doprava po preložke cesty II/552 po južnom okraji lokality.

Negatívne účinky nadmerného hluku sa navrhuje eliminovať

- vysadením vysokej izolačnej zelene pozdĺž preložky cesty II/552.

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania dopravy (r.2000) nebude navrhované obytné územie zasiahnuté nadmerným hlukom z cestnej dopravy nad 60 dBA.

## 6. Návrh verejnej technickej vybavenosti

### 6.1. Vodné hospodárstvo

#### a. Zásobovanie pitnou vodou

##### • Súčasný stav

Mestská časť Košice-Krásna nad Hornádom je zásobovaná pitnou vodou napojením na vodárenský systém mesta Košice. Vodovod je vybudovaný z potrubia PVC DN 80 - 200 a je napojený na vodovodnú sieť sídliska Nad jazerom a Krásna potrubia DN 400 na Talinskej ulici. Z miesta napojenia je potrubím DN 200 zásobovaná mestská časť Krásna nad Hornádom.

##### • Návrh riešenia

Pre riešenie lokalitu „Východ-PV Development“ o navrhovanej kapacite 14 rodinných domov pre 56 obyvateľov je potreba vody pre obyvateľov a vybavenosť nasledovná:

56 obyv. x 15 l.obyv. <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>	= 8,4 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup>
Priemerná potreba vody:	8,4 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> = 0,1 l.s <sup>-1</sup>
Maximálna denná potreba vody:	K <sub>d</sub> = 1,6    13,44 m <sup>3</sup> .deň <sup>-1</sup> = 0,16 l.s <sup>-1</sup>
Maximálna hodinová potreba vody:	K <sub>d</sub> = 1,8    = 0,17 l.s <sup>-1</sup>
Požiarna potreba	6,7 l.s <sup>-1</sup>
Ročná spotreba vody celkom:	2130 m <sup>3</sup> /rok

Vodovodná sieť pre navrhovanú lokalitu sa napoji na existujúce rozvody v jednom bode na Ukrajinskej ulici DN 100. Druhé napojenie je v budúcnosti možné ako zokruhovanie cez Prašnú ulicu. Trasy navrhovaného vodovodu DN 100 idú v navrhovanej miestnej komunikácii a pasu zelene. Z vodovodu je navrhnuté napojenie prípojek, ktorých verejná časť sa bude realizovať v rámci výstavby vodovodu cca 0,5 m za chodník. Na trase vodovodu budú navrhnuté podzemné požiarné hydranty.

Ochranné pásma jestvujúcich vodovodných potrubí 2 m budú zachované v zmysle STN a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a.s. závod Košice.

## **b. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

### **• Súčasný stav**

Celé územie mestskej časti Krásna nad Hornádom je rovinaté preto po rôznych štúdiách sa rozhodlo, že celé územie bude odkanalizované delenou kanalizáciou s tým, že na odvedenie splaškových odpadových vôd sa vybuduje tlaková kanalizácia typu PRESSKAN. Na základe tohoto rozhodnutia sa vypracovala projektová dokumentácia firmou PROAQUA Košice. Systém tlakovej kanalizácie rieši kanalizačnú prípojku s čerpacou stanicou z každého domu, objektu, ktorou sa splaškové odpadové vody prečerpajú do uličnej stoky. Sieť uličných stôk ústi do zberača „A“, ktorý zaúst'uje do hlavného kanalizačného zberača „A“ DN 2600/2200 do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši. Na riešenom území lokality Východ-PV Development nie je v súčasnosti vybudovaná žiadna kanalizácia.

### **• Návrh riešenia**

Pri návrhu odkanalizovania lokality Východ-PV Development sa zachováva prijatá koncepcia delenej splaškovej kanalizácie. Pre riešené územie sa navrhuje vybudovať kanalizačnú sieť so zberačom DN 110 ústiacim do hlavného kanalizačného zberača na ulici Ukrajinskej DN 400. Množstvo odpadových vôd z riešenej lokality je totožné s potrebou vody  $Q_{24} = 8,4 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ . Splašková kanalizačná sieť sa navrhuje v rozsahu navrhovanej zástavby RD. Navrhovaná splašková kanalizácia o profile DN 110 je trasovaná v osi navrhovaných miestnych komunikácií. Z navrhovanej kanalizácie budú vysadené odbočky pre verejnú časť prípojky. Verejná časť prípojky bude končiť 0.5 m za chodníkom. Vody z povrchového odtoku sa odvedú povrchovými rigolmi na východnej časti miestnej komunikácie so zaústením do rigola vprí štátnej ceste II/552 v južnej časti riešeného územia. Pred zaústením do rigola sa zriadi dažďová nádrž s lapačom benzínu a olejov..

