

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt 1. časť **SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie – vnútroareálové**

stavby „**Bytový dom s polyfunkciou - LAGO**“ na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/18, 1592/20 v katastrálnom území Jazero,

stavebníkovi: **LaGO development s.r.o.**

**Hlavná 119
040 01 Košice
IČO: 50 383 965**

Pri podaní žiadosti o stavebné povolenie bol vybraný správny poplatok vo výške 200,00 € podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (prevodným príkazom na účet Mesta Košice zo dňa 19.06.2018).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácii overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracované Ing. Gabriel Krivda, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1650*A*4-21). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
4. Stavba bude dokončená najneskôr **do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
5. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. **Stavba bude skolaudovaná, súčasne so stavebným objektom SO 04 - Spevnené plochy a komunikácie – prístupová komunikácia, ktorá bude riešená v rámci rekonštrukcie prístupovej komunikácie, samostatným stavebným povolením. Stavebné objekty SO 03 a SO 04 sa navzájom na seba naväzujú a tvoria prevádzkový celok.**
19. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
20. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/008094-2 zo dňa 30.05.2017:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.

- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

22. Dodržať upozornenie stanovené Okresným úradom Košice odborom ochrany prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/008002-2 zo dňa 30.05.2017:

- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od koreňov drevín, v blízkosti drevín vykonať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním, navážky vyhlbenej zeminu uskladňovať mimo koreňov drevín, odsúhlasenie vzdialenosti výkopov, od drevín a krovitých porastov na pozemku Mesta Košice, Správou mestskej zelene v Košiciach
- pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňových zón drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín;
- hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadajú a ošetrú.

Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách;
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov;
- bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

23. Rešpektovať vyjadrenie Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, orgánom štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2017/008150-2 zo dňa 30.05.2017, OU-KE-OSZP3-2018/027703 zo dňa 16.06.2018, OU-KE-OSZP3-2018/042031 zo dňa 09.10.2018.

24. Rešpektovať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Košice v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. CS SVP OZ KE 3043/2017/105 zo dňa 10.11.2017.

25. Dodržať podmienky stanovené Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Košiciach, KDI Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KRPZ-KE-KDI-26-239/2018 zo dňa 13.04.2018, (KRPZ-KE-KDI-70-062/2017 zo dňa 15.02.2017):
- Dodržania všetkých stavebno-technických prvkov v zmysle platných noriem (STN 736110 – Z1, Z2, O1, STN 736102, STN 736056).
 - Chodník medzi parkovacími miestami v jednotlivých stavebných objektoch riešiť výškovo oddelený od parkovacích miest bez vyznačenia priechodu pre chodcov na ňom, v prípade vyznačenia priechodu pre chodcov je potrebné dodržať všetky ustanovenia príslušnej legislatívy, ktoré pojednávajú o vyznačení priechodu pre chodcov.
 - Dopravné značenia vyhotoviť v súlade s platnou STN 01 8020, ako aj v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke. KDI KR PZ v Košiciach si zároveň vyhradzuje právo navrhované prenosné dopravné značenie pozmeniť resp. zrušiť za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 - Pred samotnou realizáciou prác podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách požiadať cestný správny orgán (Mesto Košice, ref. dopravy) o povolenie na uzatvorenie premávky na vyššie uvedenej komunikácii v konkrétnom termíne, ktorý následne po dohode s príslušným dopravným inšpektorátom rozhodne o uzávierke dotknutej komunikácie.
26. Dodržať všetky podmienky stanovené Správou mestskej zelene v Košiciach v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 2018/003180-16/PaPÚ zo dňa 30.05.2018:
- oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác;
 - pri výkopových prácach rešpektovať STN 838010 „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
27. Rešpektovať stanovisko Mesta Košice, referátu ÚHA č. MK/C/2017/00793-2 zo dňa 22.05.2018
28. Vyjadrenie Mestskej časti Košice – Nad Jazero, č. 068/3485/2018 zo dňa 10.08.2018 k uvedenej stavbe je kladné.
29. Dodržať všetky podmienky stanovené v stanovisku Mesta Košice, referátu dopravy – cestný správny orgán k predmetnej stavbe č. MK/A/2018/10198 zo dňa 30.05.2018
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 220/2018/Ke zo dňa 23.01.2018 vyjadrili svoj súhlas s vydaním stavebného povolenia.
31. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach vo svojom stanovisku č. OEHZ-KE3-219/2018 zo dňa 01.02.2018 vyjadrilo súhlas k predmetnej stavbe bez pripomienok.
32. Dodržať podmienky stanovené VVS, a.s., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. 26519/2018/Má zo dňa 11.04.2018.
33. Dodržať všetky podmienky stanovené TEHO, s.r.o., Košice v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. ÚSMI/TEHO/2018/669/3014 zo dňa 3.7.2018.
34. Dodržať podmienky stanovené TEKO Košice, a.s. v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. TEKO/2018/023182 zo dňa 2.7.2018.

