**Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa november 2022**

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :**

1. prenájom lesného majetku, lesnej a  ostatnej pôdy o  celkovej výmere 200 393 943,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za  výšku nájmu 750 000 EUR/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice

doba nájmu : neurčitá

dôvod : zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z  územného hľadiska.

2. prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 1383/1 o výmere 350 m2 vedený ako ostatná plocha, LV č. 12576 pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia stavby „Parkovisko na Trebišovskej ulici“

dôvod : realizácia stavby „Parkovisko na Trebišovskej ulici“ z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

3. a) doplnenie Uznesenia č. 531 zo dňa 12. septembra 2016 o účel nájmu -  výstavba športového areálu na pozemku registra C KN p. č. 4745/35 k. ú. Luník

1. prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 4745/2 o výmere cca 100 m2, k. ú. Luník, LV č. 12576 pre MČ Košice – Luník IX, Krčméryho 2, IČO: 00691119

doba nájmu: 30 rokov

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: realizácia športového areálu (etapa 1. až 3.)

dôvod : realizácia investičnej akcie – výstavba športového areálu z cudzích a vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

4. prenájom pozemkov registra C KN časti parciel v k.ú. Južné Mesto zapísaných na LV č. 10650 pre Spojenú školu IČO 00619671, so sídlom Alejová 5, 040 11 Košice

názov nehnuteľnosti pozemky parc. č.: 501/115 o výmere 979m2, č. 501/320 o výmere 6 042m2, č 501/232 o výmere 20 m2

celková výmera 7 041 m2

k. ú. Južné Mesto

účel majetkovo právne vysporiadanie pozemku pod budovou školy, ktorá poskytuje odborné vzdelávanie pre zdravotne znevýhodnenú mládež a využívanie pozemkov, ktoré sú súčasťou areálu na vyučovanie aj mimo vyučovacie aktivity napĺňajúce štátny aj školský vzdelávací program, ich údržbu (kosenie, priebežné vysádzanie drevín a kvetov) “

doba nájmu neurčitá

cena za prenájom 1,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod : ako jediná škola v okresoch Košice – mesto a Košice – okolie poskytuje odborné vzdelávanie pre zdravotne znevýhodnenú mládež a pozemky, ktoré sú súčasťou areálu školy   sú využívané na vyučovanie aj mimo vyučovacie aktivity napĺňajúce štátny aj školský vzdelávací program, sú pravidelne školou udržiavané (kosené a priebežne vysádzané novými drevinami a kvetmi).

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :**

1. prevod pozemku registra C KN parc. č. 1046/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m2 v katastrálnom území Severné mesto v podiele 1/1 k celku, evidovaného na LV č. 11620, do výlučného vlastníctva Doc. Romana Frycha, PhD., rod. Frycha, dátum narodenia 18.04.1975, bytom Hodžova 5739/4, 080 01 Prešov za kúpnu cenu 4 610,- €.

dôvod : predmetný pozemok je užívaný ako súčasť záhrady a nie je k nemu priamy prístup z miestnej komunikácie.

**K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky.**

V Košiciach dňa : 29.11.2022

Zverejnené dňa : 30.11.2022

Zvesené dňa :

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Zverejňuje : Bc. Sopoliga