## **c. Vodné toky**

Riešeným územím lokality Východ-PV Development netanguje žiaden vodný tok.



## 6.2. Energetika

### a. Zásobovanie elektrickou energiou

#### • Preložky VN

Z dôvodu plánovanej výstavby RD v lokalite Východ-PV Development sa nenavrhujeme žiadne preložky VN vedení. Cez riešené územie netanguje žiadne elektrické vedenie.

#### • Stanovenie ochranných pásiem.

- pre VN 22kV vedenie vzdušné tvorené izolovanými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 2m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22kV kábelové vedenie je ochranné pásmo 1m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

#### • Celková koncepcia napájania

Pre plánovanú IBV a zariadenia občianskej vybavenosti v lokalite Východ-PV Development mestskej časti Krásna nad Hornádom Košice sa neuvažuje s výstavbou nových transformačných staníc. Riešené územie výstavby 14 rodinných domov bude zabezpečené z jestvujúcej trafostanice južne od riešeného územia na Ukrijinskej ulici Ts č.--. Z jestvujúcej trafostanice bude zemným káblom popod štátnu cestu II/552 napojené riešené územie na výstavbu 14 rodinných domov.

#### • Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN - 3 AC 22000V, 50Hz, IT

NN - 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)

- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie : - 411 – vonkajšie

Potrebný príkon : 84 kW - pre cca 14 rodinných domov IBV

Ročná spotreba elektrickej energie: 28000 Kw/rok

#### • Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa zemnými NN káblami typu NAYY 4x150mm<sup>2</sup> napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skriň sa zemnými NN káblami typu NAYY 4x25 mm<sup>2</sup> napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káble NN budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

#### • Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 36 0451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi - vo výkope v pieskovom lôžku s predpísaným krytím. Trasa káblov pre verejné osvetlenie povedie v zeleni vedľa rigola v súbehu so slaboprúdovými káblami. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare.

Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

#### • Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci

Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci podľa príslušnej vyhlášky. Obsluhu el. zariadení môže vykonávať pracovník poučený (§20 vyhl. 718/2002 Z.z.). Údržbu môže vykonávať pracovník s predpísanou kvalifikáciou -



Elektrotechnik (§21 vyhl. č. 718/2002 Z.z.) a vyššou, v rozsahu osvedčenia pri dodržaní podmienok ustanovených predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení a bezpečnostno-technickými požiadavkami. Vykonávanie elektrických inštalácií NN je považované za prácu na el. zariadeniach bez napätia, resp. za prácu v blízkosti častí pod napätím.

Zvýšené nebezpečenstvo úrazu je pri používaní elektrického ručného náradia, prenosných svietidiel, zváracích agregátov a pri presunoch ťažkého zariadenia. Pri týchto prácach je nutné dbať na kvalitu používaných pomôcok a dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy. Obsluhu, údržbu, prehliadky a skúšky elektrického zariadenia je nutné vykonávať v zmysle vyhlášky č. 718/2002 Z.z., príloha č. 3.

## **b. Zásobovanie zemným plynom**

### **• Súčasný stav**

V súčasnom období je obytné územie mestskej časti Krásna nad Hornádom zásobované zemným plynom z VTL diaľkového plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves DN 500, PN 4,0 MPa prechádzajúci východne od riešeného územia lokality Východ-PV Development. Na neho je napojený VTL RS o výkone 1 200 m<sup>3</sup>/h. Predmetná RS 1200 zabezpečuje zásobovanie odberateľov zemného plynu MČ Krásna nad Hornádom. MČ Krásna nad Hornádom je plynofikovaná, koncový úsek STV plynovodu je premostený cez rieku Hornád na pravý breh kde napája STL RS o výkone 1200 Nm<sup>3</sup>/hod.. V predmetnej STL RS je redukovaný tlak plynu na nízkotlak. Zástavba RD severne od Ukrajinskej ulice je zásobovaná zemným plynom NTL rozvodom.

