



MK/A/2025/16096-03/II/DEA
Košice, 09.04.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 28.03.2025 podalo **Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3**, IČO : 00 171 204, ako splnomocnený zástupca Vlastníkov bytov bytového domu Dénešova č. 69, 71 Košice, podľa listu vlastníctva č. 1305, kat. úz. Grunt, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom projektovej dokumentácie **„Dokončenie obnovy bytového domu“**.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Západ, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/17300-03/II/DEA zo dňa 29.11.2024.

Projektová dokumentácia navrhovanej zmeny stavby pred dokončením sa týka komplexnej sanácie lodžií na južnom priečelí bytového domu (zateplenie stropnej lodžiovej dosky s novou hydroizoláciou vrátane zateplenia, s oplechovaním, s vytvorením nových povrchových vrstiev podlahy a s výmenou lodžiových zábradlí). Obsahom projektu je aj zateplenie bočných stien lodžií, obnova hydroizolácie (pokládkou nového oplechovania) striech horných lodžií na južnom priečelí objektu, zateplenie priečelných stien lodžií, zateplenie ostení a nadpraží výplní stavebných otvorov, zateplenie voľnej časti východného štítu a celej západnej štítovej steny bytového domu a zateplenie časti južnej priečelnej steny bez lodžií a ďalších stavebných úprav podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a nakoľko sú stavebnému

úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťá** v zmysle § 61 ods. 2 a § 68 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, prízemie, trakt F, č. dv. F 003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník :

Účastníci konania :

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. T.D.LINE – Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice

4. Spoluvlastníci bytového domu na Dénešovej ulici č. 69,71,67,65 v Košiciach

Dotknuté orgány :

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice

Vybavuje: Ing. Deáková 055/6419513, marcela.deakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.