



MK/A/2025/09983-07/I/GZS
Košice, 27.01.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 18.12.2023 podal stavebník **Územné bytové družstvo Košice - Ťahanovce, Bukurešťská 12, Košice**, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Komplexná obnova bytového domu, Pekinská 7, 9, Košice**, na pozemku KN – C parcelné číslo **3459** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom ETICS výrobcu STOMIX, typov STX.THERM.ALFA na báze polystyrénu a STX.THERM.BETA na báze minerálnej vlny v prevládajúcej hr. 120 mm; zateplenie stropu nad 1.NP pod obytnými priestormi, zateplenie strešného plášťa objektu; komplexnú sanáciu loggií vrátane statickej sanácie; stavebné úpravy pre zlepšenie užívateľských vlastností iných interiérových konštrukcií v spoločných priestoroch bytového domu (stien, podhládov stropov, podláh); výmenu výplní okenných otvorov a balkónových zasklených stien vybraných bytov, kde sú ešte pôvodné; výmenu interiérových zasklených stien v zádveriach v spoločných vstupných chodbách bytového domu na 1. NP; oprava vstupov a prekrytia vstupov; farebné riešenie fasád, obnovu výťahov, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúca referátu stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Vlastníci bytov v bytovom dome Pekinská 7, 9, Košice zastúpení Územným bytovým družstvom, Bukureštská 12, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Roľnícka 2, 040 01 Košice
3. MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + VV
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pekinská 7, a 9 v Košiciach, susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827 208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.