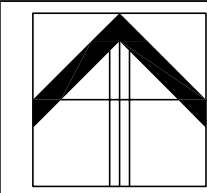


LEGENDA

	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚPN-Z
	HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA NKP
	NKP KAŠTIEĽ - PARK
	POZEMKY A OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
	VEREJNÁ ZELEŇ
	CHRÁNENÉ STROMY S OCHRANNÝMI PÁSMAMI
	ZÁHRADA
	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE (MOK)
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE (stavebné povolenie)
	VODNÝ TOK IDA
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
	HRANICA MANIPULAČNÉHO PÁSMA (MP)

REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY
 1p + podkr. Maximálna podlažnosť nadzemná + podkrovia
 0,4 kz - Koefficient maximálnej zastavanosti (podiel zastavaných plôch stavbami a spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku)
 0,3 kzo - Koefficient maximálnej zastavanosti objektmi (podiel zastavaných plôch budovami k celkovej ploche pozemku)

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY
 — Závazná uličná čiara
 - - - Závazná stavebná čiara
 ... Závazná stavebná čiara novej zástavby od západnej fasády kaštieľa min. 40 m
 - - - Závazná hranica ochranného pásma NKP
 - - - Max. hĺbka zástavby 15 m u RD na parc. č. 358/104, 358/105, 358/106, 358/4 a max. 21 m u RD na parc. č. 358/107, 358/108



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - NÁVRH

KOŠICE - ŠACA
IBV KAŠTIEĽ

Regulačný návrh

M 1:1000

11/2022

Obstarávateľ : Mesto Košice
 Projektant : Ing. arch. Michal Legdan, reg. SKA 1204 AA
 Ing. arch. Ladislav Timura, reg. SKA 0813 AA
 Dr. Ing. arch. Ján Krcho, PhD, reg. SKA1547 AA