



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/16424-03/ IV /KON
Košice, dňa 19.05.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom: „**Výstavba chodníkov v RL Jazero etapa I.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4448/1, 4440/1, 4440/2, 4444/7, 4446/1, 4445/5, 4453/1 v katastrálnom území Jazero tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice, IČO: 691038.

Predmetom územného rozhodnutia je návrh umiestnenia pešej bezbariérovej komunikácie v rekreačnej oblasti na východnej strane jazera v celkovej dĺžke 913,98m. Začiatok úseku je napojený na existujúci chodník z Čiernomorskej ulice pri vstupe do areálu rekreačnej oblasti na severnej strane jazera, koniec úseku je napojený na existujúci chodník Jenisejská pri radovej zástavbe rodinných domov.

Podrobnosti o predmetnej stavbe sú zrejmé z predloženej a tunajším úradom overenej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Gabriel Boženik, autorizovaný architekt, č. osvedčenia 2488AA.
3. O povolenie stavby je navrhovateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice - referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.
4. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie ul. Čiernomorská v Košiciach.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
6. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
7. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
8. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
9. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
10. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 31.03.2025 podal navrhovateľ Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice, IČO: 691038 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Výstavba chodníkov v RL Jazero etapa I.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4448/1, 4440/1, 4440/2, 4444/7, 4446/1, 4445/5, 4453/1 v katastrálnom území Jazero.

Dňom podania návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Vlastníkom pozemkov KN-C parcelné čísla 4448/1, 4440/1, 4440/2, 4444/7, 4446/1, 4445/5, 4453/1 v katastrálnom území Jazero je Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11650. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka s umiestnením predmetnej stavby pod č. MK/A/2025/14571 zo dňa 12.03.2025 a nájomnú zmluvu pod č. 1211/2007 zo dňa 30.10.2007.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 14.04.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.05.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 22.04.2025 a zvesená dňa 05.05.2025.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie predmetnej stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle záväzného stanoviska orgánu územného plánovania pod č. MK/C/2024/01265-2 zo dňa 10.12.2024.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Účastníci konania (t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 4448/1, 4440/1, 4440/2, 4444/7, 4446/1, 4445/5, 4453/1 v katastrálnom území Jazero) vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – podľa priloženého situačného výkresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia)

Na vedomie:

4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Mesto Košice, Odd. útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, Odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, Ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
12. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice

13. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
15. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
17. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice
19. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
20. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
21. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava
22. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, Kollárova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.