

ZMLUVA O DIELO č.
uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ:	Mesto Košice
	Trieda SNP 48/A
	040 11 Košice
Štatutár:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	0442486001/5600
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČO DPH:	SK2021186904
Web:	www.kosice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. ZHOTOVITEĽ:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO :
DIČ :
DIČ DPH :
Tel., fax:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“) sa dohodli na zmluve v nasledovnom znení:

Preambula

Zmluva sa uzatvára na základe verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov postupom určeným pre zákazku s nízkou hodnotou.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve objednávateľovi odovzdá dielo:
Urbanisticko-architektonická štúdia „Spojenie kúpalísk Červená hviezda a Mestskej krytej plavárne“, (ďalej len „UÁŠ“ alebo „dielo“)

Predmet diela, rozsah a spôsob riešenia je uvedený v prílohe č. 1 „Zadanie pre vypracovanie UŠ - Spojenie kúpalísk Červená hviezda a Mestskej krytej plavárne“, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí dohodnutú cenu za dielo podľa podmienok tejto zmluvy.

2. V prípade potreby, ktorá vyplynie z prerokovania UAŠ, sa zhotoviteľ zaväzuje upraviť návrh UAŠ po prerokovaní a po vyhodnotení pripomienkového konania s pokynmi na dopracovanie predmetnej UAŠ. Upravený návrh po prerokovaní sa bude nazývať čistopis UAŠ.
3. Dielo bude mať tieto samostatné časti
 - a) **koncept UAŠ**
 - b) **návrh UAŠ pre potreby prerokovania**
 - c) **čistopis UAŠ, upravený po prerokovaní**
4. V priebehu spracovania je potrebné riešenie konzultovať s objednávatelom a správcami zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach, Mestská časť Košice - Staré mesto).
5. Zhotoviteľ vykoná a dokončí predmet zákazky v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je definované v zmluve.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; disponuje kapacitami (ľudskými zdrojmi) v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe.
7. Súčasti diela budú odovzdané objednávatelovi čiastkovo, tak ako je nižšie v zmluve uvedené.
8. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber zhotoviteľa diela, opise diela objednávatelom alebo ostatných súčastiach zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.

Čl. II. Obsah a rozsah diela

Urbanisticko-architektonická štúdia „**Spojenie kúpalísk Červená hviezda a Mestskej krytej plavárne**“ bude spracovaná v nasledovnom rozsahu:

a) grafická časť:

- | | |
|--|-------------|
| - širšie vzťahy | M 1 : 1 000 |
| - problémový výkres | M 1 : 500 |
| - koordinačná situácia na podklade technickej mapy | M 1 : 500 |
| - situácia riešenia prepojenia plavární | M 1 : 500 |
| - schéma funkčno–prevádzková | |
| - charakteristické priečne rezy celým areálom | |

- hmotovo-priestorové riešenie zdokumentovať prostredníctvom perspektívneho, axonometrického alebo iného priestorového zobrazenia ľubovoľnou technikou (škice, PC vizualizácia, fotografia modelu, fotomontáž a pod.).

b) textová časť :

- sprievodná správa, opis súčasného stavu územia, návrhu riešenia.

c) stanovisko zhotoviteľa k pripomienkam z prerokovania.

Čl. III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. a je v maximálnej výške:
.....€ (slovom euro) bez DPH.
Zhotoviteľ je/nie je platcom DPH. K cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.
2. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy alebo jej časti.
3. Fakturácia prebehne v dvoch etapách:
 - **po dodaní konceptu UAS** na prerokovanie (**bod I.3b** tejto zmluvy), vo výške 50% ceny za dielo
 - **po dodaní čistopisu UAS** (**bod I.3c** tejto zmluvy), vo výške 50% ceny za dielo
4. Obe faktúry sú splatné do 30 kalendárnych dní po uplynutí lehoty uvedenej v čl. VII, odst.2. V prípade reklamácie sa lehota predlžuje o čas potrebný na odstránenie nedostatkov alebo chýb.
5. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na všetky činnosti potrebné pre riadne zhotovenie diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po tom, čo s ním bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí časti diela. Fakturácia nebude pri prevzatí návrhu UŠ na prerokovanie podľa čl. I. ods. 3 písm. b) zmluvy.

