



MK/A/2025/15454-07/I/MAR
Košice, 20.08.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 21.03.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Európska trieda 5, 7, Košice**, zastúpení Územným bytovým družstvom, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom **„Komplexná obnova bytového domu, Európska trieda 5, 7, Košice“** na pozemku KN-C parcelné číslo 3673 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Projektová dokumentácia stavby rieši obnovu bytového domu (ďalej len „BD“) zateplením obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom ETICS. Súčasťou obnovy bude sanácia lodžií, zateplenie ostení, nadpraží otvorov na fasáde bytového domu, zateplenie strešnej konštrukcie, zateplenie vnútorných deliacich konštrukcií, výmena určených výplňových konštrukcií a udržiavacie práce ako nové maľby a podlahy v spoločných vnútorných priestoroch, repas zábradlí, úprava schodísk. Súčasťou bude aj výmena vetracích mriežok, úprava odkvapového chodníka, výmena bleskozvodu a osadenie nových klampiarskych prvkov. Všetky ostatné práce modernizácie BD (výmena rozvodov zdravotníckej, výmena výťahu, práce v interiéroch) sú podrobnejšie uvedené v predloženej dokumentácii.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/15454-02/ I /MAR dňa 06.05.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 18.07.2025, 23.07.2025 a 28.07.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Varšavská 1 v Košiciach, zast. Územným bytovým družstvom, Košice-Ľahanovce, Bukurešťská 12, Košice
2. Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLAProjekt s.r.o., Textilná 8, Košice - *projektant*
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich stavieb na parcele č.3672, vlastníci stavbou dotknutých stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, KE

Vybavuje: Ing. Matyi, 055/68 27 207, renata.matyi@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.