Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 13.10.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá informovala prítomných, že niektorí kolegovia sa zúčastnia zasadnutia prostredníctvom online pripojenia (podľa prezenčnej listiny).
Pani predsedníčka informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón na účely vyhotovenia zápisnice. Zároveň oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie:
Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:
- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0
Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. **Návrh cenníka minimálnej výšky mesačného nájmu za účelom umiestnenia predajného automatu**

   Uznesenie k materiálu č. 1:
   Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:
   - **nájomné za účelom umiestnenia predajných automatov v športových objektoch vo výške 100 €/mesiac/automat podľa predloženého návrhu.**

   Prítomní: 6
   Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1
   Uznesenie bolo schválené.

2. **„Obytný súbor – OS Panoráma 5“ - odplatný prevod stavebných objektov resp. ich častí: SO 201 – 05, SO 202 – 05 a SO 621 – 05, „Obytný súbor – OS Panoráma 6“ – odplatný prevod stavebných objektov resp. ich častí: SO 201 – 06 a SO 621 – 06, „Bezbariérový chodník Panoráma“ – odplatný prevod stavby, vo vlastníctve spol. MM Invest Košice, s.r.o., do vlastníctva mesta Košice za podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov**

   Uznesenie k materiálu č. 2:
   Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:
   - **odplatný prevod stavebných objektov resp. ich častí vo vlastníctve spol. MM Invest Košice**
     - **„Obytný súbor – OS Panoráma 5“: SO 201 – 05, SO 202 – 05, SO 621 - 05,**
     - **„Obytný súbor – OS Panoráma 6“: SO 201 – 06, SO 621 - 06,**

- **„Bezbariérový chodník Panoráma“,**

do vlastníctva mesta Košice, podľa predloženého materiálu,

- **odplatný prevod pozemkov vo vlastníctve spol. MM Invest Košice, na ktorých boli stavebné objekty zrealizované,**
- **kúpnu cenu za stavebné objekty a ich časti celkom vo výške 7,00 €,**
- **kúpnu cenu za pozemky celkom vo výške 56,34 €.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

3. „Obchodné centrum Košice – Moldavská 1. a 2. etapa“ - odplatný prevod stavebných objektov resp. ich častí vo vlastníctve spoločnosti SCONTO Nábytek, s.r.o. do vlastníctva mesta Košice za podmienky majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov

Uznesenie k materiálu č. 3:
Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prerušiť rokovanie o predloženom materiáli, do materiálu doplniť stanovisko porady primátora a odborných útvarov – budúcich správcov.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

4. Majetkovoprávny prevod investície „Lorinčík Háje“ – prevod verejnej zelene a stavby fontány a im prislúchajúcich pozemkov do majetku mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 4:
Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **odplatný prevod verejnej zelene (pozemkov) a stavby fontány v rámci investícií „Lorinčík Háje“ vo vlastníctve spoločnosti CERE Invest Lorinčík spol. s r. o. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu za pozemky a objekt fontány spolu vo výške 38,11 €.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

5. Prevod pozemkov v k. ú. Terasa pod časťou stavby garáže a priľahlej plochy do podielového spoluvlastníctva MVDr. M. S. a Ing. I. P. – oprava materiálu

Uznesenie k materiálu č. 5:
Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemkov C KN časti parc. č. 5426/16 a C KN časti parc. č. 5426/1 (novovytvorené parcely C KN č. 5426/35, č. 5426/36, č. 5426/37) v k. ú. Terasa pod časťou stavby garáže a priľahlej plochy s výmerou na predaj 59 m^2**

do podielového spoluvlastníctva MVDr. M. S. a Ing. I. P., každému v podiele ½ k celku podľa predloženého materiálu,
- **kúpnu cenu vo výške 9 670 €,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

6. **Prenájom časti pozemku za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k budúcemu rodinnému domu pre žiadateľa P. A. s manželkou**

Uznesenie k materiálu č. 6:
Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:
- **priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 4699/292 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 28 m^2 pre P. A. a manželku za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k budúcemu rodinnému domu, na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 365 €/rok.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za - 6, proti - 0, zdržal sa - 0
Uznesenie bolo schválené.

7. **Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Stredné Mesto na Thurzovej ulici pre spoločnosť FOCUS Development, s.r.o.**

Uznesenie k materiálu č. 7:
Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:
- **priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 2465 v k. ú. Stredné Mesto s výmerou na prenájom 106,05 m^2 pre spoločnosť FOCUS Development, s.r.o. za účelom vybudovania ciest, parkovacích plôch vrátane prípojok a preložiek inžinierskych sietí v súvislosti so stavbou Bytový dom Thurzova II, na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 1 465 €/rok.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

8. **Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Poľov na ulici Poľovská pre C. J. a C. A.**

Uznesenie k materiálu č. 8:
Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:
- **priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 585 v k. ú. Poľov s výmerou na prenájom 63 m^2 pre J. C. a A. C., na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,**

- **nájomné vo výške 314 €/rok a finančnú náhradu 628 € za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške nájomného za dva roky spätne.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

9. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Furča pre M. K. a L. K.

Uznesenie k materiálu č. 9:
Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:
- **priamy prenájom pozemkov C KN parc. č. 3155/3 a č. 3156 v k. ú. Furča s celkovou výmerou na prenájom 254 m^2 pre M. K. a L. K., na dobu neurčitú podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 1 944 €/rok.**

Prítomní: 6
Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0
Uznesenie bolo schválené.

V Košiciach dňa 14.10.2026

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie