



MK/A/2025/07911-13/I/KUS
Košice, 12.05.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o pokračovaní kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 15.3.2024 podal navrhovateľ, Ing. Martin Kál, Komenského 35, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Podkrovné byty, Komenského 35, Košice“, byt č. 8, na pozemku KN-C parcelné číslo 3054 v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2012/10933-03/I/KUS zo dňa 5.4.2012.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti oznámil dňa 8.4.2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 30.4.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Vykonanou obhliadkou stavby boli zistené nedostatky protipožiarnej bezpečnosti stavby a neboli doložené doklady potrebné k posúdeniu užívania stavby na určený účel. Na základe týchto zistení bolo konštatované, že uskutočnením stavby neboli dodržané podmienky stavebného povolenia ako aj požiadavky dotknutých orgánov uplatnených v rámci stavebného konania a boli zistené závady brániace užívaniu stavby. Z uvedených dôvodov stavebný úrad dňa 17.6.2024 rozhodnutím č. MK/A/2024/13856-05/I/KUS vyzval stavebníka, aby odstránil nedostatky žiadosti, a aby v lehote 60 dní doplnil požadované doklady. Vzhľadom na to, že uvedené nedostatky neboli odstránené stavebný úrad opakovane prerušil kolaudačné konanie rozhodnutím č. MK/A/2025/07911-08/I/KUS dňa 24.02.2025. Dňa 9.4.2025 stavebník oznámil stavebnému úradu, že odstránil nedostatky kolaudácie a požiadal o pokračovanie kolaudačného konania.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje

pokračovanie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05.06.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízie správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov /certifikáty, atesty/ a doklady uvedené v podmienkach povolenia.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisku Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o pokračovaní konania má povahu verejnej vyhlášky. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Ing. Martin Kál, Komenského 35, Košice
2. Projektant: Ing. arch. Ladislav Friedmann, Poštová 17, Košice
3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH), Komenského 52, 040 01 Košice
5. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby bytového domu Komenského 35, Košice a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Kušnírová, ☎ 055/6827218, e-mail: dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2025/07911-14/I/KUS zo dňa 12.05.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: