

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo:

podľa § 14 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa **Združeniu domových samospráv so sídlom Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava,**

### **nepriznáva postavenie účastníka stavebného konania**

vo veci povolenia stavby **„Rekonštrukcia objektu Rooseveltova 4, Košice“**, na pozemku parcelné číslo 1060 v katastrálnom území Stredné mesto, evidovanom v registri „C“, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice, pre stavebníkov: **Ing. Jána Valiguru a manželke Alicu Valigurovú, obaja bytom pri Hati 7, Košice.**

### Odôvodnenie

Dňa 26.4.2017 podali stavebníci Ing. Ján Valigura a manželka Alica Valigurová, obaja bytom pri Hati 7, Košice zastupovaní v konaní Ing. arch. Františkom Kaločayom, bytom Letná 12, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia objektu Rooseveltova 4, Košice“, na pozemku parcelné číslo 1060 v katastrálnom území Stredné mesto, evidovanom v registri „C“, nachádzajúcu sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice. Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 28.2.2017 pod č. MK/A/2017/07328-03/I/KUS.

Stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Staré Mesto oznámil dňa 27.4.2017 podľa § 61 ods.2 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Dňa 15.5.2017 bolo na podateľni mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice zaevidované e-mailom zaslané vyjadrenie Združenia domových samospráv (ďalej Združenie), zastupované Lukášom Vojtušom, na základe plnej moci podpísanej zaručenou elektronickou pečaťou s časovou pečiatkou. Vyjadrenie Združenia bolo zaslané ako vyjadrenie účastníka konania podľa § 34 ods. 1 resp. § 59 ods.1 písm. c) stavebného zákona ako dotknutej verejnosti v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu "Rekonštrukcia objektu Rooseveltova 4, Košice".

Stavebný úrad po posúdení obsahu vyjadrenia Združenia uvádza nasledovné :

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. Podľa § 14 ods. 2 správneho poriadku, účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva. Osobitný zákon, v tomto prípade stavebný zákon upravuje okruh účastníkov stavebného konania v § 59.

Aby osoba alebo subjekt bola riadnym účastníkom konania, musí spĺňať podmienky zákona, ktoré jej svojimi ustanoveniami toto zákonné právo priznávajú. Preto správny orgán pri určovaní účastníkov konania je vždy povinný skúmať, či konkrétna osoba alebo subjekt je nositeľom týchto zákonných práv.

Správny poriadok v ustanovení § 14 stanovuje všeobecne spoločné podmienky pre identifikáciu účastníka konania t.j. okruh osôb, ktoré by pri rozhodovaní správneho úradu prichádzali do úvahy v rámci jednotlivých druhov konania. Osobitné predpisy (ods. 2) však môžu ustanovovať výnimku z tohto všeobecného pravidla t.j. ak osobitný zákon dáva podrobnejšiu úpravu na riešenie určitej procesnej otázky, správny orgán je povinný prednostne postupovať podľa tohto osobitného predpisu.

Princíp rovnosti účastníkov konania je vymedzený ustanovením § 4 ods. 2 správneho poriadku, podľa ktorého všetci účastníci majú v konaní rovnaké procesné práva a povinnosti.

Stavebný zákon ako osobitný zákon okruh účastníkov stavebného konania vymedzuje podrobnejšie v ustanovení § 59. Okruhom účastníkov územného konania v zmysle § 34 stavebného zákona sa v ďalšom stavebný úrad nezaoberá, nakoľko nie je predmetom konania stavebného úradu.

Podľa § 59 stavebného zákona účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
- d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
- e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa tohto ustanovenia je účastníkom konania aj ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov s odkazom na § 24 až 27 zákona 24//2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Účelom zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – EIA (Environmental Impact Assessment) je upraviť postup pri komplexnom odbornom a verejnom posudzovaní pripravovaných stavieb, zariadení a iných činností pred rozhodnutím o ich povolení z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

Zo zákona vyplýva povinnosť pre investora projektu s určitými kapacitnými alebo rozmerovými charakteristikami vypracovať Zámer alebo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (zist'ovacie konanie), prípadne Správu o hodnotení vplyvu na životné prostredie (povinné hodnotenie). Podľa závažnosti vplyvu na ŽP sa v zmysle zákona vykonáva povinné hodnotenie (činnosti v časti A prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z.z.) alebo zist'ovacie konanie (činnosti uvedené v časti B prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z.z.).

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie stavby sú stavebné úpravy jestvujúcej dvojpodlažnej budovy vrátane úprav strechy za účelom jej zobytnenia a prístavba výťahu vo dvorovej časti budovy. Takto navrhovaná stavba jednoznačne nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. Z tohto dôvodu Združenie nespĺňa zákonné podmienky pre priznanie postavenia účastníka predmetného stavebného konania podľa § 59 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Ing. Jarmila Virbová**  
**vedúci referátu stavebného úradu**

Doručí sa:

1. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, Bratislava
2. Lukáš Vojtuš, Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, Bratislava

Na vedomie formou verejnej vyhlášky:

1. Stavebníci: Ing. Ján Valigura, Pri Hati 7, Košice
2. Alica Valigurová, Pri Hati 7, Košice
3. Projektant: Ing. arch. František Kaločay, Letná 12, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli stavebného úradu **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2017/12540-05/I/KUS**

**zo dňa 5.6.2017**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pripomienky:**

**POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2017/12540-05/I/KUS**

**zo dňa 5.6.2017**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

**Pripomienky:**