



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/13307-06/II/MIN

Košice 2. júna 2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie líniovej stavby

s názvom „Košice – Pereš - úprava TS1, NN na ul. Sabinovská, Medzevská, Jasovská a Gelnická“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 5061, 5063, 299/4, katastrálne územie Lorinčík, na parcelách KN-C parcelné číslo 1029, 871/1, 871/3, 779/75 a parcelách KN-E parcelné číslo 240/64 (KN-C parcelné číslo 779/1 a 779/74), 240/79 (KN-C parc.č 905/2) a 240/67 (KN-C parcelné číslo 905/2), katastrálne územie Pereš,

pre navrhovateľa :

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, IČO : 36 599 361.

Stavba kioskovej trafostanice na pozemku parc. č. 871/3, kat. úz. Pereš, bola zameraná a zakreslená v geometrickom pláne č. 231/2025 na zameranie stavby, autorizačne overenom Ing. Danielom Sejnom, autorizovaným geodetom a kartografom. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.05.2025, pod č. G1-412/2025.

Káblové vedenia boli ukončené v rozsahu predloženého porealizačného zamerania :

- technicko – geodetickej dokumentácie - zamerania stavby „Košice, Pereš – úprava TS1, Gelnická“, vypracovaná spol. Geodetic, spol. s.r.o., Dunajská 10, (č. zákazky 24-0783-PZ-02, 421/2024), overená dňa 20.09.2024, Ing. Petrom Rězaninou, autorizovaným geodetom a kartografom.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a, ods.3, písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je výstavba nového VN vedenia káblom uloženým v zemi v katastrálnych územiach Pereš a Lorinčík, v časti v zastavanom území a v časti mimo zastavaného územia obce. Súčasťou stavby je výstavba novej betónovej, blokovej trafostanice na pozemku parc. č. 871/3, kat. úz. Pereš, ako náhrada resp. prekládka za jestvujúcej trafostanice TS1 nachádzajúcu sa na hranici pozemkov parc. č. 886/3, kat. úz. Pereš a parc. č. 5063, kat. úz. Lorinčík. Napojenie trafostanice na VN vedenie je káblom v zemi z jestvujúceho vzdušného VN vedenia od posledného podperného bodu VN 596 (parc. č. 5061, kat. úz. Lorinčík) pred pôvodnou stĺpovou trafostanicou TS1 križovaním poľnej cesty s pokračovaním v zelenom páse na Jasovskej ulici.

Projekt ďalej riešil uloženie nových NN káblov do zeme v hornej časti Jasovskej ulice, v dĺžke 140 m, s ukončením v jestvujúcej pilierovej skrini typu SR6, nové NN vedenie na pozemku KN-E parc. č. 240/64, kat. úz. Pereš, medzi Jasovskou a Gelnickou ulicou, s osadením nových pilierových skriň.

Uloženie ďalšieho nového NN kábla v zemi je na Sabinovskej ulici, so začiatkom od križovatky ulíc Na Košarisku a Sabinovská až po križovátku ulíc Medzevská a Sabinovská. Cez križovátku ulíc Na Košarisku a Sabinovská je výmena podperného bodu a modernizácia existujúceho nadzemného vedenia vzdušným káblom dĺžky 10 m. Od podperného bodu č. 1 pokračuje kábel v zemi po pozemku KN – C parc. č. 5063, kat. úz. Lorinčík, v zelenom páse a končí pri križovatke ulíc Sabinovská a Medzevská, kde sa napojil na jestvujúci podperný bod vzdušného NN vedenia na ul. Medzevská.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 01 – VN a NN káble v zemi

- úsek 01 – VN kábel v zemi - montáž
- úsek 02 – NN kábel v zemi - montáž
- úsek 03 – Domové prípojky - montáž
- úsek 04 – Domové prípojky - demontáž

Členenie stavby na prevádzkové súbory :

PS 01- prekládka TS1

- úsek 01 – TS, montáž
- úsek 02 – TS, demontáž

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Stavba sa môže užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.

2. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
4. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
5. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'sť.

Odôvodnenie

Dňa 07.02.2025 podal stavebník spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom „Košice – Pereš - úprava TS1, NN na ul. Sabinovská, Medzevská, Jasovská a Gelnická“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 5061, 5063, 299/4, katastrálne územie Lorinčík, na parcelách KN-C parcelné číslo 1029, 871, 779/75 a parcelách KN-E parcelné číslo 240/64 (KN-C parcelné číslo 779/1 a 779/74), 240/79 (KN-C parc.č 905/2) a 240/67 (KN-C parcelné číslo 905/2), katastrálne územie Pereš.

Pre predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2023/08809-06/II/MIN zo dňa 21. marca 2023.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2025/13307-02/II/MIN zo dňa 10.03.2025, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 20.03.2025 zaplatený vo výške 60 € podľa pol. 62a písm. g) (rozpočtový náklad stavby - do 50 000 € vrátane) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Geometrickým plánom bola z pozemku KN-C parc.č. 871, kat. úz. Pereš, odčlenená zastavaná plocha stavby trafostanice na parc.č. 871/3, kat. úz. Pereš. Káblové vedenia boli ukončené v rozsahu predloženého porealizačného zamerania a geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, listom č. MK/A/2025/13307-04/II/MIN zo dňa 31. marca 2025, oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené

s miestnym zisťovaním na deň 05.05.2025. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

V konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a súvisiacich osobitných predpisov.

Prerokovaním návrhu a obhliadkou stavby bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie s drobnými odchýlkami polohy vedenia, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie, nie sú v rozpore so všeobecno - technickými požiadavkami na stavby, neohrozujú verejný záujem ani životné prostredie. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov ku kolaudácii predmetnej stavby sú kladné. Podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov boli prenesené do tohto rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že predmetná stavba je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

Účastníci konania

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v trase vedenia, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie

Dotknuté orgány a prizvaní

1. Ing. Ladislav Világi, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
3. MČ Košice – Pereš, starosta MČ, Revúcka 14, Košice
4. MČ Košice – Lorinčík, starosta MČ, Lorinčík 15, Košice
5. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.