

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa september 2021

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. prenájom pozemkov registra C KN pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, IČO: 00691071 , Americká trieda 15, 040 13 Košice
časť parcely č. 3555/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
časť parcely č. 3557/1 ostatná plocha o výmere 63 m²
katastrálne územie: Nové Ťahanovce
LV č.: 978
výmera na prenájom: spolu 95 m²
účel nájmu: realizácie stavby: „Rozšírenie a uzamknutie kontajnerovísk na Varšavskej č. 8, 13 a 24“
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu
dôvod : verejný charakter stavby – uzamykateľné kontajneroviská budú slúžiť potrebám obyvateľov mesta na predchádzanie a zníženie znečistenia stojísk, zlepšenie stavu životného prostredia obyvateľov mestskej časti financovanie z vlastných finančných prostriedkov.
2. prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre DUMAD s.r.o., Štefániková 42, 040 01 Košice, IČO: 50 449 672 za účelom rozšírenia a opravy komunikácie a spevnených plôch a revitalizácie plôch predpolia v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou KLAS“.

Poz. Reg. C KN p. č.	druh pozemku	celková výmera pozemku v m²	LV	kat. územie	Výmera na prenájom (m²)
7105	ostatná plocha	287	11620	Severné Mesto	287
7132/1	zastavaná plocha a nádvorie	18 362	11620	Severné Mesto	1 248
8281/1	ostatná plocha	15 995	11620	Severné Mesto	85

výmera na prenájom spolu: 1 620 m²
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 7 574,- €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : rozšírenie a oprava komunikácie a spevnených plôch a revitalizácia plôch predpolia pre verejnosť

3. prenájom nehnuteľnosti – stavby vo vlastníctve mesta Košice „Prevádzkovej budovy Detskej železnice Košice II – stanica Čermel““ umiestnenej na časti pozemku registra C KN parc. 2125/1 k. ú. Severné Mesto (novovytvorená parc. č. 2125/43 o výmere 41 m²) pre občianske združenie Detská železnica Košice, Aténska 15, 040 01 Košice, IČO: 422 411 89
účel: užívanie a prevádzkovanie
doba nájmu: určitá do 30.4.2030

(zjednotenie doby nájmu v nadväznosti
na už zatvorenú NZ. Č. 2015000385)
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : zveľadenie a rozvoj Detskej železnice Košice slúžiacej verejnosti

4. prenájom pozemkov registra C KN v k. ú. Furča pre MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, IČO: 00690988 a to:

LV č. 1

- p. č. 2954/1 o výmere 2601 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 2954/65 o výmere 771 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 2954/66 o výmere 154 m², ostatná plocha
- p. č. 2954/133 o výmere 616 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 2954/136 o výmere 101 m², ostatná plocha

LV č. 12728

- p. č. 2954/134 o výmere 189 m², ostatná plocha
- p. č. 2954/137 o výmere 52 m², ostatná plocha

LV č. 13093

- p. č. 2954/196 o výmere 249 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 2954/200 o výmere 526 m², zastavaná plocha a nádvorie

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok

účel nájmu: realizácia úpravy parku Maršala Koneva

dôvod : realizácia úpravy parku Maršala Koneva v k. ú. Furča z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

5. prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník pre Mestskú časť Košice – Luník IX, Krčméryho 2, 04011 Košice, IČO: 00691119 a to:

LV č. 12576

- parcela registra C KN č. 6052/1 o výmere 939 m², zastavaná plocha a nádvorie

LV č. 12576

- parcela registra C KN č. 6052/2 o výmere 314 m², zastavaná plocha a nádvorie

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia osadenia pamätného kríža s oddychovou zónou

dôvod : realizácia osadenia pamätného kríža s oddychovou zónou, ako verejno-prospešná aktivita nekomerčného charakteru. Zámer bude realizovaný v nadväznosti na návštevu pápeža Františka v mestskej časti. Pamätný kríž s vlastnou oddychovou zónou prispeje k estetizácii a oživeniu vstupu na územie mestskej časti,

