

Textová časť

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Orgán územného plánovania	Mesto Košice
Obstarávateľ	Mesto Košice
Spracovateľ	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2090AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. Min. D,V a RR SR č.294
Názov územnoplánovacej dokumentácie	Územný plán zóny „Košice – POD BANKOVOM“
Katastrálne územie	827312 Severné mesto 827441 Kamenné 82707 Terasa
Kód obce	599981
Kód okresu Košice I	802
Kód okresu Košice II	803
Kód kraja	08 – košický kraj

1.2 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY ÚPN Z

1.2.1 Dôvody pre obstaranie ÚPN-Z

Dôvodom obstarania Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN Z) „ KOŠICE – POD BANKOVOM“ je záujem mesta Košice vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území lokality „ Košice – POD BANKOVOM“.

Podkladom na spracovanie návrhu ÚPN Z „KOŠICE – POD BANKOVOM“ sú :

- ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov 2015
- Overovacia štúdia „Račí potok“ KOPA s.r.o. október 2015, Ing. arch. Pacák, Ing. arch. Koban
- Prieskumy a rozbor riešeného územia; apríl 2016, Ing. arch. Branislav Ivan, LIVINARK s.r.o.
- Technická štúdia „Posúdenie vplyvov budúcej hlbinej ťažby výhradného ložiska magnezitu na povrch dobývacieho priestoru Košice – Baňa Bankov, od autorov Vavrek, P; Ďurove, B september 2015.

- Program rozvoja mesta Košice na roky 2014 – 2020
- Inžinierskogeologický prieskum riešeného územia, Tometz, L., 2016 GEONYA, s.r.o. Košice
- MÚSES mesta Košice, 2013.

1.2.2 Hlavný cieľ celkového rozvoja územia:

Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov je obytná zóna, poskytujúca záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných domov kvalitné obytné prostredie, vybavené zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.

1.2.3 Špecifické ciele rozvoja územia:

Špecifickými cieľmi rozvoja riešeného územia sú:

- hmotovo - priestorová štruktúra obytnej zóny, zhodnocujúca vzájomný vizuálny kontakt s príslušným územím a s východnou panorámou mesta Košice.
- bezpečné umiestnenie stavieb na pozemkoch situovaných v dobývacom priestore „Košice – Baňa Bankov“
- zvýšená urbanistická kvalita mestského priestoru, tvoriaceho nástupný bod do časti Slovenského Rudohoria, tvoriaceho rekreačné zázemie mesta.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM PRE ÚPN Z

Návrh ÚPN-Z je vypracovaný v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPN Z, definovanými v Zadaní pre Územný plán zóny Košice – POD BANKOVOM, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom Košice uznesením č. 500 zo dňa 12.09. 2016.

2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

2.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Riešené územie pre ÚPN Z „Košice - POD BANKOVOM“ je vymedzené funkčnou plochou málopodlažnej zástavby v ÚPN HSA Košice, Z a D 2015, lokalita 106 – Pod Bankovom, vrátane plochy pre umiestnenie prístupovej komunikácie, pripojenej na Triedu KVP, v k. ú. Terasa.

Hranicu riešeného územia tvorí obálka okrajových hraníc pozemkov dotknutých umiestnením riešených stavebných objektov obytnej zóny / vid'. kap. 3.3 Zadania / a plôch pre rozšírenie elektrickej siete VVN 110 kV a VN 22 kV podľa vyjadrenia VSD a.s. č. 002/MK/2016 zo dňa 17.06.2016

Vymedzenie regulovaných pozemkov

Pozemok p. č.	k. ú .	Výmera m2	Druh	Poloha	LV	Vlastník	Plánované funkčné využitie
KNC	Severné mesto						
6927/35		35883	ttp		15264	Mgr. Ján Varholík, Letná 36, 04001 Košice	Rodinné domy Občianske vybavenie Komunikácie Zeľeň
6928/2		7117	ttp		15267		
6928/1		12411	ttp		15263		
6929		3708	ttp		15265		
6927/29		46201	op		15262		
6927/30		67578	ttp		15198		
6927/36		2835	ttp		15266		

KNE 5063/502		1352	op			Varholík Ján r. Varholík, Mgr., Letná 36, Košice, PSČ 040 01, SR	Detské ihrisko Inžinierske siete
5654/1	Terasa	8777	zpln		-		Prístupová komunikácia B3 MZ 7,5/50
5654/3		1264	zpln		13348	Hudák Peter r. Hudák, Mgr., Kechnec 124, Kechnec, PSČ 044 58, SR 1/3 Hudák Pavol r. Hudák, Košťova 2, Košice, PSČ 040 01, SR 1/3 Hudák Juraj r. Hudák, Ing., Liptovská 18, Košice, PSČ 040 01, SR 1/3	
KNC 5558		2186	ostpl		-		
KNC 5499/25		1635	ttp		12619	Novotný Mlinárčsik Pavol, Ing., Topášová 13, Košice, PSČ 040 11, SR Novotný - Mlynarčík Michal r. Novotný - Mlynarčík, Széchényiho 1969/22, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR Novotny László Károly r. Novotný, Fő utca 136, H-2092 Budakeszi, Maďarsko Radványiné Novotny Olga r. Novotná, Kálvária utca 24, 2072 Zsámbék, Maďarsko Novotni Lajos, Szalóksámson u. 24, Debrecen, PSČ 4033, Maďarsko	
KNC 5501		4043	ttp		-		
KNE 5200/2	Kamenné	183	op		15041	SPF	Vodojem Zásobovacie potrubie,
5200/3		464	op		15041		
5202/1		932	op		15041		
5202/2		63172	ttp		15041		
5200/2		183	op		15041		
5199/501		398	ostpl		14971		
5200/550		1404	ttp		14983		
5202/501		577	orp		14983		
5198/501		2267	ttp		14983		
5199/550		1725	ostpl		14983		
5198/550		5706	ttp		14983		
5200/1		1934	ttp		15041		
C 8029/1	Severné mesto	13738	zpn		11620	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11	Inžinierske siete
E 5062/1		8163	ttp		11849	SPF	
E 5063/1		11541	orp		11849		
E5063/501		570	orp		11849		
E5067/502		112	zpn		14983		
E5072/501		1758	orp		14983		
C 6936/13		8142	ostpl		15290	Filip Slavomír r. Filip, Zimná 22, Košice, PSČ 040 01, SR 3/10 Středa Zdeněk r. Středa, Inžinierska 20, Košice, PSČ 040 11, SR 3/10 Volkai Ján r. Volkai, Dubinská 4, Čelovce, PSČ 076 17, SR 4/10	
3921/1	Severné mesto	30768	zpn		12576	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11	
6800/51		133	zpn		4157	Krupová Helena r. Kovaľová, Račí potok 16, Košice, PSČ 040 01, SR 2/5 Krupa Marian r. Krupa, Ing., Račí potok 16, Košice, PSČ 040 01, SR 1/5	
5489/83		4403	zpn		12576	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11	
5489/82		5422	zpn		15083		
5489/119		46	zpn		15038		

KNE 5068	Kamenné	2015	op		15038	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11	Prístupová komunikácia B3 MZ 7,5/50 IS
5103/2		15323	zpn		15041		
5069-1		871	op		15038		
5069-2		970	op		15038		
5070-1		33	ttp		15038		
5070-2		35	ttp		15038		
5071		28	ostpl		15094		
5072		1064	op		15038		
5074-1		47	ttp		15038		
5103/2		15323	zpn		15041	SPF	
KNE 5106		4586	op		12957	Mikula František, Tichá 42, Nižný Klatov, 044 12 Mikula Blažej, Čaksová 32, Nižný Klatov, 044 12 Kušnirík Miroslav, Čermelské údolie 9, Košice, 040 01 Mikula Jozef, Stejskalová 48, Brno, ČR,	
5077		94	Op		13348		
5078/1	Terasa				15095	Novotný Mlinárčik Pavol, Ing., Topášová 13, Košice, PSČ 040 11, SR Novotný - Mlynarčík Michal r. Novotný - Mlynarčík, Széchényiho 1969/22, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR Novotny László Károly r. Novotný, Fő utca 136, H-2092 Budakeszi, Maďarsko Radványiné Novotny Olga r. Novotná, Kálvária utca 24, 2072 Zsámbék, Maďarsko Novotni Lajos, Szalóksámson u. 24, Debrecen, PSČ 4033, Maďarsko	
5078/1	Kamenné				15095	– L.V.15095- Novotný Mlinárčik Pavol, Ing., Topášová 13, Košice, PSČ 040 11, SR Novotný - Mlynarčík Michal r. Novotný - Mlynarčík, Széchényiho 1969/22, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR Novotny László Károly r. Novotný, Fő utca 136, H-2092 Budakeszi, Maďarsko Radványiné Novotny Olga r. Novotná, Kálvária utca 24, 2072 Zsámbék, Maďarsko Novotni Lajos, Szalóksámson u. 24, Debrecen, PSČ 4033, Maďarsko	
5079-1		1948	op		13015	Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, Košice, PSČ 041 81, SR	
5079-2,3,4		5746	op		13144	Borovská Valéria r. Chmulíková, Magnezitárska 29, Košice, PSČ 040 13, Forrai Anton, Na hájiku 16, Košice, PSČ 040 13, SR Haluška Peter r. Haluška, Petzvalova 10/31, Košice, PSČ 040 11, SR Sabová Alžbeta r. Borovská, Ťahanovská 17, Košice, PSČ 040 13, SR Tresová Anna r. Tresová, Viedenská 27, Košice, PSČ 040 13, SR Krešňáková Marta r. Tresová, Čordáková 16, Košice, PSČ 040 23, SR Borovský Martin r. Borovský, Sokoľ 58, Sokoľ, PSČ 044 31, SR Borovská	

