

## VEC

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.**

---

Dňa 22.07.2022 podali stavebníci **Ing.Ján Kulcsár a Lýdia Kulcsárová, Na Hore 1723/3, Košice** na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **"Rekonštrukcia spojená so zmenou účelu z nebytového priestoru na byt, Hlinkova 21, Košice"** na pozemkoch KN-C parcelné čísla **5513, 5512, 5511** v katastrálnom území **Severné mesto**.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši realizáciu stavebných úprav, udržiavacích prác a dispozičných zmien za účelom zmeny v užívaní časti stavby, t.j. pôvodne nebytový priestor č.1 na prízemí bytového domu, ktorý bude užívaný ako byt o celkovej podlahovej ploche 68,19 m<sup>2</sup>. Stavebnými úpravami budú odstránené nenosné priečky a v novej dispozícii budú vymurované nové nenosné deliace steny, realizované budú nové povrchové úpravy podláh, stien a stropov, výmena zariadení predmetov, výmena vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, elektroinštalácie a vykurovacích telies. Bytový priestor, ktorý bude prístupný z exteriéru, bude pozostávať z obývacej izby s kuchynským kútom, dvoch kúpeľní s WC, šatne a spálne, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

#### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery stavby a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa oznámenia tohto oznámenia**, inak k nim

nebude prihladené. V tejto istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad má zato, že s návrhom z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 55, v stránkových hodinách (pondelok 8.00-12.00 hod., 13.00-15.00 hod., streda 8.00-12.00 hod., 13.00-16.00 hod., piatok 8.00-12.00 hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní.**

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Ing.Ján Kulcsár, Na Hore 1723/3, Košice
2. Lýdia Kulcsárová, Na Hore 1723/3, Košice
3. Projektant: Ing.arch.Michal Fedor, Fatranská 2/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové nám.2, Košice + informatívna verejná vyhláška
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Hlinkova 17, 19, 21, Košice)

Vybavuje: Ing.Selecká,PhD., 055/6827215, [iveta.selecka@kosice.sk](mailto:iveta.selecka@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

## POTVRDENIE

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na **Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice**.

Číslo oznámenia: **MK/A/2022/18906-02/I/SEL**

**zo dňa 27.07.2022**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**