6. prenájom nehnuteľností – časti pozemkov KN C v k. ú. Grunt a v k. ú. Terasa pre Mestskú časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP1, 040 23 Košice

názov nehnuteľnosti časť pozemkov KN C v k. ú. Grunt – parcela č. 3755/778 (1.562 m²)
a č. 1624/5 (290 m²) a v k. ú. Terasa – parcela č. 4680/986 (210 m²)

predmet nájmu o výmere 2.062 m²

doba nájmu určitá – 10 rokov

cena za prenájom 1 €/rok/celý predmet nájmu

dôvod :_nájomca zrealizuje žiaducu športovo - investičnú činnosť z vlastných zdrojov, čím zhodnotí majetok mesta Košice,

7. prenájom nehnuteľností - objektu bývalého kina Družba a súvisiacich pozemkov KN C parcela č. 203/2 a č. 203/1 nachádzajúcich sa na ulici Hronskej v Košiciach pre občianske združenie Chi3, Alžbetina 55, Košice, IČO: 37 884 174

názov nehnuteľnosti bývalé kino Družba, súpisné číslo 203

pozemky KN C parcela č. 203/2 a č. 203/1

k. ú. Terasa

účel komplexná rekonštrukcia objektu (vrátane prípojok médií), zriadenie a budúce prevádzkovanie multifunkčného kultúrno-spoločenského centra

doba nájmu určitá – 25 rokov

cena za prenájom 1 €/rok/celý predmet nájmu

dôvod : nájomca zrealizuje žiaducu investičnú činnosť z vlastných zdrojov, čím zhodnotí majetok mesta Košice a súčasne znovuobnoví objekt tak, že jeho funkčné a obsahové využitie bude plne v súlade s dlhodobou víziou mesta Košice.

8. prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 371 458,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 590 000 EUR/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

9. prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 369 v k. ú. Poľov:

- budova súp. č. 284 (telocvičňa, šatňa a sociálne zariadenie) na pozemku parc. č. 1094

- parc. registra C KN č. 1094 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m²

- parc. registra C KN č. 1095/1 ostatná plocha o výmere 13 275 m²

účel: správa a údržba nehnuteľností

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice - Poľov, Dolina č. 2, 040 15 Košice, IČO: 00 691 062 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v správe a údržbe nehnuteľností, ktoré slúžia širokej verejnosti na športové vyžitie.

10. zmena Nájomnej zmluvy č. 2015001736 uzatvorenej s občianskym združením CINEFIL na prenájom kina Úsmev a súvisiacich pozemkov na Kasárenskom nám. č. 1 v Košiciach
predmet nájmu: budova súp. č. 307 na pozemku parc. registra C KN č. 679/1
parc. C KN č. 679/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m²
parc. C KN č. 679/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m²
parc. C KN č. 680/2, ostatná plocha o výmere 163 m²
katastrálne územie: Stredné Mesto
LV č.: 10527
účel: vytvorenie a prevádzkovanie centra audiovizuálnej kultúry
doba nájmu: predĺženie o 5 rokov (t. zn. do 30.09.2035)
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu
pre občianske združenie CINEFIL, Mäsiarska 35, 040 01 Košice, IČO: 42 240 549 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v oprave, údržbe a prevádzkovaní posledného kamenného kina v Košiciach ako centra audiovizuálnej kultúry, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na kultúrne vyžitie.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod časti pozemkov registra E KN č. 6562/1, orná pôda a E KN č. 6561/2 orná pôda (v stave C KN parc.č. 4755/1 - LV 0) v k.ú. Terasa ako novovytvorená parcela C KN parc.č. 4775/110 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3275 m², LV č. 15038 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice formou zámeny za pozemky registra C KN č. 501/78 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1013 m², LV č. 12184 a C KN č. 501/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3474 m² LV č. 12183 v k.ú. Južné Mesto vo vlastníctve Františka Kolibára, nar. 24.07.1960, bytom Myslavská 95, 040 16 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámer výstavby tréningových ihrísk v lokalite VŠA pri Košickej futbalovej aréne. Novovytvorená parcela C KN č. 4775/110 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3275 m² v k.ú. Terasa bola zameraná Geometrickým plánom č. 15/2021 zo dňa 3.8.2021 vyhotoveným spol. GEOTEREN s.r.o. a overeným Okresným úradom Košice pod č. G1-603/2021 dňa 17.08.2021.
2. prevod pozemku registra C KN č. 6993/66 ostatná plocha o výmere 258 m² v k.ú. Severné Mesto zapísaného na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Košice, IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice formou zámeny za pozemky vo vlastníctve Kings Trade s.r.o., IČO : 36589276, so sídlom Horolezecká 12, 040 01 Košice a to :
 - pozemok registra C KN parc. č. 6993/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m² v k.ú. Severné Mesto, LV č. 14502 v podiele 1/1 k celkua podiel na pozemkoch registra C KN :
 - parc. č. 6994/20 ostatná plocha o výmere 128 m²,
 - parc.č. č. 8283/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - parc.č. č. 8216/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

