

ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE

LOKALITA KAŠTIEĽ

návrh upravený po prerokovaní

Schválené
Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č.
zo dňa :

UHA mesta Košice

február 2009

Orgán územného plánovania ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu:

Mesto Košice, zastúpené
Útvárom hlavného architekta
mesta Košice

adresa : Hlavná 68, 04265 Košice

Odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a Zákona 50/76 Zb :Ing. arch. Martin Jerguš

Spracovateľ : Ing. arch. Martin Drahovský

Úvod

ZaD UPN HSA Košice, lokalita Kaštieľ sú obstarávané na základe preskúmania existujúcej územnoplánovacej dokumentácie Útvárom hlavného architekta mesta Košice a zámerom rekonštrukcie a využitia existujúceho kaštieľa pre funkciu hotela. Súhlasné stanovisko k rekonštrukcii prezentovalo zastupiteľstvo MČ Košice – Barca. Súčasťou rekonštrukcie je prístavba nadzemného a podzemného objektu. Nadzemný objekt je riešený na ploche určenej v platnom UPN HSA pre občiansku vybavenosť. Podzemný objekt je v štúdií navrhnutý mimo plochy určenej na zástavbu občianskou vybavenosťou, na ploche verejnej zelene.

Plocha chráneného parku ako aj plocha biocentra zostáva rovnaká. Z p.č. 63/1, ktorá je súčasťou biocentra a chráneného parku bola odčlenená p.č. 63/15, ktorá bola v UPN HSA Košice definovaná z $\frac{3}{4}$ pre funkciu občianskej vybavenosti, $\frac{1}{4}$ bola určená ako zeleň. Z p.č. 63/4, ktorá bola súčasťou areálu kaštieľa a bola platným UPN HSA Košice určená prevažne na občiansku vybavenosť a vo svojej východnej, svažitej časti na zeleň, bola odčlenená p.č. 63/16, ktorá je určená UPN HSA Košice na zeleň. Následne boli tieto parcely navzájom vymenené, čo umožňuje zachovanie verejnej časti parku s pôvodným južným vstupom.

Návrh

1. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom návrhu je plocha východne od kaštieľa, t.j. juhozápadná časť parku v Barci, pozemky vo vlastníctve spoločnosti Interhotely Košice, a.s.

- zmena sa navrhuje na pozemku č. 63/4 a **na východnej časti** p.č. 63/15, k.ú. Barca
- zmena sa nenavrhuje na pozemkoch chráneného parku (p.č. 63/1, 63/3, 63/16, 68, 70, 71, 72, k.ú. Barca)

2. Ciele navrhovaných zmien a doplnkov

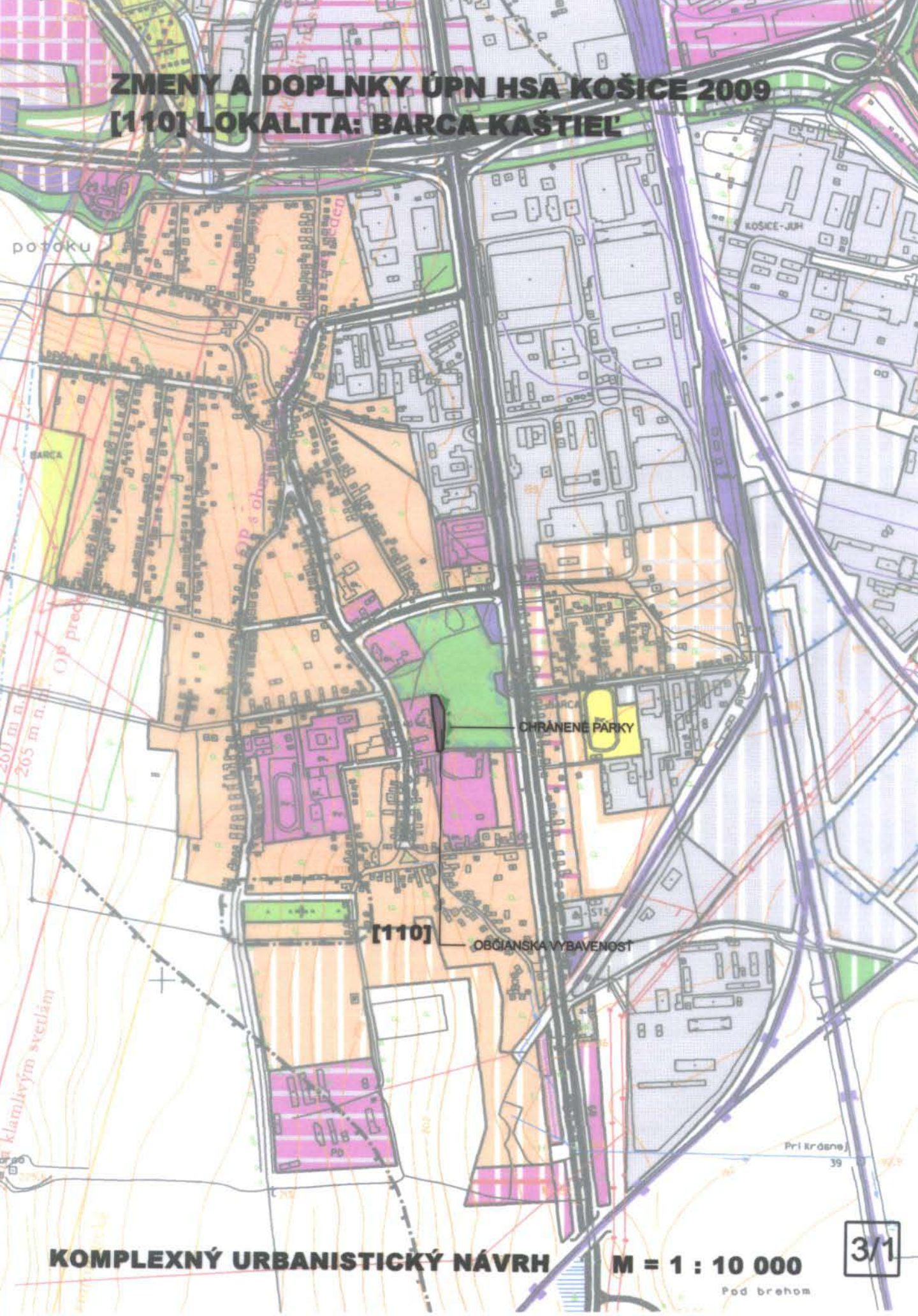
- zosúladenie hranice chráneného parku vyhláseného Slovenským pamiatkovým ústavom s územnoplánovacou dokumentáciou, v súčasnosti platná hranica chráneného areálu nie je v súlade s existujúcim územným plánom, definovanie biocentra
- určenie možnosti dostavby areálu existujúceho kaštieľa

3. Navrhované záväzné funkčné a priestorové regulatívy:

- **zachovať kaštieľ ako dominantu areálu**
- **zachovať a rozvíjať funkciu občianskej vybavenosti**
- **rešpektovať hranicu chráneného parku v zmysle grafickej časti**
- **rešpektovať podrobnejšiu reguláciu územia definovanú v UPN-Z Barca a jeho zmenách a doplnkoch**
- **rešpektovať biocentrum na p.č. 63/1, 63/3 a 63/16**

ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE 2009

[110] LOKALITA: BARCA-KAŠTIEĽ



[110]

CHRÁNENÉ PÁRKY

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Pri krásnej
39