

O Z N Á M E N I E o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Mestu Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova č. 7, 040 22 Košice, ako vecne a miestne príslušnému **stavebnému úradu** podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podali dňa 6.2.2019 **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Povstania českého ľudu č. 9 v Košiciach**, v konaní zastúpení splnomocnenou Ing. Dianou Bratskou, Berlínska č. 29, 040 13 Košice, **žiadosť o vydanie stavebného povolenia** na zmenu dokončenej stavby bytového domu „**Obnova bytového domu na ul. PČĽ č. 9**“ umiestneného na pozemku registra KN-C parc. č. 2030, súpisné číslo 739, katastrálne územie Furča.

Zmena stavby spočíva v stavebných úpravách a odstránení systémových porúch 9 - podlažného panelového bytového domu postaveného v stavebnej sústave T06 B-R-KE s jednou schodiskovou sekciou a kapacitou 32 bytových jednotiek. Bytový dom má 8 obytných podlaží a 1 vstupné podlažie s umiestnením pivničných a spoločných priestorov.

Stavebné úpravy sú navrhnuté v rozsahu:

1. ETAPA: **Zateplenie obvodových stien bytového domu** - od nadpražia pivničných okien po atiku strechy kontaktným zateplovacím systémom (KZS) z minerálnej vlny hr. 150 mm, - od 500 mm pod upraveným terénom (UT) do 300 mm nad UT sa zateplenie XPS polystyrénom hr. 60 mm, - od 300 mm nad UT po nadpražie pivničných okien KZS s minerálnou vlnou hr. 60 mm,
2. ETAPA: **Odstránenie systémových porúch lodžií** vrátane zateplenia priečných stien a dosky lodžií KZS s minerálnou vlnou hr. 30 mm a výmeny zábradlí lodžií,
3. ETAPA: **Zateplenie strechy** – polystyrénom EPS 150 hr. 100 mm a EPS 100 hr. 200-300 mm vrátane novej hydroizolácie, - zateplenie stien strojovní výtahov KZS s minerálnou vlnou hr. 60 mm,
4. ETAPA: **Zateplenie podhľadu na vstupnom podlaží** stropnými doskami Stycon hr. 100 mm alternatívne KZS s minerálnou vlnou hr. 100 mm,
5. ETAPA: Úprava vnútorných priestorov – udržiavacie práce,
6. ETAPA: Odberné elektrické zariadenie – výmena hlavných domových vedení

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova č. 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 ods. 1

stavebného zákona a v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

oznamuje

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona sa

upúšťa

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné **námietky a pripomienky** k predmetnej zmene stavby uplatniť na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec v mieste stavby. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov podania možno nahliadnuť na stavebnom úrade Mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova č. 7, Košice, pavilón „B“ č.dv. 7b (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s vlastnoručným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, úradnej tabuli stavebného úradu, na verejne prístupnom mieste v bytovom dome a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Ing. Peter GARAJ
vedúci referátu stavebného úradu

Oznámenie sa doručí:

1. Žiadatelia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na PČĽ č. 9, Košice, sa upovedomujú
 - formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MÚ MČ Košice - Dargovských hrdinov, úradnej tabuli stavebného úradu a na internetovej stránke Mesta Košice,

- formou verejnej vyhlášky vyvesenej na verejne prístupnom mieste v bytovom dome na PČL č. 9, ktorá má informatívny charakter (zabezpečí splnomocnený zástupca stavebníkov)
- 2. Projektant: Ing. Diana Bratská, Berlínska č.29, 040 13 Košice
- 3. Správca bytového domu: BYFOS, s.r.o., Mudroňova č.4, 040 01 Košice
- 4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
- 5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č.52, 040 01 Košice
- 6. Správa mestskej zelene Košice, Rastislavova č. 79, 040 01 Košice
- 7. Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov, Dvorkinova č. 7, 040 22 Košice

co: vybavujúci Ing. Katarína Polányiová, katarina.polanyiova@kosice.sk
tel. 055/6419 531

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

