



V Košiciach dňa 02.04.2025
MK/A/2025/13139-05/I/BRI

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2023/10751-04/I/SAL zo dňa 23.02.2023 vydaného stavebným úradom mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto na stavbu s názvom: „**Obnova bytového domu Watsonova 3, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2227/1, 2227/2 v katastrálnom území Severné Mesto, pre stavebníka:

Vlastníci stavby bytového domu na Watsonovej ulici č. 3 v Košiciach

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod číslom MK/A/2023/10751-04/I/SAL zo dňa 23.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2023 na predmetnú stavbu a ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 06.02.2025 žiadosť stavebníka Vlastníkov stavby bytového domu na Watsonovej ulici č. 3 v Košiciach, v zastúpení Ing. Dušanom Petrenkom, predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov, Komenského 58, Košice, o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Watsonova 3, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2227/1, 2227/2 v katastrálnom území Severné Mesto, ktoré bolo vydané Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, dňa 23.02.2023 pod č.: MK/A/2023/10751-04/I/SAL a nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2023, pre stavebníka Vlastníci stavby bytového domu na Watsonovej ulici č. 1, Košice.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom jednosto eur bol stavebníkom dňa 13.02.2025 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 13.02.2025 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, inak k nim nebude prihladené. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 14.02.2025 a zvesená dňa 04.03.2025, na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 17.02.2025 a zvesená dňa 04.03.2025 a informatívne na mestskej časti Košice - Sever vyvesená dňa 17.02.2025 a zvesená dňa 04.03.2025.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci stavby bytového domu Watsonova 3, Košice, v zast. SVB, Ing. Dušan Petrenka, Komenského 58, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2, 040 13 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytového domu Watsonova 3, Košice a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.