						Gabriela, Ruskov 213, Ruskov, PSČ 044 19, Borovský Marián, Bruselská 10, Košice, PSČ 040 13, Šínová Anna r. Synová, Zombova 25, Košice, 040 23, Makaturová Emília r. Tresová, Bašťovanského 12, Košice, PSČ 040 01, Borovská Aslžbeta, Ruskov 213, Ruskov, PSČ 044 19, Forrai Milan, Repná 38, Košice, PSČ 040 13, SR Dubovská Emília r. Forraiová, Drábova 2, Košice, PSČ 040 23, SR Dubovská Emília r. Forraiová, Drábova 2, Košice, PSČ 040 23, SR Forrai Marián, Petzvalova 3, Košice, PSČ 040 11, SR Horvát Jozef, Húsková 53, Košice, PSČ 040 23, SR Petrová Mária, Húsková 53, Košice, PSČ 040 23, SR Horváthová Dagmar, Húsková 53, Košice, PSČ 040 23, Horváthová Zuzana, Húsková 53, Košice, PSČ 040 23, Tresová Anna r. Tresová, Magnezitárska 2100/28, Košice, PSČ 040 13, SR Forrai Ondrej, Magnezitárska 22, Košice, PSČ 040 13, Borovská Mária r. Forraiová, Želiarska 2, Košice, PSČ 040 13, SR	
5089-1		2930	zpn		15038	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11	
5102-4		1660	op		15103	Holomaň Jozef, Prof. MUDr. CSc., Líščie údolie 184, Bratislava 841 04 Štefančík Pavol, Húsková 3, Košice, 040 11 Hudak Juraj, Ing., Liptovská 18, Košice, 040 01 Tomkuljaková Eva, Ing., Hlohovec, Bernolákova 699/65 Koršalová Mária, Edelényska 31, Rožňava, 048 01, SR Sima Martin Jan r. Sima, Monmouth Ave 3328, Vancouver BC, Canada, (V5R 5R6) Bartošová Karolína r. Šimová, 10585 Birchtree Grove, Surrey BC V4N, 1V7, Canada Dienesová Karolína r. Šimová, Rovníková 3, Košice, PSČ 040 12, SR Sima Katherine Ann r. Sima, West 3rd Street 301-160, North Vancouver, BC, Canada, (V7M 0A9) Bartošová Karolína r. Šimová, 10585 Birchtree Grove, Surrey BC V4N, 1V7, Canada	
5103-1		1252	ttp		15041	Slovenská republika, SPF	
5104		3574	op		13419	Mižáková Viera, Vyšný Klatov 109, 044 12 Harčarová Margita, Vyšný Klatov 129, 044 12 Juhásová Emília, Vyšný Klatov 98, 044 12 Juhás Milan, Werichová 13, Olomouc, ČR	

5105		2561	op		14229	Borovský Martin, Nad Lúčkami 41, Bratislava, 845 01 Vavrak Imrich, Tr. SNP 21, Košice, 040 01	
KNC 5587		14663	ostpl		bez		
KNC 5654/1		8777	zpn				
KNC 5587							
5068;							
5103;							
KNE5117/1	Kamenné				15095	Hudák Juraj r. Hudák, Ing., Liptovská 18, Košice, PSČ 040 01, SR	

2.2 POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vymedzené riešené územie je charakteristické kompaktnou poľnohospodárskou pôdou bez významnejších terénnych deformácií. Terén sa zvažuje smerom severovýchodným až východným. Nadmorská výška je v rozmedzí 270 – 343m.n.m.

Vo vymedzenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia verejného technického vybavenia územia. Južný okraj riešeného územia je tangovaný existujúcim vedením VN 22 kV a plánovaným vedením VVN 110kV.

V bezprostrednom dotyku s riešeným územím je situovaný lokálny biokoridor „Račí potok,“ s viditeľnými znakmi svahových deformácií – odtrhov pravdepodobne vplyvom vodnej erózie.

Geologická charakteristika riešeného územia je uvedená v Prieskumoch a rozboroch riešeného územia, tvoriacich nedeliteľnú súčasť tohto Zadania.

Špecifikom riešeného územia je jeho situovanie v dobývacom priestore bane Bankov. Podľa výstupov Technickej štúdie, overujúcej vhodnosť riešeného územia na umiestnenie obytného súboru, sa riešené územie radí do najpriaznivejšej V. triedy, kde je výstavba možná za dodržania podmienok stanovených v STN 73 0039 „Navrhovanie objektov na poddolovanom území.“

2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Z Územného plánu HSA Košice, schváleného uznesením MsZ č. 451/1994 v znení neskorších zmien a doplnkov vyplývajú pre návrh ÚPN Z „Košice – POD BANKOVOM“, nasledovné väzby formulované do záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania:

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER

zmena	č. Rok ZaD	lokalita	č. kat. územie	názov lokality	výkres č.
106	2015	134.106	Severné Mesto	Pod Bankovom	

106.a Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V danom priestore umiestniť obytnú plochu pre málopodlažnú zástavbu v rozsahu podľa výkresu č 3 (Komplexný urbanistický návrh).

106.b Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	Určené	Rôzne formy zástavby rodinných domov mestského typu, verejná zeleň
	Prípustné	Prevádzky občianskeho vybavenia, ktoré nemajú negatívny vplyv na hygienickú kvalitu bývania, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
	Neprípustné	Iné funkcie ako určené a prípustné sú neprípustné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZ	Obytná málopodlažná zástavba: -samostatne stojace rodinné domy 0,40 -progresívne formy zástavby (radové domy, átriové domy, dvojdomy, terasové domy, málopodlažné bytové domy) 0,60 -občianske vybavenie: 0,70
	Max. výška objektov	2 nadzemné podlažia -8 m od pôvodného terénu

Stavby a zariadenia nestavebnej povahy umiestňované v území môžu mať max. výšku 8,0 m od pôvodného terénu. Všetky vyššie objekty je potrebné individuálne posúdiť v rámci územného konania. V zmysle §28, ods. 3 č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je potrebné v rámci územného konania v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení požiadať o súhlas Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva.

Objekty môžu mať pôdorysné rozmery max. 20x20 m a dve nadzemné podlažia. Väčšie stavebné objekty a radové domy musia byť vzájomne oddielované. Základy stavieb musia byť armované. Pri navrhovaní stavieb v území je potrebné dodržať požiadavky STN 73 0039 -Navrhovanie objektov na poddolovanom území a požiadavky článku 3 a 4, prílohy 3 až 5 komentára k STN 73 0039. Pri výstavbe budú na povrchu zriadené aj stabilizované meračské body banského polohového a výškového bodového poľa podľa Výnosu Ministerstva hospodárstva SR č. 1/1993 z 20.júla 1993 (banskomeračský predpis). Pred zriadením stavieb bude zameraný výškovo aj polohovo súčasný stav terénu.

106.d Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- Hlavné dopravné napojenie obytného súboru uvažovať miestnou zbernou komunikáciou B3-MZ 7,5/50, napájajúcou sa na nadriadenú zbernú komunikáciu (Triedu KVP).
- Obytný súbor bude na celomestský systém MHD napojený autobusovou MHD vedenou po navrhovanej miestnej zbernej komunikácii.
- Parkovanie bude na vlastnom pozemku podľa platnej STN 73 6110/Z2.
- Riešiť preložku plánovaného vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 2x110 kV od existujúcej rozvodnej stanice 110/22 kV Západ vonkajším podzemným vedením a vonkajším nadzemným vedením v rozsahu podľa výkresu č.6 (Zásobovanie elektrickou energiou).
- Zásobovanie vodou je riešené gravitačné z navrhovaného vodojemu 2x100 m³ situovaného nad obytným súborom. Prívod do vodojemu je navrhovaný z existujúceho vodovodného radu DN400.
- Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované kanalizáciou, ktorá bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu v mieste kanalizačného zberača „C“ DN 300 na ulici Rači potok.
- Odvedenie dažďových vôd bude riešené v rámci lokality.
- Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúceho vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV z ktorého je navrhovaná 22 kV vonkajšia podzemná prípojka pre napájanie distribučných transformačných staníc.
- Zásobovanie plynom bude zabezpečené stredotlakým plynovodom (0,3 MPa), ktorý bude

napojený na existujúce plynárenské zariadenie Popradská 48 -56 dimenzie DN80 so súčasným prepojením na stredotlaký plynovod Vencová dimenzie DN50.

- Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.
- Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.
- V nasledujúcich stupňoch dokumentácie (pre územné a stavebné konanie) vykonať inžinierskogeologický prieskum.
- Vykonať stavebnotechnické opatrenia na elimináciu Rn-rizika.

106.e Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Rešpektovať biokoridor regionálneho významu: Čermeľské údolie-Košický les.
- Rešpektovať biokoridor miestneho významu (Račí potok).
- Na miestnej zbernej komunikácii uvažovať s menšími tunelmi pre plazy a obojživelníky, ktoré nevyžadujú vysoké náklady na ich realizáciu.
- Zachovať a udržiavať brehové porasty Račieho potoka.
- Zamedziť rozšíreniu inváznych druhov rastlín a pravidelne odstraňovať tieto rastliny, mechanicky a v prípade potreby aj chemicky.
- Požiadat orgán ochrany prírody a krajiny v následnom konaní o súhlas na zásah do biotopu európskeho významu LK1 -Nížinné a podhorské kosné lúky.

106.f Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Uličné koridory doplniť vysokou zeleňou I strom/8 m.
- Ochranné protipovodňové opatrenia na toku Račieho potoka realizovať s ohľadom na zachovanie ekologických funkcií toku.

106.h Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- Chrániť koridor Račieho potoka pre potreby úprav a údržby koryta 5 m od oboch brehov vodného toku.
- OP vonkajšieho podzemného elektrického vedenia VVN 2x110 kV - I m od krajného vodiča na oboch stranách.
- OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia VVN 2x110 kV - 15 m od krajného vodiča na oboch stranách.
- Rešpektovať chránené ložiskové územie Košice V - magnezit, dobývací priestor Košice magnezit a ochranné pásmo tohto dobývacieho priestoru, podľa rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 628-3438/2010 o zmene dobývacieho priestoru Košice, zo dňa 29.10.2012.

Návrh ÚPN Z Košice - POD BANKOVOM je riešený v súlade s vyššie uvedenou záväznou časťou ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov, v záujme zachovania kontinuity urbanistickej koncepcie priestoru.

Podľa písmena E. Ochrana a tvorba životného prostredia a bodu 8. V rámci adaptácie na klimatické zmeny v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR január 2014) sú v návrhu ÚPN Z riešené nasledovné opatrenia:

1. Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav
2. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov
3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

2.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Na riešenom území zóny sú navrhované pozemky pre umiestnenie stavieb:

- všetkých druhov a typov rodinných domov v zmysle § 43b ods.3 stavebného zákona ako prevažujúcich bytových budov
- vhodné druhy a typy bytových budov v zmysle §43 b ods.1 písm. a, c, spĺňajúce kritériá málopodlažnej bytovej zástavby podľa regulatívu ÚPN HSA Košice v znení neskorších predpisov, ako doplnkových foriem zástavby
- nebytových budov zariadení občianskeho vybavenia pre predškolské zariadenia, zariadenia sociálnych služieb, športu a rekreácie, maloobchodu a nevýrobných služieb
- prístupových komunikácií pre motorové vozidlá, chodníky, líniovú zeď a technické vybavenie územia
- verejných priestranstiev a ich vybavenosti

Za limity využitia riešeného územia a navrhnutých pozemkov a stavieb sa v návrhu ÚPN Z považuje:

maximálna podlažnosť RD - 2 NP od príľahlého upraveného terénu
maximálna výška všetkých pozemných stavieb vrátane antén a komínov 12 m od rastlého terénu
koeficient zastavanosti pozemku RD - pomer zastavanej plochy RD k celkovej ploche pozemku, určený v záväznej časti ÚPN HSA Košice v znení zmien a doplnkov pre samostatne stojace RD a pre radové RD
stavebná čiara, určujúca minimálny odstup rodinného domu od hranice pozemku rodinného domu
ochranné pásma existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí
ochranné pásmo letiska Košice, určené Dopravným úradom SR č. 313-477-OP/2001-2116 z 09.11.2001
podmienky umiestňovania stavieb v dobývacom priestore „Košice - Baňa Bankov“ určené v Technickej štúdii „Posúdenie vplyvov budúcej hlbínnej ťažby výhradného ložiska magnezitu na povrch dobývacieho priestoru Košice – Baňa Bankov“, od autorov Vavrek, P; Ďurove, B zo septembra 2015.

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁNNYCH PRIESTOROV A STAVIEB

Cieľom riešenia územia je dosiahnuť bývanie mestského charakteru v urbánnom prostredí na rozhraní zastavaného územia mesta a voľnej krajiny. Navrhovaná štruktúra zodpovedá postupnému prechodu od intenzívnej zástavbyestskej aglomerácie do voľnej krajiny ako nástupného bodu do časti Slovenského Rudohoria. Navrhovaná zástavba preto uvažuje najmä s izolovanými rodinnými domami doplnenými ďalšími formami bývania v rodinných domoch (radové, dvojdomy, hniezdová zástavba) v intenzite určenej územným plánom HSA Košice.

2.5.1 Riešenie bývania

Bývanie sa navrhuje v rodinných domoch v rozličných formách zástavby:

- Izolované rodinné domy
- Mestské vily
- Radové domy a dvojdomy
- Hniezdová zástavba s radovými alebo izolovanými domami s vnútorným poloverejným priestorom

Takáto rozmanitá štruktúra bola zvolená kvôli zvýšeniu kvality urbánneho prostredia, nakoľko práve rozmanitosť priestorových vnemov prispieva k pozitívnemu vnímaniu okolia a umožňuje v území umiestniť aj progresívne formy bývania.

Celkom sa v území navrhuje cca **300 – 330 rodinných domov** podľa zvolenej formy zástavby, optimálne 315 rodinných domov. Rozmiestnenie pre 299 rodinných domov je zobrazených v komplexnom urbanistom návrhu.

Navrhovaný počet rodinných domov počíta prevažne s jednou až dvomi bytovými jednotkami v izolovaných, jednou bytovou jednotkou v radových a 2 x 3 bytovými jednotkami v mestských vilách. Celkom cca 290 x 1 byt, 10 x 3 byty až 315 x 1 byt + 15 x 3 byty, t.j. **celkom 320 až 360 bytov**.

Pri predpokladanej obľožnosti 3,5 obyvateľa na byt sa uvažuje s **1120 až 1260 obyvateľov**.

2.5.2 Riešenie občianskej vybavenosti

Typ občianskej vybavenosti s bližšie nešpecifikuje. Má ísť predovšetkým o obchody a služby, ktoré sú svojou podstatou zlučiteľné s funkciou bývania; školské a predškolské zariadenia; objekty pre kultúru a náboženské obrady; nevýrobné služby.

Pre predpokladaný počet obyvateľov v zóne sa odporúča v zóne umiestniť:

V oblasti školstva:

- Školský klub
- Školské stredisko záujmovej činnosti, centrum voľného času
- MŠ pre deti so zdravotným znevýhodnením

V oblasti zdravotníctva

- Lekáreň
- Detské jasle
- Ordináciu pediatra

Pre tieto služby sú v zóne vyčlenené príslušné plochy s možným rozšírením v zmiešaných územiach bývania a občianskej vybavenosti.

Ostatná občianska vybavenosť sa bližšie nešpecifikuje. Odporúča sa zohľadniť potrebu obchodu a služieb a zároveň charakter územia ako nástupného bodu do prímestskej rekreačnej oblasti. Tieto služby sú lokalizované pri nástupnom bode na mestskú hromadnú dopravu.

2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Navrhované stavby na pozemkoch nie sú začleňované do okolitej zástavby, ktorá sa v riešenom území nenachádza. Navrhovaná obytná zóna je v riešenom území kvalitatívne novou hmotovo priestorovou urbanistickou štruktúrou.

2.7 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Medzi pozemky, ktoré nebudú vedené ako stavebné sú pozemky vedené ako nezastavateľné sú plochy verejnej zelene a plochy pre komunikácie, na ktoré bude možné umiestniť len stavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.8 ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešenie zastavovacích podmienok vychádza predovšetkým zo stanovených koeficientov zastavanosti, ako sú určené v územnom pláne HSA Košice. Tieto sú uvedené v jednotlivých regulačných blokoch v záväznej časti. Okrem toho sa pre vybrané regulačné bloky stanovuje koeficient zelene, ktorým sa definuje podiel nespevňných a spevňných plôch.

2.9 URČENIE PRÍPUSTNÉHO ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

Pri riešení územia sa vychádzalo predovšetkým z mestského prostredia. Odporúča sa, aby architektonické riešenie objektov, najmä objektov občianskej vybavenosti rešpektovalo mestský charakter územia. V území je teda potrebné preferovať rovné alebo pultové strechy a odporúča sa rovnaké architektonické riešenie objektov v rámci regulačných blokov.

Pre riešenie objektov občianskej vybavenosti je potrebné zohľadniť charakter územia ako nástupného bodu do prímestskej rekreačnej oblasti.

