



MK/A/2024/23365-03/IV/CES
Košice 13.12.2024

MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Rekonštrukcia časti sekundárneho vykurovacieho rozvodu na okruhu OST 802 Košice**“, na ulici Južná trieda, Smetanova, Mudroňova v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné čísla 1664/1, 1707 v katastrálnom území Južné Mesto, pre navrhovateľa:

Tepelné hospodárstvo, spol. s r.o., Komenského 7, 040 01 Košice, IČO: 31679692.

Líniová stavba je zameraná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1664/1, 1707 v katastrálnom území Južné Mesto, v rozsahu podľa technicko-geodetickej dokumentácie č. 94/2024, zo dňa 12.08.2024 vypracovanej spoločnosťou SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice, a overenej autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Pelcovou.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy spočívajúce v preložení časti sekundárnych vykurovacích rozvodov vedených cez budovy Južná trieda 37 až 45 na pozemky vedľa budov. Nové rozvody sú ukončené v každom odbernom mieste novými uzatváracími armatúrami.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných

technických noriem.

2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Tepelné hospodárstvo, spol. s r.o., Komenského 7, 040 01 Košice, IČO: 31679692, podal dňa 23.10.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia časti sekundárneho vykurovacieho rozvodu na okruhu OST 802 Košice“, na ulici Južná trieda, Smetanova, Mudroňova v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 1664/1, 1707 v katastrálnom území Južné Mesto.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. MK/A/2024/10064-03/IV/CES zo dňa 22.02.2024, právoplatné dňa 02.04.2024.

Technicko-geodetickou dokumentáciou č. 94/2024, vypracovanou spoločnosťou SK GEO s.r.o., Ťahanovské riadky 81, Košice, dňa 12.08.2024 a overenej autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Pelcovou, bola líniová stavba zameraná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1664/1, 1707 v katastrálnom území Južné Mesto.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1664/1, 1707 v katastrálnom území Južné Mesto je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa listu vlastníctva č. 11650. Stavebník má s vlastníkom pozemku uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023001043 zo dňa 05.05.2023 v súlade s § 139 stavebného zákona. Stavebník má súhlasné stanoviská s vykonávaním stavebných úprav od správcov nehnuteľností - Byfos s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice a Správcovského bytového družstva IV, Levočská 3, 040 12 Košice zo dňa 29.11.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 30.10.2024 zaplatený vo výške 250 €, slovom dvestopäťdesiat eur, podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh oznámil dňa 29.10.2024 verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania a dňa 10.12.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 11.11.2024, zvesená dňa 26.11.2024.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Zrealizované drobné zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto drobné zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Boli predložené doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 v spojení s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Tepelné hospodárstvo, spol. s r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Účastníci konania (t. j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov v bytových domoch ul. Južná trieda 35,37,39,41,43)

Na vedomie:

4. Ing. Ján Stanek, Termoklima, s.r.o., Košická 3646/68, 058 01 Poprad
5. BS Košice, s.r.o., Vyšná úvrat' 4, 040 14 Košická Nová Ves
6. Mesto Košice, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, 040 12 Košice
8. Byfos s.r.o., Mudroňova 4, 040 01 Košice
9. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
10. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
12. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.