

V Košiciach dňa 01.10.2019
MK/A/2019/10899-08/ I /HAL

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

v súlade s § 88a a § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

stavbu „**Stavebné úpravy bytu č. 9, 5. poschodie, Varšavská 20, Košice**“ na pozemku parcelné číslo 3521 v katastrálnom území Nové Ľahanovce (evidovanom v registri „C“), pre stavebníka **Ing. Dalibor Hofmeister**, bytom Varšavská 20, Košice.

Stavba pozostávala zo stavebných úprav bytu spočívajúcich v zmene dispozície bytového jadra a odstránenia nenosnej deliacej priečky medzi balkónom a izbou. Zrealizovanie novej steny s oknami v mieste pôvodného zábradlia, ktorá oddeľuje miestnosť od exteriéru podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie a zároveň

povoľuje užívanie predmetnej stavby

v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na účely bývania.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky k predmetnej dodatočne povolovanej stavbe s užívaním.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, prijalo dňa 13.03.2019 žiadosť Ing. Dalibora Hofmeistera, bytom Varšavská 20, Košice o dodatočné povolenie stavby „Stavebné úpravy bytu č. 9, 5. poschodie, Varšavská 20, Košice“ s užívaním na pozemku parcelné číslo 3521 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 2386 vo vlastníctve žiadateľa.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 15.03.2019 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 300 € slovom tristo eur bol stavebníkom dňa 22.03.2019 zaplatený v zmysle pol. 60 a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto preskúmal predloženú žiadosť na dodatočné povolenie stavby s užívaním a keďže žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti v spojení s ustanoveniami § 8, § 9 a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyzval žiadateľa na doplnenie dokladov žiadosti a konanie v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona pod č. MK/A/2019/10899-04/ I /KON dňa 04.04.2019 prerušil.

Po doplnení podkladov rozhodnutia stavebný úrad, na základe doložených dokladov dospel k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a bude ju možné dodatočne povoliť.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 08.07.2019 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním podľa § 88 ods. 7 písm. b/ stavebného zákona podľa § 61 ods.1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a k prerokovaniu veci nariadil dňa 13.08.2019 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebník sa dňa 07.08.2019 písomne ospravedlnil z neúčasti na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stanovenom na dátum 13.08.2019. Stavebný úrad dňa 14.08.2019 stanovil nový dátum ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 24.09.2019.

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby s užívaním a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

K návrhu bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 2386
- kópia z katastrálnej mapy, č. 113970/2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/036771-2 zo dňa 01.07.2019

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby a zároveň zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Nakoľko stavebník zrealizoval stavbu bez právoplatného stavebného povolenia a užíval stavbu bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia, preto už nebolo možné viesť riadne stavebné a kolaudačné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení, rozhodol o dodatočnom povolení uvedenej stavby spojenom s jej užívaním, ktoré ho oprávňuje stavbu užívať.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Ing. Dalibor Hofmeister, Varšavská 20, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Marián Dragošek, Hlavná 121, 059 95 Toporec
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2019/10899-05/I/HAL zo dňa 08.07.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.