35. Zo strany verejnosti bolo doručené do elektronickej schránky vyjadrenie **Združenia domových samospráv** zo dňa 22.10.2018, ktorý svoje pripomienky zhrnul do nasledujúcich bodov:

- a) K predmetnej stavbe „**Bytový dom s polyfunkciou - LAGO**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo....**
- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
- c) Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- d) Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z. z.
- e) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- f) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- g) Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z. z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- h) V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
- i) Žiadame, aby okolie stavby „Bytový dom s polyfunkciou - LAGO“ bolo podľa §39a ods.2 písm. b) Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-anovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia- stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- j) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky,*

umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e) a písm. j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

- k) Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu - priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm. a) zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve“; podľa §8 ods.3 písm. c) zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z. z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“
- l) Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v

rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

- m) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z.
(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>)
- n) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio - odpadu označeného hnedou farbou
- o) Podľa §10 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z. z. „*stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania*“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z. z .

36. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

37. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice IČO: 50 383 965**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **HEST CO spol. s r.o., Zinková 10, 040 17 Košice**, podal dňa 13.06.2018 (listom bez čísla zo dňa 13.06.2018) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Bytový dom s polyfunkciou - LAGO**“ v skladbe stavebného objektu 1. časť **SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie – vnútroareálové**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/18, 1592/20 v katastrálnom území Jazero. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši **SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie – vnútroareálové**. V areáli objektu sa nachádza v garážach spolu 92 odstavných státí (ktoré nie sú predmetom tohto konania) a potreby statickej dopravy sú doplnené 49 exteriérovými státiami vo vlastníctve investora, ktoré budú zhotovené z časti z polovegetačných tvárnic VEGA 80 mm a s povrchom z asfaltobetónu. Pre osoby telesne postihnuté sa vyhradí 6 odstavných parkovacích miest. Parkoviská sa napájajú na*

navrhovanú prístupovú komunikáciu (SO 04) oblúkmi s polomerom $R=4m$. Bočnú oporu parkovísk tvorí betónový obrubník $1000*150*250$ mm do betónového lôžka. Chodníky pre peších budú riešené z dlažby hr. 60 mm. Pri vstupe do Bytového domu II. Etapy sa pre možný prístup požiarnej techniky použije dlažba hr. 80 mm. Bočnú oporu chodníkov zo zámkovej dlažby bude tvoriť betónový obrubník $1000*100*200$ mm a parkový platový obrubník $1000*80*50$ mm. Pre štrkový chodník sa v rámci terénnych úprav osadia palisády $800*120*165$ mm do betónového lôžka. Povrchová úprava spevnených plôch – komunikácie k podzemným garážam je z asfaltbetónu. Odvodnenie povrchov je riešené rôznym priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu, prípadne do existujúcich vpustí. Pred objektmi SO 01 a SO 02 sú navrhované líniové odvodňovacie žľaby BGZ –S s liatinovou hranou dĺžky 5,5 m.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2017/008453 zo dňa 19.04.2017, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: [https:// www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-s-polyfunkciou-lago](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-s-polyfunkciou-lago)

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MK/A/2018/04993-03/IV-MIS (MK/2017/19966-04/IV) zo dňa 07.05.2018, ktoré vydal stavebný úrad Mesto Košice, pracoviskom Košice – JUH a nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2018 (záväzná stanovisko č. MK/A/2018/14004-01/IV zo dňa 11.06.2018).

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2018/15124-2 zo dňa 25.06.2018 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Na základe toho, že bol stavebník vyzvaný na doplnenie podania, bolo toto stavebné konanie prerušené rozhodnutím č. MK/A/2018/15124-3 zo dňa 25.06.2018 do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o chýbajúce náležitosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania a doplnenia požadovaných náležitostí.

Splnomocnenec stavebníka žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti v zmysle výzvy tunajšieho úradu. Po doložení všetkých chýbajúcich náležitostí tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK/A/2018/15124-7 zo dňa 08.10.2018 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona a bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Košice, MČ Košice – Nad Jazerom a bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Dňa 22.10.2018 bolo do elektronickej schránky Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv, Námestie SNP č. 13, Bratislava, ako účastník stavebného konania podľa ust. § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ako dotknutej verejnosti (ust. § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.), k stavebnému konaniu č.: MK/A/2018/15124 a súčasne aj pre všetky stavebné konania pre jednotlivé stavebné objekty. V súvislosti s pripomienkami vyjadrenia dotknutej verejnosti (Združenie domových samospráv ďalej len „ZDS“) k navrhovanej stavbe „**Bytový dom s polyfunkciou – LAGO**“ v skladbe stavebného objektu 1. časť **SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie – vnútroareálové**, tunajší úrad konštatuje nasledovné:

K bodu a)

Uvedenú požiadavku tunajší úrad považuje za neopodstatnenú, nakoľko bola už vyhodnotená v procese EIA a tiež bola vyhodnotená v územnom konaní.

