



Naše číslo: MK/A/2026/10418-19
V Košiciach: 23. januára 2026
Vybavuje: Ing. Monika Čuláková

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 84 ods. 7 písm. a) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 140b ods. 6 zákona stavebného zákona v spojení s § 29 ods. 1 správneho poriadku

p r e r u š u j e

konanie o preskúmaní spôsobilosti líniovej stavby „**Prístupová cesta k rodinným domom Na Kope, Myslava**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 539/5, 537/13, 537/1, 537/10, 1760/4, 1733/60, v katastrálnom území Myslava (ďalej len „stavba“) na užívanie

účastníkom konania – vlastníkom stavby:

1. Petrovi Jackovi, Zádielska 16, 040 01 Košice,
2. Kataríne Jackovej, Zádielska 16, 040 01 Košice,
3. Karolovi Cirnerovi, Lesná 11, 040 01 Košice,
4. Marte Liščinskej, Čordákova 3, 040 23 Košice,
(ďalej len „vlastníci stavby“)

ktorých zastupuje JUDr. Ján Grega, bytom Košice – Dargovských hrdinov (kor. adresa: Bajzova 9, 040 01 Košice) (ďalej len „zástupca“),

do doby doručenia záväzného stanoviska dotknutého orgánu k námietkam účastníka konania JUDr. Tatiany Mražíkovej, bytom Furčianska 73, 040 14 Košice, smerujúcim proti obsahu záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania – mesta Košice, odd. ÚHA MK, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „ÚHA MK“) pod č. MK/C/2023/00762, MK/C/2024/00059-4 zo dňa 29.01.2024, postupom podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, špeciálny stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.

ODÔVODNENIE

Špeciálnemu stavebnému úradu bola dňa 26.09.2025 listom bez značky a bez uvedenia dátumu doručená žiadosť vlastníkov stavby, zastúpených zástupcom, o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

Na základe výzvy tunajšieho špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2025/23164-2 zo dňa 29.10.2025 vlastníci stavby zastúpení zástupcom dopĺňali žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby v dňoch 06.11.2025, 14.11.2025, 01.12.2025 a 11.12.2025.

Zo žiadosti vlastníkov stavby o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie a jej príloh vyplynulo, že predmetná stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinnými v čase zhotovenia alebo preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia.

Predmetom žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4,0/30, jednopruhovú, obojsmernú, ktorej účelom je zabezpečenie prístupu k novovybudovanej individuálnej výstavbe cca 10 rodinných domov. Cesta je neprejazdná – slepá s dĺžkou 166,99 m a šírkou vozovky 3,00 m. Výhybne a „T“ obrátisko sú zrealizované vo vzájomnej vzdialenosti a od začiatku do konca staničenia max. 50,0 m.

Tunajší špeciálny stavebný úrad po posúdení žiadosti a dokumentácie, vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov, oznámil podľa ust. § 140d ods. 5 stavebného zákona a primerane podľa § 80 stavebného zákona listom č. MK/A/2025/23164-10 zo dňa 17.12.2025 (ďalej len „oznámenie“) začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom a súčasne nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.01.2026.

Podľa § 140d ods. 5 stavebného zákona: Ak vlastníci stavby preukážu splnenie podmienok podľa odseku 1 alebo odseku 2, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil v oznámení účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré

sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne. Oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle mesta Košice v čase od 20.12.2025 do 05.01.2026. Na mestskej časti Košice – Myslava bola verejná vyhláška informatívne vyvesená na úradnej tabuli a na webovom sídle v čase od 19.12.2025 do 07.01.2026. Dotknutým orgánom a obci bolo oznámenie o začatí konania doručené jednotlivo.

Po oznámení o začatí konania vlastníci stavby doplnili špeciálnemu stavebnému úradu geometrický plán č. 23/2025 zo dňa 08.12.2025, vyhotovený Ing. Miroslavom Ždiňákom, GEOTEREN s.r.o., Kupeckého 28, 040 01 Košice, IČO: 44 339 968, autorizačne overený dňa 08.12.2025 a úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1140/2025 dňa 30.12.2025.