2.10 DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

2.10.1 Dopravná vybavenosť

2.10.1.1 Komunikácie vozidlové

Navrhovaná sieť komunikácií je napojená v piatich miestach na navrhovanú miestnu zbernú komunikáciu funkčnej triedy B3 - kategórie MZ 7,5/50. Navrhovaná zberná komunikácia je pripojená na existujúcu miestnu komunikáciu „Trieda KVP“ úrovňovou stykovou križovatkou.

Na trase miestnej zbernej komunikácie sú riešené zastávkové níky MHD nasledovne:

- v jej severnej časti je riešené obratisko pre autobusy
- zastávky MHD a konečná zastávka

Všetky obojsmerné dvojpruhové komunikácie v lokalite sú funkčnej triedy C3 - kategórie MO 6,5/40. V smerových oblúkoch sú jazdné pruhy rozšírené vzhľadom k polomeru smerového oblúka. Priechy sklon zbernej komunikácie bude obojstranný, strechovitý, vnútorné komunikácie obytného súboru budú mať priečny sklon jednostranný, 2%-ný, plochy ciest a chodníkov budú odvodnené do sústavy uličných vpustov a následne do dažďovej kanalizácie. Plocha komunikácií mimo zástavby pri chodníku bude ohraničená prevýšeným betónovým obrubníkom 150/250 mm (+10 cm), v miestach priechodov pre peších budú tieto obrubníky znížené na +2 cm. Obrubníky, ohraničujúce komunikácie pri výhľadových rodinných domoch budú po celej dĺžke komunikácie prechodové 200/150 mm s celkovým prevýšením voči nivelete cesty +8 cm. Cestné obrubníky budú osadené v betónovom lôžku C12/15.

Skladba vrstiev vozovky miestnej zbernej komunikácie:

- **50 mm** – asfaltový betón AC 11 O; II; STN EN 13108-1
- asfaltový postrek 0,5 kg/m²; STN 73 6129
- **70 mm** – asfaltový betón AC 22 L; II; STN EN 13108-1
- infiltračný postrek 1,0 kg/m²
- **200 mm** – cementom stmelená zmes CBGM C_{8/10} 22; STN 73 6124-1
- **220 mm** – štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) G_c; STN 73 6126
- zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie E_{def2} ≥ 45 Mpa.

Skladba vrstiev vozovky miestnych obslužných komunikácií:

- **50 mm** – asfaltový betón AC 11 O; II; STN EN 13108-1
- asfaltový postrek 0,5 kg/m²; STN 73 6129
- **70 mm** – asfaltový betón AC 22 L; II; STN EN 13108-1
- infiltračný postrek 1,0 kg/m²

- **170 mm** – cementom stmelená zmes CBGM C_{8/10} 22; STN 73 6124-1
- **180 mm** – štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) G_c; STN 73 6126
 - zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie E_{def2} ≥ 45 Mpa

2.10.1.2 Komunikácie pešie

Paralelne s navrhovanými komunikáciami sú riešené chodníky - jednostranné alebo obojstranné. Šírka chodníkov je v spojení s komunikáciou 2,00 m samostatne navrhnuté chodníky majú šírku 1,50 m. Sú vyspádované jednostranným priečnym sklonom (2%) smerom ku komunikáciám alebo do okolitej zelene.

Plocha chodníkov bude ohraničená z vonkajšej strany neprevýšeným betónovým obrubníkom 100/200 mm, osadeným v betónovom lôžku C12/15, po prípade ohraničujúcou spevnenou podmurovkou oplotená súkromnej parcely, čo nie je súčasťou tohto projektu.

Skladba vrstiev chodníkov:

- **60 mm** – betónové dlažobné tvarovky STN EN 1338 - 200/200 mm, farba sivá
- **40 mm** – ložná vrstva z drveného kameniva 2/4 mm STN EN 13242
- **120 mm** – cementom stmelená zmes CBGM C_{8/10} 22; STN 73 6124-1
- **150 mm** – štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) G_c; STN 73 6126
- zhutnená pláň 96% PS

2.10.1.3 Komunikácie cyklistické

Pozdĺž navrhovanej zbernej komunikácie zo západnej strany je navrhnutý dvojpruhový cyklistický chodník o celkovej šírke 2,0 m. Bude vyspádovaný 2%-ným priečnym sklonom smerom ku komunikácii. Z vonkajšej strany bude ohraničený úrovňovým betónovým obrubníkom 100/200 mm.

Skladba vrstiev cyklistického chodníka:

- **60 mm** – asfaltový betón AC 11 O; II; STN EN 13108-1
- infiltračný postrek 1,0 kg/m²
- **150 mm** – cementom stmelená zmes CBGM C_{8/10} 22; STN 73 6124-1
- **160 mm** – štrkodrvina ŠD; 31,5 (45) G_c; STN 73 6126
 - zhutnená pláň 96% PS

Pre návrh boli použité charakteristiky komunikácií podľa STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“.

2.10.2 Vodné hospodárstvo

Obytná zóna Pod Bankovom je navrhnutá v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie HSA Košice v znení zmien a doplnkov. Inžinierske siete obytnej zóny sú navrhnuté v potrebnom rozsahu pre:

- zásobovanie pitnou a požiarnou vodou,
- odkanalizované územia - splaškové,
- odkanalizované územia - dažďové,
- zásobovanie elektrickou energiou,
- rozvod telekomunikačných vedení.

Charakter výstavby- nová líniová výstavba.

Charakter budúcej prevádzky- nepretržitá celoročná prevádzka.

2.10.2.1 Privádzací vodovod do vodojemu

Obytná zóna Pod Bankovom je navrhovaná na nezastavanom svahovitom pozemku. V súčasnosti MČ Košice - Sever, lokalita Račí potok nie je zásobovaná pitnou vodou. Zásobovanie pitnou vodou pre uvedenú lokalitu je navrhnuté výtlačným potrubím min. DN 200 mm dĺžky cca 2 000 m, s napojením na existujúci vodovodný rad DN 400 mm pred ulicou Račí potok.

Z dôvodu výstavby predmetnej obytnej zóny je potrebné realizovať vodojem situovaný nad obytnou zónou o objeme 2x100 m³ kóta dna 365,00 m n.m., kóta maximálnej hladiny 368,00 m n.m.. Zásobovanie pitnou vodou pre uvedenú lokalitu je navrhnuté výtlačným potrubím min. DN 200 mm dĺžky cca 2 000 m, s napojením na existujúci vodovodný rad DN 400 mm pred ulicou Račí potok. Trasa privádzacieho vodovodu je vedená od napojenia pred ulicou Račí potok v súbehu s prístupovou komunikáciou cez záhradkársku lokalitu po navrhovaný obytný súbor, potom jeho južnou časťou kopírujúc katastrálnu hranicu prechádza na prístupovú komunikáciu až do navrhovaného vodojemu. Obytná zóna ako spotrebisko bude zásobované gravitačným vodovodom.

Privádzací vodovod do vodojemu je navrhnutý z liatinových rúr typu Standard K9 s cementovou výstelkou v dimenzii DN 200 podľa požiadavky správcu vodovodu. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsypávka potrubia sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15 cm. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom.

Na vyhľadávanie a vytýčenie v zemi uloženého potrubia sa po celej trase ukladá na vrchol potrubia izolovaný vodič AY 4mm². K rúre sa prichytí dvojnásobným ovinutím samolepiacou páskou vo vzdialenosti cca 1,5 m. Začiatok a koniec vodiča bude pripevnený v poklope posúvača, alebo hydrantového poklopu. Trasa vodovodu v zemi bude označená fóliou bielej farby uloženou vo výške min. 0,2 m nad potrubím.

Pri súbehu vodovodného potrubia je potrebné dodržať najmenšie dovolené vodorovné vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie a elektrické káble je možné viesť v jednej ryhe s min. odstupnými vzdialenosťami povrchov rúr podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia:

pri súbehu potrubí

- vodovod – kanalizácia 0,6 m
- vodovod – elektrika 0,4 m
- kanalizácia – elektrika.....0,5 m

pri križovaní potrubí

- vodovod – kanalizácia0,1 m
- vodovod- elektrika0,4 m
- kanalizácia – elektrika0,3 m

V prípade potreby je možné ukladanie sietí aj vo vzájomnej tesnej blízkosti (t.j. menej ako bezpečný odstup) s uložením do chráničiek.

Kóta dna vodojemu pre obytnú zónu Bankov	365,00 m n.m.
Kóta najnižšia „Obytná zóna Bankov“	286,00 m n.m.
Kóta najvyššia „Obytná zóna Bankov“	350,00 m n.m.
Výškový rozdiel – hydrostatický tlak	15 -79 m v.s.