K bodu b)

Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Tak, ako uviedol Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v rozhodnutí po ukončení zisťovacieho konania, návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete a výhľadového stavu intenzity dopravy. Tunajší stavebný úrad zároveň uvádza, že príslušné dotknuté orgány, ktoré zohľadňujú požiadavky a záujmy chrániace predpisy o pozemných komunikáciách súhlasili so stavbou za dodržania podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

K bodu c)

Stavebný objekt, ktorý rieši uvedené stavebné povolenie je vypracované odborne spôsobilou osobou, spôsobilou na projektovanie dopravných stavieb, Ing. Gabrielom Krivdom. PD bola konzultovaná a schválená Mestom Košice – referátom dopravy - cestným správnym orgánom č. MK/A/2018/10198 zo dňa 30.05.2018 a posúdená KR PZ Krajským dopravným inšpektorom v Košiciach č.KRPZ-KE-KDI-26-239/2018 zo dňa 13.04.2018.

K bodom d, e, f, g)

Nie je predmetom tohto povoľovacieho konania, uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povolil uskutočnenie vodnej stavby rozhodnutím OU-KE-OSZP3-2018/038695 zo dňa 24.09.2018.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) vodného zákona k stavbe „Bytový dom s polyfunkciou – LAGO“, vydal podľa § 16a vodného zákona stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2018/042031 zo dňa 09.10.2018, v ktorom uvádza, že realizáciou vodných stavieb uskutočnených v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – LAGO“ zmysle § 16 ods. 6 písm. b), nedôjde k zmenám vo fyzikálnych vlastnostiach útvarov povrchovej vody alebo zmenám úrovne hladiny podzemnej vody a tým nedôjde k zhoršeniu stavu útvaru povrchovej

vody, alebo podzemnej vody, čím ostane naďalej zaručená rovnaká úroveň ochrany podľa predpisov v oblasti ochrany životného prostredia. Na základe uvedeného vyplýva, že stavba nebude predmetom zisťovacieho hodnotenia k navrhovanej činnosti v zmysle § 16a vodného zákona.

K bodu h)

Nie je predmetom tohto povoľovacieho konania, uvedenej pripomienke bolo vyhovené v územnom konaní. Projektová dokumentácia navrhuje opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzeniu poškodzovania a ničenia ekosystému. Zároveň je nutné uviesť, že projektovú dokumentáciu posudzoval dotknutý orgán z hľadiska ochrany prírody a krajiny, pričom vo svojom vyjadrení, že nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania podmienok, ktoré tunajší úrad zakotvil do podmienok tohto rozhodnutia.

K bodu i)

Nie je predmetom tohto povoľovacieho konania, uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Súčasťou stavby je samostatný stavebný objekt SO 05 Sadové úpravy, ihriská. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola predložená Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2018/045596 zo dňa 19.11.2018, v ktorom uviedol, že návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom Okresným úradom pod č. OPU-KE-OSZP3-2018/008453 zo dňa 19.04.2017.

K bodu j, k)

Nie je predmetom tohto povoľovacieho konania, uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami § 47 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem STN EN a VZN Mesta Košice. Uvedené ustanovenia pojednávajú o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb okrem iných aj so zohľadnením na klimatické podmienky. Zároveň je potrebné uviesť, že projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významné obnovené existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. Uvedené vyplýva zo samostatných ustanovení stavebného zákona.

K bodu k, l)

Uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. 49 exteriérových státí vo vlastníctve investora, budú zhotovené z časti z polovegetačných tvárnic VEGA 80 mm. Parkoviská sa napájajú na navrhovanú prístupovú komunikáciu (SO 04) oblúkmi s polomerom R=4m. Povrchová úprava spevnených plôch – komunikácie k podzemným garážam je z asfaltobetónu. Odvodnenie povrchov je riešené rôznym priečnym a pozdĺžnym sklonom do terénu, prípadne do existujúcich vpustí. Pred objektmi SO 01 a SO 02 sú navrhované líniové odvodňovacie žľaby BGZ –S s liatinovou hranou dĺžky 5,5 m.

K bodu m.)