Dňa 19.01.2026 si účastníčka konania JUDr. Tatiana Mražíková, zastúpená p. Denisou Theinerovou, uplatnila právo nazretia do spisu č. MK/A/2026/10418 (MK/A/2025/23164) v súlade s § 23 správneho poriadku.

Dňa 21.01.2026 bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené podanie účastníčky konania - JUDr. Tatiany Mražíkovej listom zo dňa 21.01.2026, označené ako: „Uplatnenie námietok v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a Návrh na nevydanie povolenia spôsobilosti stavby s užívaním a zamietnutie žiadosti“, z obsahu ktorého vyplývajú, okrem iných, aj námietky smerujúce k obsahu záväzného stanoviska mesta Košice, ako miestne príslušného orgánu územného plánovania pod č. MK/C/2023/00762, MK/A/2024/00059-4 zo dňa 29.01.2024.

Ostatní účastníci konania nevzniesli do ústneho pojednávania, resp. najneskôr pri ústnom pojednávaní námietky proti vydaniu rozhodnutia o potvrdení spôsobilosti stavby na užívanie.

Podľa § 140b ods. 6 stavebného zákona: Pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku platí, že pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať (§ 29 ods. 3 správneho poriadku); možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej. Rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) zákona NR SR č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom.

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania dorúčením verejnou vyhláškou v súlade s § 26 správneho poriadku s odkazom na § 140d ods. 5, § 80 ods. 1 a § 82 ods. 6 stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle (www.kosice.sk) a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Myslava na mieste, ktorého sa konanie týka. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

Rozhodnutie sa doručí

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
- 1. Ing. Peter Jacko, Zádielska 16, 040 01 Košice
- 2. Katarína Jacková, Zádielska 16, 040 01 Košice
- 3. Karol Cirner, Lesná 11, 040 01 Košice
- 4. Marta Liščinská, Čordákova 3, 040 23 Košice
(pozn.: účastníkom konania pod por. č. 1. – 4. sa oznámenie doručuje zástupcovi JUDr. Jánovi Gregovi, Bajzova 9, 040 01 Košice)
- 5. Janka Šimková, Czambelova 1107/14, 040 01 Košice
- 6. Margita Pavúková, Dénešova 6, 040 23 Košice
- 7. Dajana Balážová, Ovrúčská 698/13, 040 22 Košice
- 8. Marta Tkáčová, Humenská 5, 040 11 Košice
- 9. Helena Tkáčová, Bielerkevska 17, 040 22 Košice
- 10. Anna Beerová, Zupkova 15, 040 22 Košice
- 11. Jozef Sabol, Bronzová 4, 040 17 Košice
- 12. JUDr. Tatiana Mražíková, Furčianska 73, 040 14 Košice
- 13. Slavomír Baláž, Štítova 1, 040 01 Košice
- 14. Peter Baláž, Ovrúčská 698/13, 040 22 Košice
- 15. Pavol Baláž, Ovrúčská 698/13, 040 22 Košice
- 16. Martin Biák, Čergovská 209/14, 040 11 Košice
- 17. AGT, a.s., Mäsiarska 55, 040 01 Košice
- 18. JALEs-STAV, s.r.o., Na Kope IV 923/32, 040 16 Košice
- 19. Slovenská republika (správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 814 47 Bratislava)

- dotknuté orgány a prizvané osoby:

1. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – Myslava (ako obec)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA MK, Ref. infraštruktúry)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
7. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnícka 4, 040 01 Košice
8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
9. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Ing. Zoltán Béreš, ÚDI Košice s.r.o., Hlinkova 39, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*

Vyvesené dňa: 28.01.2026

Visí a je zverejnené od: 29.01.2026 do: 12.02.2026

Zvesené dňa: 13.02.2026