

**B01, B02, B03, B05, B07, B08, B09, B10, B12, B13, B14, B15, B16, B17**

Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Samostatné stojace RD	Kz = 0,4 Ke = 0,45
	Ostatné formy zástavby (radové domy, áľňové domy, dvojdomy, terasové domy)	Kz = 0,6 Ke = 0,35

**B04, B06, B11**

Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Samostatné stojace RD	Kz = 0,4 Ke = 0,45
	Ostatné formy zástavby (radové domy, áľňové domy, dvojdomy, terasové domy)	Kz = 0,6 Ke = 0,35

**C01, C02, C03**

Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Kz = 0,4	

**D01**

Max. podlažnosť	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
Zastavanosť	Kz = 0,45 (pre objekty s bytovaním 0,35)	

**E01, E02, E03, E04, E05**

Max. podlažnosť	1 nadzemné podlažie	
Zastavanosť	Ke = 0,65	

**REGULAČNÉ BLOKY**

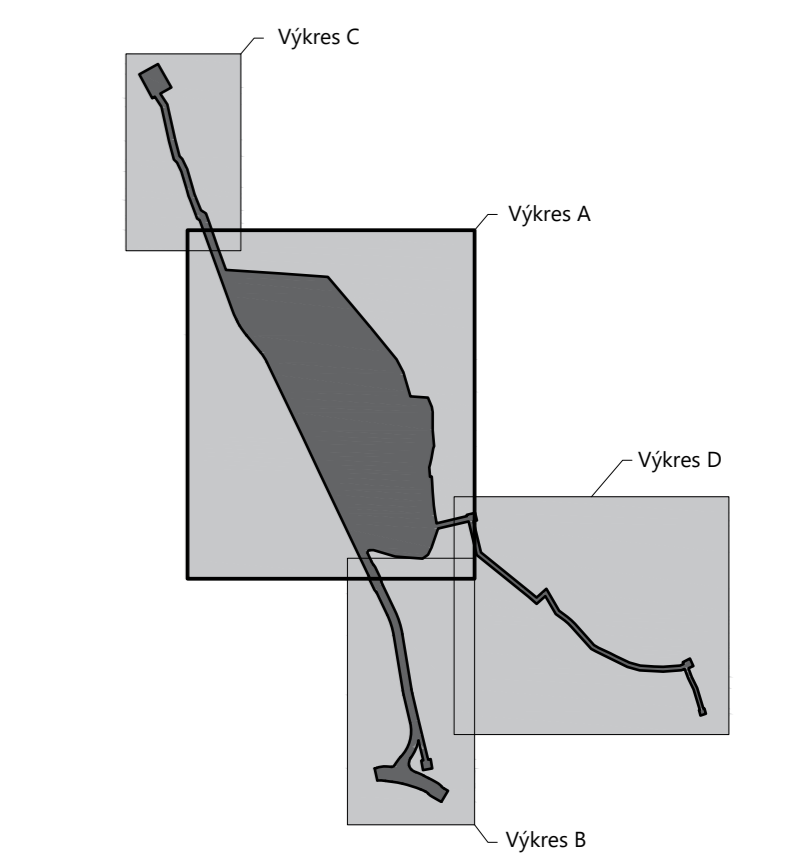
RB A01 - A07 pozemky komunikácií, verejnej zelene  
 RB B01 - B17 pozemky rodinných domov  
 RB C01 - C03 pozemky občianskeho vybavenia, športových, parkov, verejnej zelene  
 RB D01 - pozemky bytovaná a občianskej vybavenosti  
 RB E01 - E05 verejná zelená parky

**ZOZNÁM VEREJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB**

- RB A01 - A07 pozemky komunikácií, technickej infraštruktúry, zelene  
 VPS 01 Privádzací vodovod do vododiaru  
 VPS 02 Zastavby a rozvodný vodovod (v rámci obytného súboru)  
 VPS 03 Verejná splašková kanalizácia (v rámci obytného súboru)  
 VPS 04 Dážďová kanalizácia a ČR (v rámci obytného súboru)  
 VPS 05 VN prípojka  
 VPS 06 VN rozvod  
 VPS 07 NN rozvod  
 VPS 08 Verejná osvetlenie  
 VPS 09 STL plynovod  
 VPS 10 Telekomunikačné rozvody  
 VPS 11 Traťostanica č. 1  
 VPS 12 Traťostanica č. 2  
 VPS 13 Traťostanica č. 3  
 VPS 14 Traťostanica č. 4  
 VPS 15 Vozňajem  
 VPS 16 Miestna zručná komunikácia funkčnej triedy B3 - kat. MZ 7,5/50  
 VPS 17 Komunikácie funkčnej triedy C3 - kat. MO 6,5/40  
 VPS 18 Pešie komunikácie

**VYSVETLIVKY**

- STAV NÁVRH
- Hrancia riešeného územia
  - Dočimné územie technickou infraštruktúrou
  - Hrancia regulačných celkov
  - A - Regulačné bloky verejnoprospešných stavieb, komunikácií, technickej infraštruktúry, verejnej zelene
  - B - Regulačné bloky bytovaná v rodinných domoch
  - C - Regulačné bloky občianskeho vybavenia, športových, parkov, verejnej zelene
  - D - Regulačné bloky bytovaná a občianskej vybavenosti
  - E - Regulačné bloky verejnej zelene, parkov
  - Stavebná čara
  - Vymedzenie stavebných pozemkov - záväzná
  - Vymedzenie stavebných pozemkov - doporučená
  - Zastavanosť plocha - plochy určené k výstavbe pri zachovaní koeficientu zastavanosti a odstupov
  - Existujúce objekty
  - Optimálna (nezáväzná) poloha objektov
  - Vstup / výjazd



**KOPA s.r.o.** kolektívny personálistický architektúry

Sohňozovej 1, 040 01 Košice, SLOVAK REPUBLIC  
 Tel.: +421 6782977, Fax: +421 55 6780953  
 E-mail: kopa@kopa.sk, Web: www.kopa.sk

**Územný plán zóny "Košice - POD BANKOVOM"**

ORGAN ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA, KTORÝ ORGANOVAVA DOKUMENTÁCIA

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

PROJEKTANT Ing. arch. Vladimír Dierňavský

SPRACOVATEL Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

HEAVY PLOT Ing. arch. Stefan Pažák

ORGANIZÁTOR Ing. arch. Tomáš Varga

ODPORNOŠŤ Ing. Juraj Kochman, Ing. Vladimír Vydra

LOKALITA OKRES KOŠICE I K.Ú. SEVERNÉ MESTO PAR.C. 6927/29, 30, 35, 36, 28, 6928/1, 2, 6929

**Vymedzenie regulovaných priestorov**

DATEM	FORMÁT	MEŠKA	ARCHÍVOLO
7 / 2017	830 x 870	1:1000	05 - A