Čl. IV.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výsledok realizácie predmetu zmluvy alebo jeho časti v čase jeho odovzdania objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávaný výsledok realizácie predmetu zmluvy alebo jeho časti vykazuje vady a nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než sa preukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ ani pri všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to objednávateľa upozornil, a ten na ich použitie trval.
4. Zhotoviteľ diela nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené nedodaním východiskových podkladov objednávateľom, o ktorých zhotoviteľ pri svojej odbornej spôsobilosti nemohol mať informácie, poprípade na tieto podklady upozornil objednávateľa a ten ich nezískal a nedodal v zmysle zmluvných podkladov.
5. V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy alebo jeho časti zhotoviteľom oproti dojednaným lehotám v tejto zmluve je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z ceny diela za každý deň omeškania.
6. Ak nedodrží zhotoviteľ termín odstránenia väd predmetu zmluvy uplatnených počas realizácie predmetu zmluvy – do jeho prevzatia, resp. do prevzatia jeho časti, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % denne z ceny diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd diela, resp. jeho časti.
7. Ak nedodrží zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných objednávateľom v stanovenom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,09 % z ceny reklamovaného diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd diela, resp. jeho časti.
8. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo s objednávateľom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
9. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny neuhradenej čiastky faktúry za každý aj začatý deň omeškania oprávnenej platby na základe lehoty splatnosti.
10. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z chýb predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa v prípade ich uplatnenia stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
12. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatené pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi.
13. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto zmluve nezavahuje zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

14. V prípade zistenia väd predmetu zmluvy v stanovenom termíne, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.

Čl. V.

Termín, miesto a spôsob odovzdania a dodania predmetu zmluvy

1. Predmet zmluvy (aj jeho časti) je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi.
2. Objednávateľovi zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a. **koncept UAŠ**
- v rozsahu prvých bodov grafickej časti vo vysokom štádiu rozpracovanosti / širšie vzťahy, problémový výkres, koordinačná situácia na podklade technickej mapy, situácia riešenia prepojenia plavární _____ do 15. 12. 2012
 - b. **návrh UAŠ pre potreby prerokovania** _____ do 2 mesiacov od dodania čistopisu vyhodnotenia pripomienkového konania s pokynmi na dopracovanie predmetnej UAŠ
 - c. **čistopis UAŠ (návrh upravený po prerokovaní)** _____ do 15 kalendárnych dní od písomného doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania a stanoviska objednávateľa s pokynmi na dopracovanie).
3. Predmet zmluvy **podľa bodu I.3a (koncept UAŠ)** tejto zmluvy bude odovzdaný 1x v analógovej forme. Digitálna verzia bude odovzdaná na CD nosiči v editovateľných súboroch vo formátoch .dgn, .pdf a .rtf.
4. Predmet zmluvy **podľa bodu I.3b (návrh UAŠ pre potreby prerokovania)** tejto zmluvy bude odovzdaný 3x v papierovej forme poskladaný na formát A4. Digitálna verzia bude odovzdaná na CD nosiči v editovateľných súboroch vo formáte .dgn, .pdf a .rtf. Digitálna verzia v súboroch vo formáte .pdf, určená pre zverejnenie na webovej stránke, bude mať max. veľkosť jedného súboru 3 MB.
5. Predmet zmluvy **podľa bodu I.3c (čistopis UAŠ, upravený po prerokovaní)** tejto zmluvy bude odovzdaný 3x v papierovej forme poskladaný na formát A4. Digitálna verzia bude odovzdaná na CD nosiči v editovateľných súboroch vo formátoch .dgn, .pdf a .rtf. Digitálna verzia v súboroch vo formáte .pdf, určená pre zverejnenie na webovej stránke, bude mať max. veľkosť jedného súboru 3 MB.
6. Miesto dodania je Magistrát mesta Košice, Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

7. O prevzatí predmetu zmluvy aj časti predmetu zmluvy zhotoviteľ vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí.

Čl. VI. Vlastníctvo diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu ku všetkým spôsobom použitia diela a všetkých jeho častí v rozsahu v akom bolo dielo zhotovené podľa tejto zmluvy, vrátane práva udeliť sublicencie inému subjektu, vrátane práva vykonať zmeny na diele. Odmena zhotoviteľa za udelenie licencie objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku dohody je zahrnutá v cene diela. Zhotoviteľ udeľuje licenciu objednávateľovi v rozsahu uvedenom v tomto odseku zmluvy bez časového obmedzenia.

Čl. VII. Zastupovanie vo veciach technických, vykonávanie kontroly, záruka a reklamácie

1. Za objednávateľa je v technických otázkach poverená rokovať hlavná architektka mesta Ing. arch. Petronela Királyová, tel. +421 55 6419 471, fax. +421 55 622 84 91, e-mail: petronela.kiralyova@kosice.sk.
2. Objednávateľ je povinný si prekontrolovať do 30 dní dodaný predmet zmluvy a prípadné chyby písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť popis reklamovaného nedostatku alebo chyby.
3. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku, alebo chyby plnenia.
4. Objednávateľ má v priebehu spracovávania diela právo na výkon kontroly z hľadiska kvality, koordinácie spracovávania, ako aj predpokladov splnenia termínu plnenia.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o dielo je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo možno uskutočniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou o dielo, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je *príloha č. 1* – „Zadanie pre vypracovanie UŠ - „Spojenie kúpalísk Červená hviezda a Mestskej krytej plavárne“.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zodpovedá ich slobodnej vôli.

V Košiciach.....

V

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....