

MK/A/2021/08063-02/ I /GAB
Košice, dňa 07.01.2020
Vybavuje: Ing. Gaberová
Telefón: 68 27 208

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 02.12.2020 podali stavebníci **Alfréd Šebeš a Adriana Šebešová**, obaja bytom Južná trieda 59, Košice na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Stavebné úpravy – prístavba k rodinnému domu, Ťahanovská 5, Košice**“, na pozemkoch parcelné čísla 1247 a 1246 (evidovanom v registri „C“) v katastrálnom území Ťahanovce.

Projekt navrhovanej stavby rieši prístavbu k jestvujúcemu rodinnému domu zo severnej strany a podpivničenja a terasy zo západnej strany. V priestore pôvodného rodinného domu je obývačka, kuchyňa a stolovanie + WC, komora a kúpeľňa. V pristavanej časti rodinného domu je situovaná nočná časť: 2 izby, šatník a spálňa. Prístavba z južnej časti pozostáva z priestorov terasy a podpivničenja. Umiestnením prístavby bude odstupová vzdialenosť zo severnej strany 3530 mm, z východnej strany sa nemení, ostáva cca na hranici pozemku, zo západnej strany sa tiež nemení, je to 6460 mm. Rodinný dom bude napojený na jestvujúce inžinierske siete, podrobnejšie podľa projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 36 ods.1 a 4 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, č.dverí 68, Hviezdoslavova č.7 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Pred nahliadnutím do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese silvia.gaberova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebníci: Alfréd Šebeš, Južná trieda 59, 040 01 Košice
2. Adriana Šebešová, Južná trieda 59, 040 01 Košice
3. Projektant: Ing. arch. Roman Račko, Starozagorská 2, 040 23 Košice
4. Stavebný dozor: Juraj Šandrej, 094 22 Nižný Hrušov 392
5. Mestská časť Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
8. Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
11. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2021/08063-02/ I /GAB zo dňa 07.01.2021 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