V rozvodnej sieti verejného vodovodu je spravidla tlak cca 0,6 MPa. Vodovodné zariadenia domácností, ako sú batérie, splachovače a poistné ventily ohrievačov vody majú dlhšiu životnosť a lepšiu funkčnosť pri tlaku, ktorý je na úrovni do 0,35 MPa. Z toho dôvodu je nutné zaradiť na rozvodné potrubie **regulátor tlaku na vodu**. Na navrhovanom rozvodnom potrubí na kóte 305,00 m n.m. bude osadený redukčný ventil a vytvorí sa 2. tlakové pásmo pre bezproblémové zásobovanie nižšie položených nehnuteľností.

Redukčný ventil sa na prerušenie tlaku a oddelení tlakových pásiem používa hlavne v zastavanom území. Je to armatúra osadená na potrubí, ktorá reguluje výstupný tlak na nastavenú konštantnú hodnotu.

Po zredukovaní tlaku bude zabezpečený prevádzkový tlak v rozpätí 0,2 – 0,6 MPa pozdĺž zásobovacieho potrubia v súlade s ustanoveniami STN 736620.

2.10.3 Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzať splaškové odpadové vody z jednotlivých rodinných domov a objektov občianskeho vybavenia do existujúcej obecnej splaškovej kanalizácie pred ulicou Račí potok. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojk sa osadia kanalizačné odbočky DN 300/160, alebo DN 250/160.

Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVCU potrubia kanalizačného hladkého DN 315. Trasa splaškovej kanalizácie je vedená v súbahu s privádzacím vodovodom pre obytnú zónu. Kanalizačné potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm s následným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopaný materiál z ryhy.

Kanalizačné šachty na trase splaškovej kanalizácie budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s drikom z prefabrikovaných skruží Ø 1000 mm opatrených liatinovými poklopami typu D 400 Ø 600 mm.

Zaústenie potrubia z PVC do šachty vyžaduje špeciálnu úpravu. Vzhľadom na mechanické vlastnosti PVC nie je dovolené kanalizačné rúry z PVC pri pripájaní na šachtu zabetónovať priamo do steny šachty. Pripájanie sa robí pomocou šachtovej vložky, ktorá umožňuje vodotesné a kĺbovité uloženie potrubia do šachty.

Pri skúške vodotesnosti sa odporúča postupovať podľa návrhu STN 73 6716. Pri výstavbe kanalizácie dodržať STN 736101, 736005, 733050 a predpisy o bezpečnosti práce, ako i montážne predpisy pre prácu s potrubím PVC.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 201\,500 \text{ l/deň} = 2,33 \text{ l/s}$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 2,33 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}

$$Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 201,5 \cdot 3,0 / 24 = 25,19 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Min. hodinový prietok

$$Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 201,5 \cdot 0,6 / 24 = 5,04 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH 7,2 až 7,8

sediment po 1 hodine 3 až 4,5 ml/l

nerozpustné látky	500 až 700 mg/l
z toho usaditeľné	67%
neusaditeľné	33%
rozpustné látky	600 až 800 mg/l
BSK5	100 až 400 mg/l
CHSK	250 až 1000 mg/l
oxidovateľnosť manganistanom v O ₂	100 až 500 mg/l
NH	4 20 až 42 mg/l

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 201,5 \times 365 = 73\,548 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1260 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 75\,600 \text{ g/d} = 75,60 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

2.10.3.1 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku spevnených plôch predmetnej stavby do miestneho potoka cez výustný objekt. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov.

Jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie sú navrhnuté z PVC-U rúr kanalizačných korigovaných DN 300, 400. Na kanalizácii sú navrhnuté kanalizačné šachty, umiestnené pri zmenách smeru trasy, lomoch, alebo pred a za výústením do vodohospodárskych objektov.

Kanalizačné potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm s následným zhutneným obsypom z piesku do výšky 30 cm nad potrubie. Obsyp sa zhutňuje vrstvách 10, maximálne 15cm. Zásyp ryhy, nad obsypom potrubia sa uskutočňuje podľa STN 73 3050 po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykovaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia.

VÝPOČET MNOŽSTVA DAŽĎOVÝCH VÔD

Kategória plochy A (m^2) $\times 0,9$ + kategória plochy B (m^2) $\times 0,4$ + kategória plochy C (m^2) $\times 0,05$ = redukovaná plocha (m^2)
 redukovaná plocha (m^2) $\times$ ročný úhrn zrážok (m) = ročný objem zrážkových vôd (m^3/rok).

kategória plochy A – pre zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy: strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod. = súčiniteľ odtoku 0,9
 kategória plochy B – pre čiastočne priepustné spevnené plochy: dlažby s vyspávaným pieskom, štrkom a pod. = súčiniteľ odtoku 0,4
 kategória plochy C – pre dobre priepustné plochy pokryté vegetáciou: trávniky, záhrady a pod. = súčiniteľ odtoku 0,05

$$Q_{\text{daž}} = \phi \cdot s_s \cdot q_s = (0,9 \cdot 84\,200 \cdot 3,0) + (0,4 \cdot 5\,800 \cdot 3,0) + (0,05 \cdot 210\,000 \cdot 3,0) = 265,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kde ϕ je súčiniteľ odtoku pre - spev.plochy – asfalt ,strechy- 0,9; dlažba – 0,4; zeleň – 0,05

s_s plocha v m^2 – spevnené plochy – asfalt, strechy - 84 200 m^2 ; dlažba – 5 800 m^2 ; zeleň – 210 000 m^2 .

Uvažujeme 100 ročný dažď predstavuje za 15 minút objem 3 m^3 .

Odlučovač ropných látok:

Na zachytávanie ľahkých kvapalín z odpadových vôd, ktoré stekajú z rôznych povrchov kontaminovaných najmä ropnými látkami použijeme odlučovač ropných látok (ORL).

Odlučovače ropných látok sú konštrukčne navrhnuté tak, aby spoľahlivo odolávali rozličným predvídateľným zaťaženiam (stále zaťaženie, náhodné zaťaženie od dopravy, tlak zeminy a tlak vody) bez zhoršenia ich funkcie a ohrozenia životného prostredia. Všetky odlučovače ropných látok sú konštruované ako odlučovače triedy I. v zmysle **STN EN 858-1** a **STN EN 858-2**. Stupeň účinnosti je **vyšší ako 99%** alebo výstupné hodnoty sú **nižšie ako 1 mg/l NEL** pri kontaminácii vody 200 mg/l NEL (alebo nižšie ako 5 mg/l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg/l NEL. Zaradením dočistovacieho odlučovača sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod **0,1 mg/l NEL**.

Retenčná nádrž

Retenčná nádrž (RN) je zariadenie, ktoré sa používa na **krátkodobé zadržanie** väčšieho množstva odpadovej (dažďovej) **vody** počas prívateľných dažďov s cielene regulovaným odtokom zadržaných vôd do kanalizačnej siete alebo do málo vodnatého recipientu. **Zariadenie zabraňuje preťaženiu kanalizačnej siete alebo nežiaducemu zvýšeniu hladiny vody v recipiente**, vytvoreniu prívateľnej vlny. Na reguláciu množstva vytekajúcej vody sa do priestoru odtoku z nádrže inštaluje regulátor prietoku alebo potrubie menšej dimenzie ako je dimenzia prítokového potrubia. Retenčnú nádrž dimenzujeme na 70% vypočítaného množstva dažďových vôd to je 185,5 m^3 .

Navrhovaná retenčná nádrž:

Objem	200 m^3
DN	315 mm
Vonkajšia dĺžka L	16700 mm
Vonkajšia šírka Š	5700 mm
Výška V	3000 mm
Výška osadenia nátokovej rúry od dna Vn	2540 mm
Výška osadenia výtokovej rúry od dna Vv	na dne nádrže

Retenčná nádrž KL RN rámová je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu. Je vytvorená **postupným montovaním** jednotlivých segmentov a to dvoch uzatváracích koncových dielov s rozmermi $\bar{s} = 3600$ (3700) mm, $l = 1000$ (1050) mm, $v = 2600$ (2650) mm a ľubovoľného počtu rámových stredových dielov s rozmermi $\bar{s} = 3600$ mm, $l = 2000$ (2300) mm, $v = 2600$ (2650) mm. Jednotlivé segmenty je možné kombinovať za účelom dosiahnutia požadovaného užitočného objemu (napr. 20 až 450 m^3 , príp. väčšieho) vytvorením jednej alebo viacerých samostatných nádrží. Nádrž je staticky navrhnutá na vztlak podzemnej vody až do úrovne stropnej časti nádrže pri zásype zeminou s výškou min. 0,6 m.

Recipient pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

V dotknutom území SVP š.p. OZ Košice spravuje Čičkovský potok. Čičkovský potok je potok na území mesta Košice, kde preteká okresmi Košice I a Košice II. Je to ľavostranný prítok Myslavského potoka, meria 5 km a je tokom VI. rádu. Pramení vo východnom výbežku Volovských vrchov, juhozápadne od Bankova v lokalite Košický les, v nadmorskej výške približne 400 m n. m. Tečie cez Čičky-majer, stáča sa severojužným smerom a podteká Triedu KVP. Ďalej pokračuje po hranici medzi košickými mestskými časťami Západ na ľavom a Sídlisko KVP na pravom brehu. Na dolnom toku podteká Moskovskú triedu a zľava priberá Račí potok (č. 034). Tesne pred ústím sa stáča na juhovýchod, podteká aj Myslavskú ulicu a na krátkom úseku tečie územím mestskej časti Myslava. Severne od Luníka IX ústi v nadmorskej výške cca 237 m n. m. do Myslavského potoka.

