

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP č. 48/A, Košice, bola dňa 23.03.2021 doručená žiadosť stavebníka : **Vlastníci bytov bytového domu na Rožňavskej ul. č. 18 v Košiciach**, v zastúpení Ing. Diany Bratskej, Berlínska 29, Košice, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom „**Prístavba lodžií Rožňavská 18, Košice**“.

Predložená projektová dokumentácia riešila zmenu dokončenej stavby bytového domu súp.č. 319 na pozemku KN-C parcelné číslo 1263, katastrálne územie Terasa, Rožňavská ulica č. 18 v Košiciach, spočívajúcu v prístavbe lodžií na pozemku parc. č. 1385/1, kat. úz. Terasa a v stavebných úpravách v rozsahu vytvorenia dverných otvorov v obvodovom plášti v miestach nových lodžií.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby, č. MK/A/2020/09359-05/II/MIN zo dňa 05.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.2020.

Správny poplatok za podanú žiadosť bol uhradený na základe výzvy stavebného úradu dňa 14.04.2021.

Tunajší stavebný úrad, po posúdení a preskúmaní predloženej žiadosti zistil, že predmetná žiadosť nie je dostatočným podkladom pre začatie konania v danej veci a konajúc v súlade s ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov výzvou č. MK/A/2021/11883-04/II/MIN zo dňa 24.05.2021 vyzval stavebníka k doplneniu podania o predpísané náležitosti v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zároveň začaté konanie rozhodnutím prerušil.

Dňa 11.08.2021, stavebník požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich podkladov pre stavebné konanie predmetnej stavby.

Po posúdení žiadosti stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, stavebný úrad primerane listom č. MK/A/2021/11883-06/II/MIN zo dňa 9.9.2021, **predĺžil** lehotu na doplnenie podkladov konania o ďalších **60 dní** odo dňa doručenia tejto opakovanej výzvy.

Z dôvodu úmrtia pôvodne splnomocnenej osoby na vybavenie stavebného povolenia, ktorá zároveň bola projektantom stavby, požiadal dňa 27.05.2022, správca bytového domu spoločnosť Správa domov Košice, s.r.o., Hroncova 5, Košice, tunajší stavebný úrad,

o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich podkladov pre stavebné konanie predmetnej stavby a súčasne predložil stavebnému úradu nové splnomocnenie, v zmysle ktorého, je novým projektantom stavby Ing. Róbert Kolesár, PhD., ROBOKO, s.r.o., Kpt. Nálepku č. 1, Košice, splnomocnený stavebníkom na vybavenie stavebného povolenia.

Po posúdení žiadosti stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, stavebný úrad primerane listom č. MK/A/2022/05994-08/II/MIN zo dňa 7.6.2022, predĺžil lehotu na doplnenie podkladov konania o ďalších 60 dní odo dňa doručenia tejto opakovanej výzvy.

Postupne, v stanovených lehotách (naposledy dňa 07.10.2022) stavebník doplnil a upravil svoju žiadosť.

Upravená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši okrem prístavby lodžii rozšírenie stavebných úprav o zateplenie obvodových stien bytového domu lepeným kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny, odstránenie systémových porúch jestvujúcich lodžii, zateplenie strešnej konštrukcie, zateplenie časti stropov a stien vstupného 1. nadzemného podlažia tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny a ďalšie stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, prízemie, trakt F, č.dv. F003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho

orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Ing. Róbert Kolesár, PhD., ROBOKO, s.r.o., Kpt. Nálepku č. 1, Košice
2. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Rožňavskej ul. č. 18 v Košiciach – formou verejnej vyhlášky
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
5. RÚVZ v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
10. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. ŽPaE (ŠSOPaK)
11. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
12. MH Teplárenský holding, a.s., Teplárenská 3, Košice
13. TEHO s.r.o, Komenského 7, Košice
14. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
16. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
20. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
21. Veolia Energia Východné slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
22. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
23. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
24. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
25. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
26. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
27. Delta OnLine spol. s.r.o, Pri salaši 2, Košice

Vybavuje : Ing. Mindžaková , tel. č. : 055/6419512, e-mail : katarina.mindzakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.