Nie je predmetom tohto povoľovacieho konania. Uvedenej pripomienke bolo vyhovené. Dotknutý orgán nemá námietky k uvedenému stavebnému objektu v stavebnom konaní

z hľadiska odpadového hospodárstva, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2017/008094-2 zo dňa 30.05.2017 a v podmienkach tohto rozhodnutia.

K bodu n)

Nie je predmetom tohto povoľovacieho konania. Pripomienka je neopodstatnená, nakoľko sa týka užívania stavby, nie jej realizácie.

K bodu o)

Podmienky sú zapracované v stavebnom povolení.

V súvislosti s uplatnenými pripomienkami je nutné uviesť, že v územnom a stavebnom konaní verejný záujem chráni dotknuté orgány. Umiestnenie stavby (a aj stavebné konania podľa stavebného zákona) nemôže znehodnocovať vplyv na životné prostredie nad mieru ktorá sa predpokladá podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a stavebného zákona, čo jednoznačne vyplýva zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sú kladné pre stavebné povolenie stavby. Stavebný úrad sa zaoberal len s námietkami, ktoré súvisia s predmetom vedeného konania a na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliadal.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, ako dotknutý orgán vydal k stavebnému konaniu predmetnej stavby záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2018/045596 zo dňa 19.11.2018. Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení navrhovanej činnosti **„Bytový dom s polyfunkciou - LAGO“** v skladbe stavebného objektu 1. časť **SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie – vnútroareálové**, uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2017/008453 zo dňa 19.04.2017 zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení noviel, Okresný úrad potvrdzuje súlad projektovej dokumentácie s podmienkami uloženými v citovanom rozhodnutí.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie rozhodnutím č. MK/A/2018/15458 zo dňa 19.07.2018 (právoplatné dňa 12.09.2018) povolil pre stavebníka pripojenie areálu a parkovacích plôch p. č. 1592/17, 1592/18, 1592/19, 1592/20, 1592/21, 1592/22, 1592/23, k.ú. Nad Jazerom na miestnu komunikáciu ul. Galaktická v Košiciach. Zároveň listom č. MK/A/2018/11560 zo dňa 19.07.2018 určil použitie dočasných dopravných značení odsúhlasených Krajským riaditeľstvom PZ v Košiciach č. KRPZ-KE-KDI-26-239/2018 zo dňa 13.04.2018.

Mesto Košice ako príslušný orgán štátnej správy rozhodujúci v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 2 písm.) zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 69 ods. 1 písm. a), d), h) a § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. rozhodnutím č. MK/A/2018/08357-10 zo dňa 27.04.2018 a nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2018, vydal súhlas na výrub drevín.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 1592/18 v katastrálnom území Jazero. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka, preukázal k nemu vlastnícke právo výpisom z LV č. 14201 zo dňa 13.06.2018 vydané Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom 1592/20 v katastrálnom území Jazero podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1894 zo dňa 1.06.2018 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom je vo vlastníctve MONTE spol. s r.o. Košice, Kováčska 61, 040 01 Košice, ku ktorému stavebník preukázal iné právo podľa

§ 139 ods. 1 stavebného zákona, Nájomnú zmluvu podpísanú oboma stranami zo dňa 21.06.2018.

Stavebník primerane povaha stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (§ 29 a § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení noviel) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Príloha

overená PD pre stavebníka a MČ Košice – Nad Jazerom

Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácií

Rozhodnutie sa doručí

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice – *stavebník*
2. HEST CO spol. s r.o., Zinková 10, 040 17 Košice - *splnomocnenec*
3. Ing. Gabriel Krivda, Pri hati 1, 040 01 Košice– *projektant*
4. Monte spol. s r.o. Košice, Lichardova 7, 040 01 Košice
5. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
6. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Milen, s.r.o., Galaktická 16, Košice
8. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

dotknuté orgány:

9. MČ Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. stavebného úradu – pracovisko Košice – Juh)
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) – *cestný správy orgán*
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽP –výrub)
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
14. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
15. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
16. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
18. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
21. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
22. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
23. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

24. LaGO development s.r.o., Hlavná 119, 040 01 Košice – *stavebník*
25. HEST CO spol. s r.o., Zinková 10, 040 17 Košice - *splnomocnenec*
26. Ing. Gabriel Krivda, Pri hati 1, 040 01 Košice– *projektant*
27. Monte spol. s r.o. Košice, Lichardova 7, 040 01 Košice
28. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
29. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č. 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
30. Milen, s.r.o., Galaktická 16, Košice

Dátum vyvesenia verejnej vyhlášky od: 29.11.2018

do: 13.12.2018

Dátum zvesenia verejnej vyhlášky : 14.12.2018

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