všetky v k. ú. Severné Mesto zapísané na LV č. 15686 v podiele 3/8 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnaní. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je výstavba plánovanej „Okružnej križovatky Kostolianska cesta – Národná trieda – Vodárenská – Podhradová“ a vysporiadanie pozemku pod časťou Tenisovej dvojhalý Anička vo vlastníctve mesta Košice.

3. prevod pozemkov formou zámeny:

pozemok registra C KN časť parc. č. 501/597 (novovytvorená parc. č. 501/675 na základe geometrického plánu č. 78/2021 zo dňa 05.08.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOkreativ spol. s r.o. so sídlom Školská 97/7, 044 02 Malá Ida), zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1129 m² v k. ú. Južné mesto v podiele 1/1 k celku, LV č. 11650 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice za nasledovné pozemky:

- C KN parc. č. 501/599 ostatná plocha s výmerou 2560 m² v podiele 2/12 k celku (tzn. 426,66 m²)
- C KN parc. č. 501/257 ostatná plocha s výmerou 11 m² v podiele 1/1 k celku
- C KN parc. č. 501/258 orná pôda s výmerou 119 m² v podiele 1/1 k celku
- C KN parc. č. 501/526 orná pôda s výmerou 19 m² v podiele 1/1 k celku
- C KN parc. č. 449/273 orná pôda s výmerou 233 m² v podiele 1/1 k celku
- C KN časť parc. č. 499/99 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 240 m² v podiele 1/1 k celku
- C KN časť parc. č. 499/100 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 362 m² v podiele 1/1 k celku (novovytvorená parc. č. 499/155 s výmerou 602 m² na základe geometrického plánu č. 78/2021 zo dňa 05.08.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOkreativ spol. s r.o. so sídlom Školská 97/7, 044 02 Malá Ida)

všetky v k. ú. Južné mesto spolu s výmerou 1410,66 m², evidované na LV č. 14900, 12635 a 14498 vo vlastníctve spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 36 501 891 so sídlom Duklianska 11, 080 01 Prešov bez finančného vyrovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu 2/12 k celku k pozemku parc. C KN č. 501/599 do vlastníctva mesta Košice, vysporiadanie pozemkov pod časťami komunikácie Pri prachárni a scelenie pozemkov pre mesto Košice a spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

4. prevod pozemkov formou zámeny:

pozemok registra C KN časť parc. č. 8182/1 (novovytvorená parc. č. 8182/8 na základe geometrického plánu č. 7/2020 zo dňa 7.12.2020 vyhotoveného spoločnosťou Connected Media s.r.o., Maurerova 16, 040 22 Košice, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 17.12.2020 pod č. G1-1089/2020), zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 159 m² v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku, LV č. 11620 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice za pozemok registra C KN časť parc. č. 3398/2 (novovytvorená parc. č. 3398/17 na základe vyššie uvedeného geometrického plánu), zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 143 m² v k. ú. Letná v podiele 1/1 k celku, LV č. 13777 vo vlastníctve spoločnosti EKL-IN, s.r.o., IČO: 36 199 605 so sídlom Jakobyho 17, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním 2 113,44 € v prospech mesta Košice. Dôvodom hodným osobitného

zreteľa je vysporiadanie majetkových vzťahov viacerých subjektov, scelenie pozemkov pre spoločnosť EKL-IN, s.r.o. a zabezpečenie priameho prístupu z komunikácie na Jakobyho ulici pre vlastníkov hromadných garáží.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 07.09. 2021

Zverejnené dňa : 07.09. 2021

Zvesené dňa : 2021

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Zverejňuje : Lešková

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.