2.10.4 Elektroenergetika

Požadovaný príkon pre lokalitu bude privedený novou VN prípojkou a rozvodmi VN do trafostaníc TS1 až TS4 . VN rozvodom sa zokruhuujú uvedené trafostanice v lokalite obytnej zóny Pod Bankovom. Kábel VN rozvodu po vyústení z VN rozvádzača trafostanice TS1 bude vedený v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom pase medzi chodníkom a parcelami popri komunikácii až do trafostanice TS2 a z nej obdobne bude trasovanie až do trafostanice TS3 a TS4. Rodinné domy a ostatne odbery občianskej vybavenosti (OV) budú napojene z príslušnej územne blízkej novonavrhovanej trafostanice v danej časti lokality Obytného súboru Pod Bankovom (časť okolo TS1, časť okolo TS2, časť okolo TS3 časť okolo TS4).

Vedenie VN rozvodu bude navrhnuté v zmysle štandardov VSD a bude tvorené z jednožilových káblov 3x20-NA2XS2Y 1x150mm² , ktoré budú uložené do trojuholníka, zväzkované po 1,5m a označené v trase kábel. štítkami. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom pase medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemne práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločne pre SO 06 VN rozvod, SO 07 NN rozvod, SO 08 Verejne osvetlenia, SO09 Telekomunikačné rozvody.

V riešených koridoroch je ponechaná územná rezerva na uloženie preložky plánovaného vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 2x110 kV od existujúcej rozvodnej stanice 110/22 kV Západ vonkajším podzemným vedením a vonkajším nadzemným vedením mimo územie vymedzené pre obytnú zónu rodinných domov.

Energetická bilancia pre celú obytnú oblasť Pod Bankovom:

Inštalovaný výkon:

Rodinné domy 315 x 21	6 615 kW
Verejné osvetlenie	25 kW
Komerčné priestory – obchody, služby	345 kW
Celkový inštalovaný výkon:	6 975 kW
Súčiniteľ súdobosti	beta = 0,28
Celkový súdobý výkon (výpočtové zaťaženie)	Pp 1 953,0 kW

Navrhovaný inštalovaný výkon trafa s prihliadnutím na dovoľené zaťažovanie, bude: 4 x 630 kVA

Sdts = Psc max / 0,75 = 1953 / 0,75 = 2604 kVA

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude :

$$AR = PP \times 360 \text{ dní} \times 6 \text{ hod}/1000 = (\text{MWh/rok})$$

$$AR = 1\,953,0 \times 360 \text{ dní} \times 6 \text{ hod}/1000 = 4\,218 \text{ MWh/rok}$$

2.10.4.1 VN prípojka

V mestskej časti Košice – sever lokalita Pod Bankovom sa nenachádzajú podzemné a nadzemné distribučné elektrické vedenia prevádzkovateľa VSD a.s. Košice. Dodávka elektrickej energie pre riešenú lokalitu bude zabezpečovaná z vysokonapäťového VN 22 kV nadzemného vedenia VSD a.s. a to zariadením distribučných transformátorových staníc TS – VSD 1-4 napojených zo vzdušného VN vedenia č. V222 odbočením. Bod odbočenia je predpísaný medzi BR222-ABC a BUV222-108.

Východne od lokality v dostatočnej vzdialenosti prechádza vzdušné VVN 110 kV vedenie č.V6306/V6795 z ES Košice - západ.

V riešenej lokalite v rámci širších vzťahov je plánované v dlhodobom horizonte VVN 110 kV káblové vedenie z ES 110/22 kV Košice - západ riešené v ÚPN HSA Košice ZaD 2015, ktorého navrhovanú trasu v danom území rešpektujeme.

Súčasný stav trafostaníc v riešenom území

OZNACENIE	NÁZOV	TYP	M_VYKON
TS0220-0013 Košice Detvianska	013 Detvianska	DTS 4-stĺpová	160
TS0220-0014 Košice Zvolenská	014 Zvolenská	DTS mrežová úzka	160
TS0220-0015 Košice Krupinská	015 Krupinská	DTS 2,5-stĺpová	250
TS0220-0016 Košice Račí potok Hore/Kalvária			
016 Račí potok Hore nad Kalváriou	DTS 2-stĺpová	250	
TS0220-0017 Košice Čičky	017 Čičky	DTS mrežová úzka	100
TS0220-0043 Košice Stará Spišská cesta			
043 Stará spišská cesta	DTS 1-stĺpová	100	
TS0220-0401 Košice Sokolovská	401	DTS murovaná	630
TS0220-0928 Košice Jazdecký Areál	928	DTS mrežová- úzka	50
TS0220-0950 Košice TU Popradská	950	DTS 2,5-stĺpová	160
TS0220-9385 Košice SMZ	9385	DTS murovaná	0
TS0220-9409 Košice ESSO Popradská	9409	DTS kiosková	250
TS0220-0410 Košice Čapajevova	410	DTS murovaná	400
TS0220-9440 Košice FN	9440	DTS murovaná	2000

2.10.4.2 VN Rozvod

Predmetom riešenia je zokruhovanie navrhovaných trafostaníc TS₁ až TS₄ VN rozvodom v priestore obytnej zóny Pod Bankovom.

Základne technické údaje

VN strana:

NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3 AC 22 000V 50Hz, IT,

NN strana:

- SIETĚ : 3/NPE AC 400V/230V 50Hz, TN-S,
- OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM: PODĽA STN 332000-4-41/2007
- OCHRANNÉ OPATRENIA: -SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
- 411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUCHE
- 411.3.1.1 OCHRANÉ ÚZEMIE
- 411.3.1.2 OCHRANNÉ POSPÁJANIE
- 411.2.1.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUCHE
- 411.3.1.3 DOPLNKOVÁ OCHRANA
- 412 OCHRANNÉ OPATRENIE: DVOJITÁ ALEBO ZOSILENÁ IZOLÁCIA
- OPATRENIA NA ZÁKLADNU OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMIM DOTYKOM):
- A.1 ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ
- A.2 ZÁBRANY ALEBO KRYTY

2.10.4.3 Trafostanice

Pre záujmovú oblasť predpokladáme výstavbu štyroch nových distribučných kioskových trafostaníc, trafostanice TRAFO 1-4 budú kioskové betónové s vonkajším ovládaním TR 630 kVA s prevodom 22/0,4 prevedenie (2K+1T). Trafostanice budú osadené olejovými hermeticky uzavretými transformátormi. Súčasťou kiosku je odizolovaná havarijná zberná nádrž, ktorá v prípade havárie transformátora zachytí celý objem oleja.

VN rozvádzač trafostanice T1 bude pozostávať z troch prívodových polí a jedného vývodového poľa pre transformátor. Dve prívodové polia budú slúžiť pre zaslučkovanie jestvujúcej VN linky a jedno pole pre vývod do trafostanice. Predmetom riešenia je návrh transformačných staníc TS1-4 22/0,42 kV v areáli uvažovaného Obytnéj zóny Pod Bankovom, ktorá bude slúžiť pre napojenie odberov (RD a objektov OV) v príľahlej časti lokality Pod Bankovom a zokruhovanie navrhovaných trafostaníc VN rozvodom v priestore areálu navrhovanej Obytnéj zóny Pod Bankovom.

Základne technické údaje

- Systém el. rozvodnej siete: VN - 3 AC 22000V 50Hz
- Ochrana VN v zmysle STN 33 3201 pred dotykom:
 - živých častí - krytom, zabranou
 - neživých častí - uzemnením
- Elektrické rozvodne siete: NN - 3/PEN AC 400V/230V 50Hz, TN-C-S
1/N/PE AC 230V 50Hz TN-S - vlastná spotreba TS
- Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom STN 33 2000-4-41:
 - ochranné opatrenie - samočinne odpojenie napájania (čl.411)
 - základná ochrana (pred priamym dotykom) - základná izolácia živých častí (v stave bez poruchy) - zábrany alebo kryty
 - ochrana pri poruche (pred nepriamym dotykom) - ochranné pospájanie a ochranné uzemnenie
 - samočinne odpojenie napájania pri poruche
- v systéme TN
 - doplnková ochrana - prúdové chrániče RCD
 - doplnkové pospájanie
- Stupeň dôležitosti dodávky el. energie: III

- Transformačné stanice TS1-4 22/0,42 kV navrhujeme kioskové, typ EH8C/630 kVA (do 1x630 kVA), polozapustené, s vonkajším ovládaním, rozmery /dl x š x v/...3000x1900x1910 mm.