### **• Návrh riešenia**

Pre uvažované odbery zemného plynu je na lokalite Východ-PV Development navrhnutý NTL D90 rozvod zemného plynu napojený na jestvujúci NTL rozvod na Ukrajinskej ulici. Predpokladané odbery zemného plynu sú určené pre potreby vykurovania navrhovaných RD a vybavenosti, pre prípravu TVÚ a na varenie. Materiál navrhovaných rozvodov NTL bude PLE. Jestvujúce rozvody NTL zemného plynu a RS STL / NTL umožňujú plynofikáciu lokality Východ-PV Development. Pre 14 RD sa uvažuje odber mi. 56000 m<sup>3</sup>/rok. Pre jeden RD sa uvažuje s priemernou ročnou spotrebou zemného plynu  $Q_{20} = 3500$  až 4000 m<sup>3</sup>/hod. Pre jeden RD sa uvažuje s priemernou hodinovou spotrebou zemného plynu  $Q_{hod} = 2,5$  až 3,5 Nm<sup>3</sup>/hod. Navrhované NTL rozvody zemného plynu a body napojenia sú

vyznačené v grafickej časti ÚPD vo výkrese č.6. Nové vetvy plynovodu budú po celej dĺžke uložené pod chodníkovým telesom. Každý RD bude mať samostatnú plynovú prípojku.

### 6.3. Telekomunikácie

Cez riešenú lokalitu neprechádzajú diaľkové optické káble (DOK). Danú skutočnosť je nutné preveriť v etape územného konania na T-com, Poštová ul. Košice. Pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie je potrebné vytýčiť trasu DOK, v prípade keď sa tam budú nachádzať DOK pri ceste II/552. Zmeny a doplnky ÚPN – zóny sa nenavrhuje žiadna prekládka DOK v riešenom území nakoľko nie jej vedomosť o tangovaní DOK cez riešené územie.

Na riešenom území sa uvažuje s 200% telekomunikáciou t.j. pre 14 RD je potrebných 28 Pp. Bod napojenia na VTS pre navrhovanú zástavbu RD bude stanovený v etape územného a stavebného konania. Slaboprúdové telekomunikačné rozvody sú navrhované v páse zelene po jednej strane novej miestnej komunikácie. Z hlavných trás slaboprúdových rozvodov sa jednotlivé RD napoja káblami TCEPKPFEL 1xN 0,4 cez rozdeľovacie spojky .. Cez riešené územie neprechádza komunikačný kábel mobilných operátorov.

### 7. Určenie zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN – zóny Krásna nad Hornádom – Košice na lokalite Východ-PV Development určujú nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch:



## a.) Umiestnenie stavieb na pozemku a určenie polohy na pozemku

BLOK RD [A]				
Vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, veľkosť pozemkov RD	Vymedzenie stavebnej čiary	Vymedzenie uličnej čiary	Hĺbka a šírka zástavby RD Koeficient zástavby	Podlžnosť zástavby
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2,0 m od hranice pozemku RD</li> <li>• pozemky RD 22 m x 35 m</li> <li>• pozemky RD 22,6m x 35 m</li> <li>• počet pozemkov RD 14</li> </ul>	6m od okraja pozemku a 11,75osi MK	Šírka uličného priestoru 9,5 m v členení na 1,5 m chodník, 1,5 m zeleň a 5,5m komunikácia + 1,0 m rípol	max. 15 x 20 m Kz= max 0,30	2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia (2p+p)

viď. Príloha č. 1 – Navrhovaný uličný profil

## b. Intenzita zastavania územia

Na riešenej lokalite Východ-PV Development sa stanovuje nasledovný maximálny koeficient zastavanosti pozemkov RD a vybavenosti :

Blok RD A             $K_z = \max. 0,30 \text{ (RD)}$

(poznámka –  $K_z$  = koeficient maximálnej zastavanosti pozemkov)

## c. Prípustnosť architektonického riešenia stavieb

U navrhovanej zástavby RD a zmiešaného územia sa vyžaduje šikmý sklon strechy, pozemky RD musia byť oplotené.

## 8. Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asociácii

Návrh pozemkov na verejnoprospešné stavby v súlade so stanoviskom objednávateľa sa nespracováva. Nenavrhujú sa pozemky pre verejnoprospešné stavby. Výstavba RD a vybavenosti na lokalite Východ-PV Development si vyžaduje asociáciu jestvujúcej zástavby (starší rodinný dom) na parcele číslo 686/113..

## 9. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Medzi stavebné pozemky nemožno zaradiť územie:

- vymedzené ochranným pásmom (15m ) VTL plynovodu.

## 10. Návrh vecnej a časovej koordinácie výstavby

Z hľadiska vecnej a časovej etapizácie výstavby RD, nadväznej dopravnej a technickej vybavenosti územia sa ako prvá etapa výstavby určuje výstavba RD na celom riešenom území na parcelách č. 686/113, 686/112, 686/11.