



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuj e/linka	Košice
	A/2016/10587	Karabinošová/6419185	18.05.2016
Vec			
Petícia za odstránenie nehnuteľnosti - <u>oznámenie</u>			

dňa 07.03.2016 bola v podateľni Magistrátu mesta Košice zaevidovaná petícia obyvateľov MČ Košice - Západ za odstránenie nehnuteľnosti na Stokráskovej J, ktorá bola Mestu Košice listom zo dňa 29.02.2016 postúpená na priame vybavenie MČ Košice - Západ, po prešetrení ktorej Vám oznamujem tieto skutočnosti :

Predmetná nehnuteľnosť na Stokráskovej 1 v Košiciach sa nachádza na pozemku KN-C č. 2315, 2314 v k.ú. Terasa. Podľa petície sa tam vyskytujú hľadavce, nehnuteľnosť je dlhodobo neudržiavaná, rozpadá sa a je načierno obývaná neprispôsobivými občanmi, ktorí svojou činnosťou spôsobujú znečistenie okolia. Podľa výpisu zo správy katastra uvedený pozemok a stavba je vo vlastníctve súkromných osôb, z ktorých jedna je nebohá a druhá má trvalý pobyt mimo územia Slovenskej republiky.

Príslušný stavebný úrad v tomto prípade môže konať v intenciách stavebného zákona a to v zmysle ust. § 87 : „ak stavba nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (§ 43d), a tým ohrozuje alebo obťažuje užívateľov alebo okolie stavby, stavebný úrad vo verejnom záujme nariadi vlastníkovi stavby uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe alebo na stavebnom pozemku. Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie, ak je podľa ust. § 88 písm. a) závadná, ohrozujúca život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.„ Z právneho hľadiska uvedené úkony je možné nariadiť len vo verejnom záujme a známemu vlastníkovi (potrebný je aj súdnoznalecký posudok).

Stavebný úrad môže výnimočne vydať ústny príkaz na odstránenie stavby podľa ust. § 91 stavebného zákona a následne ho prerokovať s vlastníkmi, ale je potrebné dokázať, že ide o také bezprostredné ohrozenie života, že je nutné pristúpiť k takémuto úkonu. Ďalším krokom by bolo vydanie rozhodnutia o úhrade nákladov - vlastníci sa môžu voči rozhodnutiu odvolať.

V súčasnosti je skutočnosť taká, že stavebný úrad pokiaľ nie sú vysporiadané majetkovo-právne vzťahy z dedičského konania a nie je doložený verejný záujem, nemôže nariadiť zbúranie nehnuteľnosti na súkromnom pozemku. Z uvedeného dôvodu konanie o odstránení stavby bude naďalej prebiehať aj na základe podnetu MČ Košice - Západ.

Na základe uvedených Vám oznamujem, že túto petíciu v zmysle ust. § 5 ods. 6 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien v súčasnosti nemožno vybaviť.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