

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 15.07.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla JUDr. Beáta Zemková, podpredsedníčka komisie, v súlade s § 7 ods. 2 Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Pani podpredsedníčka informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón na účely vyhotovenia zápisnice. Zároveň oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Predĺženie doby nájmu pozemkov a fontány na sídlisku Luník I pre Mestskú časť Košice – Západ v kat. území Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predĺženie doby nájmu pozemkov C KN parc. č. 1837 o výmere 472 m², C KN časť parc. č. 1836/1 o výmere 1690 m² a fontány v k. ú. Terasa, na sídlisku Luník I, pre Mestskú časť Košice - Západ o rok, t. zn. do 03/2033 za 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

2. Nájom Modelárskeho areálu v lokalite Anička občianskemu združeniu RC Hobby Košice, IČO: 57 332 835 – dôvod hodný osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov s inžinierskymi stavbami C KN parc. č. 6662/9 o výmere 298 m², C KN parc. č. 6662/10 o výmere 25 m², pozemkov – dvor – C KN parc. č. 6663/1 o výmere 2781 m² a C KN parc. č. 6663/3 o výmere 369 m², vrátane asfaltovej pretekárskej dráhy, hlinenej pretekárskej dráhy, unimobuniiek, tribúny a trávatej plochy v k. ú. Severné Mesto (lokalita Anička) občianskemu združeniu RC Hobby Košice na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

3. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Južné Mesto pre Družstvo Milosrdenstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 1546/3 s výmerou na odpredaj 60 m² v k. ú. Južné Mesto pre Družstvo Milosrdenstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

4. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Južné Mesto pre spoločnosť BENLUX, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku C KN časť parc. č. 3661/5 s výmerou na odpredaj 200 m² v k. ú. Južné Mesto pre spoločnosť BENLUX, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 1, proti – 2, zdržal sa – 4

Uznesenie NEBOLO schválené.

5. Predaj pozemku v k. ú. Krásna pre D. F. a I. F. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj pozemku C KN parc. č. 6883 s celkovou výmerou na odpredaj 314 m² v k. ú. Krásna pre D. F. a I. F. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 16 063 €, zohľadňujúcu zatťaženie pozemku sietami VN a ochranným pásmom VN,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

Uznesenie bolo schválené.

6. Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Terasa medzi mestom Košice a spoločnosťou RODYAN, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom materiáli,
- doplniť grafický prehľad ucelených území, ktoré vzniknú po zámene pozemkov.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Terasa, Južné Mesto a Krásna medzi mestom Košice a spoločnosťou Cassovia Discovery Park, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny častí parc. E KN č. 6558/1, č. 6558/2, č. 6559/1, č. 6559/2, č. 6559/3, č. 6559/4, č. 6560/1 s celkovou výmerou 712 m² v k. ú. Terasa vrátane parkoviska a parc. č. 501/173 s výmerou 9 m² v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve Mesta Košice za pozemky E KN parc. č. 3-133/25 a 3-133/503 s celkovou výmerou 822 m² v k. ú. Krásna vo vlastníctve Cassovia Discovery Park, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- finančné vyrovnanie vo výške 1 128,04 € v prospech mesta Košice,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske s Ing. R. U. a Ing. J. U. formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku formou zámeny C KN parc. č. 587/77 s výmerou 24 m² v k. ú. Vyšné Opátske v hodnote 2 602,72 € vo vlastníctve Mesta Košice za pozemky C KN parc. č. 587/75 a č. 587/76 s celkovou výmerou 125 m² v k. ú. Vyšné Opátske v hodnote 12 253,75 € vo vlastníctve Ing. R. U. a Ing. J. U., z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- finančné vyrovnanie v prospech manželov U. v symbolickej výške 5 €/m², t. zn. 505 € za 101 m² podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

9. Prevod pozemkov v k. ú. Terasa pod časťou stavby garáže a príľahlej plochy do podielového spoluvlastníctva MVDr. M. S. a Ing. I. P.

