

LEGENDA v.č.2

stav	návrh	rezerva	
			ochranné pásma
			ochranné pásma technickej infraštruktúry
			objekty a plochy rodinných domov
			objekty a plochy občianskej vybavenosti
			objekty a plochy polyfunkčnej zástavby (byvania a občianskej vybavenosti)
			objekty a plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej a dopravnej vybavenosti)
			plochy výroby a skladov
			obytná zeleň - záhrady
			ostatné obslužné komunikácie
			označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
			odstavné a parkovacie plochy
			cyklistické trasy
			pás zelene pozdĺž komunikácie pre trasy TI
			stromoradie
			pešie komunikácie a verejné priestranstvá
			izofón od leteckej dopravy L _{max} Noc 75dB
			vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska
			protihluková bariéra
			protihluková bariéra na zrušenie
			izolačná zeleň

VYSVETLENIE K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

-prípustný funkčný typ zástavby (druh stavebného využitia)

- BC - obytná zástavba nízkopodlažná čistá
- BZ (V)- obytná zástavba zmiešaná s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti
- VV - verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)

-prípustný druh urbanistickej štruktúry (spôsob zástavby)

- u - uzavretá zástavba
- o - otvorená zástavba
- z - zmiešaná zástavba

-prípustná miera stavebného využitia (intenzita zástavby)

- napríklad
- ll+p/ ... - maximálne prípustný počet nadzemných podlaží (dve + podkrovia)
- .../0,35 - koeficient maximálneho prípustného zastavania pozemku

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

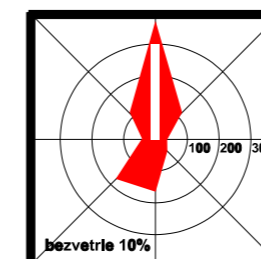
- záväzná uličná (regulačná) čiara
- záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
- doporučená zadná hranica zástavby
- hranica zmien funkčného využitia pozemkov
- doporučená navrhovaná hranica parciel

obsah výkresu

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

mierka

1:2 000



architektonické štúdio

ADM
040 23 Košice
Starozagorská ul.11
tel.: 0005 992 932
marek@arka-sro.eu

názov dokumentácie

ÚPN-Z BARCA
Zmeny a doplnky 2017

hlavný riešiteľ / autor

Ing.arch. Dušan Marek

číslo výkresu

zodpovedný projektant

Ing.arch. Dušan Marek

vypracoval

Ing.arch. Jakub Marek, Ing. Alžbeta Mareková

druh projektu

ÚPD

formát

2xA4

číslo zákazky

O40000170008

dátum

2017

2L