

Ing. Miroslav Kacej
a MUDr. Daniela Kacejová
Mengusovská 16
040 01 Košice

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
- /19.02.2019

Naše číslo
MK/A/2019/09660-6

Vybavuje/linka
J. Prokopčáková/055 6419 164
judita.prokopcakova@kosice.sk

Košice
11.04.2019

Vec

Stavba: „Bytový dom s polyfunkciou“ v skladbe stavebného objektu **SO 02 –Spevnené plochy a komunikácie**

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **Ing. Miroslav Kacej a MUDr. Daniela Kacejová, Mengusovská 16, 040 01 Košice**, podal dňa 19.02.2019 (listom číslo bez čísla zo dňa 19.02.2019) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Bytový dom s polyfunkciou“ v skladbe stavebného objektu **SO – 02 – Spevnené plochy a komunikácie**. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 2597/1 v katastrálnom území Terasa.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši výstavbu nového polyfunkčného objektu na nárožnom pozemku Idanskej a Moldavskej ulice. Dopravný prístup je riešený vjazdom na exteriérové parkovisko s 8 státiami z existujúcej príľahlej obslužnej komunikácie ul. Tri hôrky, napojenej na ul. Idanská. Z parkoviska je cez garážovú bránu prístupná čiastočne zapustená garáž objektu. V garáži sa nachádza 48 parkovacích státí. Pre osoby so zníženou pohyblivosťou sú v nej vyhradené 3 parkovacie státie – (Uvedené garážové státie nie sú predmetom tohto konania).

Exteriérové parkovisko s 8 kolmými státiami o rozmeroch 2,4 x 5,0 m v areáli objektu sa napája na prístupovú komunikáciu oblúkmi a polomerom R=4 m na vjazde a R=6 m na výjazde z garáže. Pozdĺžny sklon šikmej rampy do podzemnej garáže je 9%. Parkovisko je navrhnuté zo zatrávňovacích tvárnic TRAPLAST /zelená, čierna/, výšky 6 cm. Parkoviská v styku so zeleňou budú lemované zvýšenými obrubníkmi ABO 1-15 uloženými do betónového lôžka C25/30 s bočnou betónovou oporou, vyvýšeným 15 cm nad parkoviská. Odvodnenie exteriérových státí zo zatrávňovacích tvárnic je riešené vsakovaním do terénu. Celková plocha príjazdovej komunikácie je 96 m². S asfaltovým kobercom. Komunikácia v styku so zeleňou bude lemovaná zvýšenými obrubníkmi ABO 1-15 uloženými do betónového lôžka C25/30 s bočnou betónovou oporou, vyvýšeným 15 cm nad vozovku. Odvodnenie komunikácie

je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do odvodňovacieho žľabu osadného na vjazde do podzemnej garáže.

*Projektovú dokumentáciu pre dopravné riešenie autorizačne overil Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.1736*A*2-1 v januári 2019 .*

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom uvedenej lehoty na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, odd. VISÚaŽP, ref. ŠSÚ pre MK a ÚK (3. poschodie, miestnosť C 315) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Oznámenie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Miroslav Kacej, Mengusovská 16, 040 01 Košice – *stavebník*
2. MUDr. Daniela Kacejová, Mengusovská 16, 040 01 Košice - *stavebník*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
4. Ing. Pavel Titl – PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
5. Labaš, s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
6. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (spoluvlastníci bytových domov na pozemkoch KN-C p. č. 2598/5 a 2598/6, k.ú. Terasa)

Oznámenie sa doručí

- dotknuté orgány:

7. MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Západ)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, KC, Ludmanská 3, 040 11 Košice
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
18. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
19. DELTA OnLine. spol. s r.o., Internet a komunikácie, Lomená 10, 040 01 Košice
20. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Ing. Miroslav Kacej, Mengusovská 16, 040 01 Košice – *stavebník*
2. MUDr. Daniela Kacejová, Mengusovská 16, 040 01 Košice - *stavebník*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
4. Ing. Pavel Titl – PT INŽINIERING, Tr. KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
5. Labaš, s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice

Dátum vyvesenia verejnej vyhlášky od: 17.04.2019

do: 01.05.2019

Dátum zvesenia verejnej vyhlášky: 02.05.2019