

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 15.02.2021 podali **Vlastníkov bytov bytového domu, Slobody 23, 25, 27, 040 11 Košice** v zastúpení spoločnosťou BYFOS s. r. o., so sídlom Mudroňová 4, 040 01 Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Obnova bytového domu Slobody 23, 25, 27, Košice**“, zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 232 **na pozemku KN-C parcelné číslo 347, 348, 349 v katastrálnom území Terasa**, ulica Slobody číslo 23, 25, 27, 040 11 Košice v mestskej časti Košice – Západ.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2018/05 993 – 3/II/VOV zo dňa 24.01.2018.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b/ stavebného zákona, spôsobenou ochorením COVID-19, oznámil predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vo veci listom č. MK/A/2021/10295-02/II/VOV zo dňa 26.02.2021.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

23.04.2021 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby bytového domu Slobody 23, 040 11 Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov /certifikáty, vyhlásenia o parametroch/ a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Doklady o odvoze sute na povolenú skládku.
- Stavebný denník.
- Záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52,

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, č. dverí F-004a, v stránkových hodinách /pondelok 8:00-12:00 hod., 13:00-15:00 hod., streda 8:00-12:00 hod., 13:00-16:00 hod., piatok 8:00-12:00 hod./ a pri ústnom pojednávaní.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí kolaudačného konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. BYFOS s. r. o., Mudroňová 4, 040 01 Košice

2. PATRIUM s. r. o., Ing. Pavol Oravec, Petzvalova 20/33, 040 11 Košice
3. OTIS Výťahy, s. r. o., Rožňavská 2, 830 00 Bratislava
4. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
8. Ostatní účastníci konania - vlastníci bytového domu na ulici Slobody č. 23, 25, 27 v Košiciach, podľa LV číslo 14622, katastrálne územie Terasa – formou verejnej vyhlášky

Vybavuje : Ing. Vovčková
Telefón : 055/ 6419 516
Mail : stefania.vovckova@kosice.sk

Upozornenie : Žiadame Vás, aby ste pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dodržiavali všeobecne platné hygienické zásady vydávané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky /používali ochranné pomôcky ako sú ochranné rúško resp. respirátor, prípadne vlastné pero, rukavice.../.

Pozn. Žiadame starostu dotknutej Mestskej časti mesta Košice, o informatívne zverejnenie tohto oznámenia na verejne prístupnom mieste.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.