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN časti parc. č. 5426/16 a C KN časti parc. č. 5426/1 (novovytvorené parcely C KN č. 5426/35, č. 5426/36, č. 5426/37) v k. ú. Terasa pod časťou stavby garáže a príľahlej plochy s výmerou na predaj 73 m² do podielového spoluvlastníctva MVDr. M. S. a Ing. I. P., každému v podiele ½ k celku podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 11 910 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Prevod podkrovného bytu v dome na ul. Tajovského 3 pre nájomcu M. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod podkrovného bytu č. 19 s výmerou bytu 84,98 m² v dome na ul. Tajovského č. 3, súp. č. 740 na parcele C KN č. 414 v kat. území Stredné Mesto s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 691/10000 (pozemok nie je predmetom predaja), pre nájomcu M. P. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 565 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nájomné vo výške 350 000 EUR/rok pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných oplotených pozemkov na Smaragdovej ulici pre p. T. H.

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 4477/2 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 132 m² pre T. H. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 320 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku dva roky spätne vo výške 2 640 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto v užívaní bez právneho titulu pre Ing. M. J. a JUDr. Ž. V.

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku E KN parc. č. 11532/24 (novovytvorené parcely C KN parc. č. 1059/4 a 1035/2) k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 25 m² pre Ing. J. M. a JUDr. V. Ž. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 168 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku dva roky spätne vo výške 336 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto v užívaní bez právneho titulu pre B. J.

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku E KN parc. č. 11532/32 (novovytvorené parcely C KN parc. č. 1060/14 a č. 1035/76) k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 48 m² pre J. B. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 322 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu za bezdôvodné užívanie pozemku dva roky spätne vo výške 644 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto v užívaní bez právneho titulu na ulici Rozálska a Sládkovičova

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov
 - C KN parc. č. 1401/2 v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 286 m² pre M. R., nájomné vo výške 1 474 €/rok za 154 m² a vo výške 884 €/rok za 132 m², finančnú náhradu 4 716 € za bezdôvodné užívanie dva roky spätne podľa predloženého materiálu;
 - C KN parc. č. 1390/7 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na prenájom 27 m² pre A. N., nájomné vo výške 181 €/rok, finančnú náhradu 362 € za bezdôvodné užívanie dva roky spätne podľa predloženého materiálu;
 - C KN parc. č. 1390/8 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na prenájom 34 m² pre Ing. R. N. a Ing. A. N., nájomné vo výške 228 €/rok, finančnú náhradu 456 € za bezdôvodné užívanie dva roky spätne podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

16. Prenájom pozemkov v k. ú. Huštáky za účelom realizácie chodníkov, komunikácií a zelene v rámci stavby „Polyfunkčné domy ABC Husárska a Floriánska ulica“ pre Ing. Š. B., z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 16:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 2002, parc. č. 2016, parc. č. 2017, časti parc. č. 3835/1 a časti parc. č. 3880/3 s celkovou výmerou na prenájom 2 807 m² v k. ú. Huštáky pre Ing. Š. B. na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za výmeru 2 639 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 2 016 €/rok za výmeru 168 m²,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

17. Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre MČ Košice – Staré Mesto v súvislosti s revitalizáciou vnútrobloku Malá/Vojenská/Belanská/Karpatská v k. ú. Huštáky

Uznesenie k materiálu č. 17:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 3813/2, č. 3813/3, č. 3813/4, č. 3814/5, č. 3814/12, č. 3817/8, č. 3817/9, č. 3820/11, č. 3825/3 a č. 3825/4 s celkovou výmerou na prenájom 288 m² v k. ú. Huštáky pre Mestskú časť Košice – Staré Mesto na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

18. Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre MČ Košice – Staré Mesto v súvislosti s revitalizáciou vnútrobloku Jilemnického/Jesenná/Československej armády/Zimná v k. ú. Letná

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 32/55, č. 32/96, č. 287, č. 289, č. 8144/1 s celkovou výmerou na prenájom 1 577 m² v k. ú. Letná pre Mestskú časť Košice – Staré Mesto na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

19. Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre MČ Košice – Staré Mesto v súvislosti s revitalizáciou vnútrobloku Slovenskej jednoty/Alvinczyho/Jakobyho/ Tyršovo nábrežie v k. ú. Letná

Uznesenie k materiálu č. 19:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom častí pozemkov podľa prílohy č. 1 s celkovou výmerou na prenájom 12 158 m² v k. ú. Letná pre Mestskú časť Košice – Staré Mesto na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

V Košiciach dňa 17.07.2026

JUDr. Beáta Zemková
podpredsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie

Príloha č. 1 k materiálu č. 19

por. č.	kat. územie	LV č.	parc. C KN č.	druh pozemku	výmera v m²
1.	Letná	11620	3559/1	zastavaná pl. a nádvorie	2 334
2.	Letná	11620	3559/78	ostatná plocha	5
3.	Letná	11620	3559/80	ostatná plocha	10
4.	Letná	11620	3559/83	ostatná plocha	27
5.	Letná	11620	3559/84	ostatná plocha	141
6.	Letná	11620	3559/85	ostatná plocha	10
7.	Letná	11620	3559/88	ostatná plocha	445
8.	Letná	11620	3559/89	zastavaná pl. a nádvorie	5
9.	Letná	11620	3559/92	ostatná plocha	5
10.	Letná	11620	3559/94	zastavaná pl. a nádvorie	59
11.	Letná	11620	3559/95	ostatná plocha	713
12.	Letná	11620	3559/97	ostatná plocha	688
13.	Letná	11620	3559/98	ostatná plocha	564
14.	Letná	11620	3559/100	zastavaná pl. a nádvorie	19
15.	Letná	11620	3559/101	ostatná plocha	177
16.	Letná	11620	3559/102	ostatná plocha	133
17.	Letná	11620	3559/106	zastavaná pl. a nádvorie	5
18.	Letná	11620	3559/108	ostatná plocha	12
19.	Letná	11620	3559/109	ostatná plocha	736
20.	Letná	11620	3559/113	ostatná plocha	265
21.	Letná	11620	3559/117	ostatná plocha	318
22.	Letná	11620	3559/118	ostatná plocha	471
23.	Letná	11620	3559/119	ostatná plocha	21
24.	Letná	11620	3559/120	ostatná plocha	60
25.	Letná	11620	3559/121	ostatná plocha	60
26.	Letná	11620	3559/126	ostatná plocha	475
27.	Letná	11620	3559/136	ostatná plocha	203
28.	Letná	11620	3559/137	ostatná plocha	471
29.	Letná	11620	3559/138	ostatná plocha	550
30.	Letná	11620	3559/139	ostatná plocha	285
31.	Letná	11620	3559/140	ostatná plocha	489
32.	Letná	11620	3559/141	zastavaná pl. a nádvorie	999
33.	Letná	11620	3559/142	ostatná plocha	278
34.	Letná	11620	3559/143	zastavaná pl. a nádvorie	18
35.	Letná	11620	3559/144	ostatná plocha	172
36.	Letná	11620	3559/145	ostatná plocha	42
37.	Letná	11620	3559/146	ostatná plocha	63
38.	Letná	11620	3559/147	ostatná plocha	66
39.	Letná	11620	3559/148	ostatná plocha	65
40.	Letná	11620	3559/149	ostatná plocha	67
41.	Letná	11620	3559/150	ostatná plocha	73
42.	Letná	11620	3559/151	ostatná plocha	33

43.	Letná	11620	3559/159	ostatná plocha	40
44.	Letná	11620	3559/165	ostatná plocha	61
45.	Letná	11620	3559/166	ostatná plocha	46
46.	Letná	11620	3559/195	ostatná plocha	59
47.	Letná	11620	3559/196	zastavaná pl. a nádvorie	152
48.	Letná	11620	3559/200	zastavaná pl. a nádvorie	168

Spolu: 12 158 m²