

Mesto Sečovce
Stavebný úrad
Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka: ..719.02.2021	Naša značka: 659/060/2021	Vybavuje/linka Hrinda/056-6783005 +421(0)905 250 177	Sečovce 08.09.2021
--------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------

Vec: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
zastúpené Ing. Maroš Tomáš, bytom Cordákova 11, 040 23 Košice
- návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia
„Ťahanovská vodná záhrada“

Verejná vyhláška
R o z h o d n u t i e

Navrhovateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené Ing. Maroš Tomáš, bytom Čordákova 11, 040 23 Košice, podal dňa 19.02.2021 a doplnil dňa 01.07.2021, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia na: „**Ťahanovská vodná záhrada**“ na pozemkoch parcely číslo 409/2, LV 2552 evidované podľa „E“ KN v katastrálnom území Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice č.j. OU-KE-OVBP2-2020/053658-002 zo dňa 15.12.2020 a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa §§ 35 až 38 stavebného zákona, zosúladi stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa §§ 39 a 39b stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vy hl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e o v y u ž i t í ú z e m i a

na zriadenie: „**Ťahanovská vodná záhrada**“ na pozemkoch parcely číslo 409/2, L V 2552 evidované podľa „E“ KN v katastrálnom území Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce.

Stavebné objekty:

SO - 01 - vodná (dažďová) záhrada
SO - 02 - vodovodná prípojka
SO - 03 - prípojka NN

Popis stavby:

Stavba má vodozádržnú funkciu a zároveň pretvára centrálnu zónu obce na viacúčelovú voľno-oddychovú zónu úpravou povrchu jestvujúceho zeleného pásu a doplnením prvkov záhradnej architektúry. Celá stavebná časť je rozdelená do dvoch etáp.

I. etapa

- vodovodná prípojka
prípojka elektro
- elektrorozvody - napojenie čerpadiel, elektroventilov, centrálne riadiacej jednotky, napájanie osvetlenia, svietidla
- 2 ks odvodňovacie priečne žľaby a 8 ks pozdĺžne líniové zberne žľaby
Odľučovač ropných látok
- Zberná nádrž 33 m³
- Nové kanalizačné potrubie, ktoré bude realizované po celej dĺžke pozemku (**I a II** etapa sa realizuje už v I etape)
Vodovodné potrubie pre zásobovanie kvapkovej závlahy zo zbernej nádrže
Prípojka vody zo studne
Centrálne riadiaca jednotka
Pergola, terasy a lávky
- Technológia vodnej hmly, fontána
Kvapková závlaha
svietidla

II. etapa

- 2 ks odvodňovacie priečne žľaby
- 8 ks pozdĺžne líniové zberné žľaby s napojením na kanalizačné potrubie
- Pokračovanie kvapkovej závlahy
- Pokračovanie elektrorozvodov
- svietidla

Pre umiestnenie stavby a realizáciu sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely číslo 409/2, LV 2552 evidované podľa „E“ KN v katastrálnom území Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce, tak ako je to zakreslené v schválenej projektovej dokumentácii.
3. Jednotlivé prvky vodozadržných zariadení budú osadené na upravenom teréne.
4. Odvedenie vôd zabezpečiť tak, aby voda nestekala na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb.
5. Pred zahájením prác investor zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v správe jednotlivých organizácií.
6. Odpady ktoré vzniknú počas výstavby likvidovať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.
7. Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť vytýčenie hraníc pozemku.
8. V prípade nutnosti výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 80 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² požiadať o povolenie ich výrubu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
9. V zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upúšťa od vydania kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli podané

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude so stavbou začaté.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené Ing. Maroš Tomáš, bytom Čordákova 11, 040 23 Košice, podal dňa 19.02.2021 a doplnil dňa 01.07.2021, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o využití územia na: „**Ťahanovská vodná záhrada**“ na pozemkoch parcely číslo 409/2, LV 2552 evidované podľa „E“ KN v katastrálnom území Ťahanovce, obec Košice - Ťahanovce.

K návrhu bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Mesto Sečovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice č.j. OU-KE-OVBP2-2020/053658-002 zo dňa 15.12.2020 a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 29.07.2021 oznámilo podľa § 36 stavebného zákona začatie konania o využití územia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadilo miestne šetrenie na deň 25.08.2021.

Z dôvodu oznámenia aj verejnou vyhláškou, bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 05.08.2021 do 20.08.2021. V uvedom čase bolo oznámenie vyvesené aj internetovej stránke Mesta Košice a Mestskej časti Ťahanovce - úradná tabuľa.

V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vlastníkov susedných nehnuteľností vznesené žiadne pripomienky.

Stanoviska účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad Sečovce.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom.

Peter Havrila
zástupca primátora mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: 14. 09.2021

Zvesené dňa: **29. 09. 2021**

Pečiatka a podpis starostu obce:

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
2. Splnomocnenec: Ing. Maroš Tomáš, Čordákova 11, 040 23 Košice
3. Obec Košice - Ťahanovce - starosta obce
4. Ostatný účastníci konania - doručené verejnou vyhláškou