Transformátor

V transformačnej stanici je navrhnutý olejový hermetizovaný transformátor typ TOHn 630kVA, 22/0,42kV, výrobca BEZ Bratislava, ktorý je upevnený na oceľovom profile UE 100, ktorý je kotvený na dne vane TS . Hluk transformátora – (pre najväčší možný výkon 630 kVA) – nepresiahne hygienickými normami predpísanú hodnotu a je overená v zmysle STN EN 60076-10, STN EN 62271-202. TS budú vyzbrojené rozvádzačom VN typu Xiria (kompaktne plne zapuzdrené rozvodné zariadenie), v trojpoľovom prevedení v zostave 2K+1T (1x prívod / 1x vývod a 1 poľom vývodu na transformátor).

NN rozvádzač 0,42 kV

Rozvádzač nízkeho napätia sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov v bunke monobloku trafostanice. Pre transformačné stanice s vonkajším ovládaním sú minimálne rozmery rozvádzača /š x v x hl/ prevažne 1000x1400x400mm. V prípade nadštandardných požiadaviek napr. typ hl. ističa, meranie, počet vývodov sú rozmery prispôbené danej náplni.

Ochranné pásma:

Zákon 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012 stanovuje na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1.pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2.pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

2.10.4.4 NN rozvod

Predmetom riešenia je napojenie odberov (RD, zariadenia obč. vybavenosti a technickej infraštruktúry) po odberné meracie zariadenia – elektromerové rozvádzače na jednotlivých parcelách lokality Obytnéj zóny Pod Bankovom z nových trafostaníc stavby. Zároveň bude zabezpečené prepojenie medzi NN rozvodmi vyvedenými z jednotlivých trafostaníc a prepojenie z nového NN rozvodu lokality Obytnéj zóny Pod Bankovom na jestvujúci distribučný rozvod.

Elektromerové rozvádzače mimo hlavných tras (za cestou, na konci ulíc) budú napojené zo skríň SR jednotlivo alebo dva RE spoločným prívodom cez slučku. Elektromerové rozvádzače pre RD na jednotlivých parcelách sú navrhnuté prevažne ako skrine s dvomi meraniami pre dvoch odberateľov, resp. s jedným meraním podľa okolností a osadené budú v zelenom pase pred hranicami parciel prevažne na rozhraní dvoch pozemkov, resp.

pred samostatne napájanou parcelou. Pre napojenie zariadenia obč. vybavenosti OV a technickej infraštruktúry sú navrhnuté samostatne elektromerové rozvádzače osadené pred príslušnými parcelami.

Vedenia NN rozvodu sú navrhnuté v zmysle štandardov VSD - budú v hlavných trasách a slučkách tvorené káblami typu NAYY-J 4x150 SE, prípojky k odberným miestam RE káblami typu NAYY-J 4x25 SE, resp. NAYY-J4x70 SE. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom pase medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemne práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločne pre VN rozvod, NN rozvod, Verejne osvetlenia, Telekomunikačne rozvody a budú súčasťou NN rozvod, mimo nich po objektoch.

2.10.4.5 Verejné osvetlenie

Predmetom riešenia je napojenie odberov (RD, zariadenia obč. vybavenosti a technickej infraštruktúry) po odberné meracie zariadenia – elektromerové rozvádzače na jednotlivých parcelách lokality Obytnéj zóny Pod Bankovom z nových trafostaníc stavby. Zároveň bude zabezpečené prepojenie medzi NN rozvodmi vyvedenými z jednotlivých trafostaníc a prepojenie z nového NN rozvodu lokality Obytnéj zóny Pod Bankovom na jestvujúci distribučný rozvod.

Elektromerové rozvádzače mimo hlavných tras (za cestou, na konci ulíc) budú napojené zo skríň SR jednotlivo alebo dva RE spoločným prívodom cez slučku. Elektromerové rozvádzače pre RD na jednotlivých parcelách sú navrhnuté prevažne ako skrine s dvomi meraniami pre dvoch odberateľov, resp. s jedným meraním podľa okolností a osadené budú v zelenom pase pred hranicami parciel prevažne na rozhraní dvoch pozemkov, resp. pred samostatne napájanou parcelou. Pre napojenie zariadenia obč. vybavenosti OV a technickej infraštruktúry sú navrhnuté samostatne elektromerové rozvádzače osadené pred príslušnými parcelami.

Vedenia NN rozvodu sú navrhnuté v zmysle štandardov VSD - budú v hlavných trasách a slučkách tvorené káblami typu NAYY-J 4x150 SE, prípojky k odberným miestam RE káblami typu NAYY-J 4x25 SE, resp. NAYY-J4x70 SE. Trasovanie káblov je v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom pase medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia káblov v trase budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemne práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločne pre VN rozvod, NN rozvod, Verejne osvetlenia, Telekomunikačne rozvody a budú súčasťou NN rozvod, mimo nich po objektoch.

2.10.4.6 Telekomunikácie

Predmetom riešenia je príprava trasy kábelovými chráničkami pre napojenie stavby – abonentov na telekomunikačne rozvody. Návrh je vypracovaný v súlade s predpismi a normami STN, hlavne STN (EN): 332000-5-52, 736005, zákon č.124/2006 Z.z., vyhl. MPSVaR č.508/2009 Z.z. a iné.

V súčasnosti je záujmový priestor pre navrhovanú lokalitu Obytného súboru Pod Bankovom bez nárokov na

telekomunikačne pripojenie. Pre lokalitu je potrebných cca 350 (RD a OV) prípojok ASDL. Pre realizáciu telekomunikačných rozvodov v lokalite budú uložené kábelové chráničky rozvedené do ulíc lokality. Tieto sa uložia v trase v koridore s ostatnými elektro rozvodmi v zelenom pase medzi chodníkom a parcelami popri komunikáciách. Spôsoby uloženia chráničiek budú vhodne zvolené s ohľadom na vedenie trasy. Zemne práce - výkopy v hlavných trasách budú riešené ako spoločne pre SO 06 VN rozvod, SO 07 NN rozvod, SO 08 Verejne osvetlenia, SO09 Telekomunikačne rozvody a budú súčasťou SO 07 NN rozvod, mimo nich po objektoch. Optický kábel technologické vybavenie dodá správca telekomunikačnej siete. Bod napojenia pre abonentov lokality Obytný súbor Pod Bankovom určí dodávateľ, resp. správca telekomunikačnej siete, prívod odtiaľ bude riešený samostatnou PD telekomunikačnej prípojky. Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z: 1,5 m – od osi telekomunikačného kábla. Schému telekomunikačných rozvodov spracuje vybraný dodávateľ na základe svojej používanej technológie a technických postupov. Trasovanie telekomunikačných rozvodov je súhlasné s rozvodom NN v lokalite Obytného súboru. Popis vedenia inžinierskych sietí v komunikačnom koridore

V zmysle vzorového priečného rezu budú vedenia IS vedené nasledovne:

- NN rozvod, VN rozvod, VO a opt kábel po ľavej strane komunikácie v zelenom pase medzi hranicou pozemku a chodníkom,

- kanalizácia splašková a dažďová v komunikácii po pravej strane,
- verejný vodovod po pravej strane v zelenom páse.

2.10.5 Odpadové hospodárstvo

Zber odpadu je riešený na jednotlivých pozemkoch so spoločným odvozom. Pričom separovanie odpadu a zber biologického odpadu bude riešený v zmysle celkovej koncepcie odpadového hospodárstva mesta.

Zber komunálneho odpadu pri hniezdovej zástavbe bude riešený na spoločnom stanovisku kontajnerov s prístupom d verejnej komunikácie.

2.11 ĎALŠIE PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z HLAVNÝCH CIEĽOV A ÚLOH RIEŠENIA

2.11.1 Rizikové faktory vyplývajúce zo zadania

Územie sa nachádza v dobývacom priestore „Košice -Baňa Bankov“. Územie radí do najpriaznivejšej V. triedy, kde je výstavba možná za dodržania podmienok stanovených v STN 73 0039 „Navrhovanie objektov na poddolovanom území“. V navrhovanom území sa preto navrhuje umiestniť monitorovacie body, ako sú zobrazené v grafickej časti. Pre stabilizáciu územia je dažďová voda zberaná v centrálnej retenčnej nádrži.

V území j stanovený koeficient zelene, ktorý určuje minimálnu plochu pre retenciu vody v území. Zvyšovaním zachytávania vody v území sa znižuje riziko výkyvov teplôt v území.

Pozdĺž zbernej komunikácie je navrhovaná alej aj za účelom vetrolamu.

2.11.2 Riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V území sa navrhujú predovšetkým objekty bývania v rodinných domoch a časť územia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Pre tieto objekty sa požaduje architektonické riešenie, ktoré bude vyhovovať pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.11.3 Protipovodňové opatrenia

Územie sa nenachádza v území ohrozovanom záplavami, ani prítalovými vodami.

2.11.4 Protipožiarne opatrenia

Základnými predpismi, podľa ktorých výstavba v lokalite bude posudzovaná, sú:

- Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
- Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov,
- - STN 92 0201 časť 1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb. Spoločné ustanovenia
 - (Časť 1: Požiarne riziko, veľkosť požiarneho úseku, Časť 2: Stavebné konštrukcie,
 - Časť 3: Únikové cesty a evakuácia osôb, Časť 4: Odstupové vzdialenosti)
- STN 92 0241 Požiarne bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami
- STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
- a podľa ďalších súvisiacich noriem a predpisov.

Stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti sa musia navrhovať a postaviť tak, aby pri požiari sa:

- zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie stavby po určený čas
- zabránilo šíreniu požiaru a dymu vnútri stavby alebo na inú stavbu
- umožnil odvod splodín horenia mimo stavbu
- umožnila bezpečná evakuácia osôb
- zaistila bezpečnosť jednotiek požiarnej ochrany

Rodinné domy budú samostatne stojace stavby skupiny A, v ktorých budú najviac dve obytné bunky – dva byty. Stavba skupiny A môže tvoriť jeden požiarny úsek. Súčasťou požiarneho úseku rodinného domu môže byť aj jednotlivá garáž najviac s 2 státiami. Kotol na vykurovanie, ktorý bude v stavbe, bude mať výkon menej ako 100 kW, miestnosť s kotlom nemusí tvoriť samostatný požiarny úsek. Súčasťou požiarneho úseku rodinného domu môžu byť miestnosti, nesúvisiace s prevádzkou bytu, ako napr. kancelária, ordinácia, obchod s plochou najviac 40 m². Miestnosti s väčšou plochou musia byť požiariene oddelené a riešené v súlade s predpismi protipožiarnej bezpečnosti stavby. Potreba vytvorenia ďalších požiarnych úsekov bude stanovená v ďalšom stupni posúdenia v súlade s platnými predpismi. Samostatne budú riešené aj stavby napr. občianskej vybavenosti.

Najneskôr ku kolaudačnému konaniu musí investor predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky zabudované do stavby, ktoré musia spĺňať požadované požiarne technické charakteristiky, ktoré budú stanovené pri posúdení pre účely vydania stavebného povolenia.

Z obytných buniek bude únik nechránenými únikovými cestami, u ktorých postačuje šírka 0,9 m a šírka dverí na únikovej ceste nesmie byť menšia ako 0,8 m. Pri nevýrobných stavbách budú únikové cesty posúdené pri riešení pre účely vydania stavebného povolenia.

U každého rodinného domu požiariene nebezpečný priestor bude vymedzený odstupovými vzdialenosťami a to v závislosti od veľkosti požiariene otvorených plôch, dĺžky požiarneho úseku, počtu podlaží v požiarnom úseku a druhu konštrukčného celku. Na percento veľkosti požiariene otvorených plôch má vplyv aj druh a hrúbka tepelnoizolačného kontaktného systému, ktorý sa použije na zateplenie stavby. Požiariene nebezpečný priestor má zasahovať len parcelu, na ktorej je stavba umiestnená. V prípade zasiahnutia vedľajších nehnuteľností je uvedené predmetom riešenia v územnom konaní. V prípade, že sa budú stavby alebo požiariene úseky stavby zasahovať požiariene nebezpečným priestorom, budú prijaté opatrenia na zamedzenie prenosu požiaru. U dvojpodlažného požiarneho úseku, s dĺžkou 7 m, s horľavým konštrukčným celkom, pri 50 percentách požiariene otvorenej plochy je odstupová vzdialenosť 7 m. Možnosť zníženia požiariene nebezpečného priestoru pri menších vzdialenostiach stavieb je znížením požiariene otvorených plôch – okien, dverí alebo ich vhodným rozmiestnením v rámci stavby.

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov:

Množstvo vody, ktoré sa požaduje pre stavbu na bývanie a ubytovanie skupiny A s plochou najviac 200 m² a pre nevýrobné stavby s plochou do 120 m², je 7,5 l.s-1 Ako zdroj vody postačuje vodovod DN 80.

Pre stavbu skupiny A s plochou viac ako 200 m² a pre nevýrobné stavby s plochou nad 120 m² do 1 000 m² množstvo vody, ktoré sa požaduje je 12 l.s-1 Ako zdroj vody sa požaduje vodovod DN 100.

Na vodovode DN 80 (DN 100) budú osadené nadzemné hydranty DN 80 (DN 100), umiestnené mimo požiariene nebezpečný priestor stavby, najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby pre stavby skupiny A, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Pri nevýrobných stavbách je vzdialenosť do 80 m od stavby, ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po najpravdepodobnejšej trase vedenia hadíc alebo jazdnej mobilnej hasičskej techniky. Podzemný hydrant sa navrhuje vtedy, keď nie je možné osadiť nadzemný hydrant.

Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A nemusí byť navrhnutý vnútorný požiarny vodovod a hadicové zariadenia. Pri nevýrobných stavbách sa vnútorný požiarny vodovod nevyžaduje, keď je v požiarnych úsekoch súčin priemerného alebo sústredeného požiarneho zaťaženia (kg.m-2) a plochy požiarneho úseku (m²) menej ako 10 000.

Príjazdové komunikácie:

Prístupová komunikácia na zásah musí viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a od vchodu do nej. K rodinným domom táto vzdialenosť môže byť najviac 50 m. Prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m bez parkovacieho pruhu, jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie musia mať šírku najmenej 3,5 m. Každá neprejazdná jednopruhovú

prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla.

Pre zabezpečenie protipožiarnej ochrany sú v území navrhnuté nasledovné opatrenia:

- Jednotlivé pozemky sú sprístupnené komunikáciami, ktoré umožňujú príjazd vozidiel integrovaného záchranného systému
- V území sú rozmiestnené hydranty
- V dotykovom území sa nachádzajú vodné plochy, ktoré je možné v prípade ich úprav využiť ako zdroje požiarnej vody

2.11.5 Civilná ochrana

V prípade ohrozenia sa mestská časť Košice Západ riadi plánom ukrytia obyvateľstva, ktorý je uložený na Miestnom úrade mestskej časti. Na základe tohto plánu je navrhované riešenie civilnej ochrany v riešenom území.

Koncepcia je založená na úkrytoch budovaných svojpomocne – JUBS. Rozmiestnenie nových úkrytov je navrhované v princípe 1 úkryt pre 10 ľudí na 2 navrhované RD, pričom poloha úkrytu v navrhovaných RD v grafickej časti je orientačná a ako JÚBS úkryt môže byť uvažovaný aj iný objekt v oblasti po výstavbe vhodnejší, avšak celková kapacita JÚBS úkrytov v oblasti musí byť zachovaná.

Stavebnotechnické podrobnosti stavieb určených k ochrane obyvateľov určuje vyhláška 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 444/2007 Z. z.

JUBS môžu byť budované v každom z navrhovaných objektov najvhodnejšie v ich podzemnom alebo prípadne vo vhodne upravenom nadzemnom podlaží objektu vybudovaného v stave bezpečnosti a v mimoriadnom stave po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí, v stave vojny, či vo vojnovom stave.

Po vybudovaní objektov na riešenom území obec v spolupráci s vlastníkmi objektov v danom území určí najvhodnejšie priestory k ukrytiu obyvateľstva, vypracuje určovací list a obec vedie evidenciu JÚBS ako súčasť Plánu ukrytia obyvateľstva.

2.12 ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH

Etapizácia výstavby sa neurčuje. Územie po výstavbe dopravnej a technickej infraštruktúry a pripojenia na jednotlivé siete je vhodné pre ďalšiu výstavbu.

2.13 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

2.13.1 Pozemky pre verejnoprospešné stavby

Ako pozemky pre verejnoprospešné stavby sa určujú:

- pozemok na umiestnenie stavby „Miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B3 – kat. MZ 7,5/50“ a inžinierskych sietí v koridore miestnej zbernej komunikácie
- pozemky na umiestnenie stavby „Miestne komunikácie funkčnej triedy C3 – kat. MO 6,5/40“ a inžinierskych sietí v koridoroch miestnych obslužných komunikácií
- pozemky na umiestnenie stavby „Peších komunikácií“ vedené pozdĺž miestnych komunikácií
- pozemok na umiestnenie stavby „Privádzací vodovod do vodojemu“

- pozemok na umiestnenie stavby „Vodojem“
- pozemok na umiestnenie stavby „Rozvodný vodovod“
- pozemok na umiestnenie stavby „Verejná splašková kanalizácia“
- pozemok na umiestnenie stavby „Dažďová kanalizácia, ORL, retenčná nádrž“
- pozemok na umiestnenie stavby „VN prípojka“
- pozemok na umiestnenie stavby „VN rozvod“
- pozemok na umiestnenie stavby NN rozvod
- pozemok na umiestnenie stavby „Verejné osvetlenie“
- pozemok na umiestnenie stavby „Telekomunikačné rozvody“
- pozemok na umiestnenia stavby „Trafostanice č. 1-4“

2.13.2 Pozemky pre stavebnú uzáveru

Pozemky pre stavebnú uzáveru sa neurčujú.

2.13.3 Pozemky a objekty na asanáciu

V území sa nachádzajú stavby, ktoré sú stave ruiny. Na sanáciu sa určuje odstránenie týchto stavieb.