



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/17371-08/ I /SEL
Košice, dňa 17.09.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

líniovú stavbu s názvom: "**Rekonštrukcia plynovodov Košice - Gogol'ova**", na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8327/12 (KN-E 2661, 2660, 2658/501, 2657/503, 2655/3), 8327/7, 8222, 8001/11, 8223/11, 8223/9, 8223/1 (KN-E 2677/8, 2677/9), 8223/6, 8223/8 (KN-E 2291/28), 8223/3 (KN-E 2265/21), 8302/11 (KN-E 2265/21), 8302/10, 8302/13 (KN-E 2293, 2292/2), 8302/14, 8302/8, 8120/1 (KN-E 2300/9), 8120/2, 8123/1, 8123/3, 8125, 8121, 8122, 8096, 5598/1, 5598/96, 5598/101, 5598/99, 5598/100, 8309/8 (KN-E 2678, 2147/501) v katastrálnom území **Severné Mesto** pre stavebníka:

SPP – distribúcia, a.s., Platennícka 2, Bratislava, IČO: 35910739.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Košice, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL plynovodu bude 400 kPa. Všetky rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok. Materiál

rekonštruovaných plynovodov bude PE 100 RC, SDR 17, SDR 11 a pripojovacích plynovodov PE 100 RC, SDR 11. Stavba bude členená na 14 vetiev a bude prechádzať ulicami:

vetva „A“ ulica Havlíčkova (DN50, dĺžka 66 m), vetva „B“ ulica Gogoľova (DN63, dĺžka 134 m), vetva „C“ ulica Junácka (DN50, dĺžka 90 m), vetva „D“ ulica Gogoľova (DN63, dĺžka 64 m), vetva „E“ ulica Jedľová (DN50, dĺžka 56 m), vetva „F“ ulica Urbánkova (DN90, dĺžka 255 m), vetva „G“ ulica Urbánkova (DN160, dĺžka 7 m), vetva „H“ ulica Potočná (DN50, dĺžka 75 m), vetva „I“ ulica Potočná (DN63, dĺžka 329 m), vetva „J“ ulica Havlíčkova (DN90, dĺžka 43 m), vetva „J1“ ulica Komenského (DN63, dĺžka 31 m), vetva „K“ ulica Komenského (DN50, dĺžka 106m), vetva „L“ ulica Čermel'ská cesta (DN63, dĺžka 187 m). Celková dĺžka rekonštruovaných plynovodov bude 1639 m. V jednotlivých vetvách budú rekonštruované aj pripojovacie plynovody v celkovej dĺžke 971 m a prípojky v celkovej dĺžke 29 m.

Rekonštruované plynovody budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov, v zatrávnenom povrchu, v chodníkoch a miestnych komunikáciách podľa miestnych podmienok, v závislosti od existujúcich podzemných vedení. Obnova NTL existujúcich plynovodov sa bude realizovať výkopovou metódou ako aj bez výkopovými metódami. V prípade križovania miestnych komunikácií a chodníkov bude prednostne navrhovaná bezvýkopová technológia. Rovnako pri križovaní s koľajovou traťou bude navrhovaná bezvýkopová technológia. Spätné úpravy budú súčasťou rekonštrukcie a budú realizované v zmysle vyjadrenia CSO. Na novovybudované STL plynovody budú napojené nové PE pripojovacie plynovody pre jednotlivých odberateľov plynu, ktoré budú realizované výkopovou metódou ako aj bez výkopovými metódami. Existujúce prípojky, ak sú zrealizované z PE 100 budú dopojené na rekonštruovaný plynovod PE a v prípade zmeny tlakovej hladiny na STL budú existujúcim odberateľom do skriniek DRZ doplnené regulátory tlaku plynu.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01- Plynovody

SO 01.1 - Pripojovacie plynovody

SO 01.2 - Dopojenia OPZ

SO 01.3 - Prepoje a odpoje

SO 01.4 – Zrušenie RS Košice Potočná/DRS,

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zo dňa 01/2025 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Anna Polláková Eliášová, SPP-distribúcia, a.s., Platennícka 2, 821 09 Bratislava, č. osvedčenia 7006*A2 Autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
4. Trasa výkopu bude po uložení vedenia daná do pôvodného stavu.

5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnych komunikácií v katastrálnom území Severné mesto v Košiciach.
11. Pri realizácii vedení je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN.
 - pred zasypáním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f

stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

15. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
16. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností.
19. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
22. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
23. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
24. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2025/015480-002 zo dňa 11.02.2025, je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 1. Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
 3. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 4. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 5. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 6. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy vydanie vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odbor ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2025/018171-002 zo dňa 18.03.2025 je stavebník povinný dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a tieto podmienky:
 - Na vyčlenenej trase biokoridoru miestneho významu „Čermel'ská cesta-Komenského ulica“ je potrebné zachovať plochy stromovej aleje a líniovej cestnej zelene od štadióna na Čermel'skej ceste až po križovatku Komenského ul. Hlinkova ul. v min. súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu.
 - Na ploche interakčného prvku „Zeleň v areáli UVLF“ je potrebné:
 - zachovať plochy zelene min. súčasnom rozsahu a doplniť ich predovšetkým domácimi druhmi drevín,

- rešpektovať ust. Zákona NR SR č.543/2002 Z.z.
 - Na ploche mestského biokoridoru regionálneho významu „Park v Barci-Verejný cintorín-FN, Rastislavova ulica, Komenského park, Park pred poliklinikou Sever, BZ UPJŠ a cintorín Rozália-Park Anička“ je potrebné:
 - Nezmenšovať plochy zelene vyššie menovaných plôch, v prípade priestorových možností je vhodné zahusťovať dreviny parkov, cintorína, ochrannej zelene alejí.
 - pri výsadbe preferovať domáce druhy drevín, vzrastlé dreviny pravidelne ošetrovať.
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemkoch mesta Košice, správou mestskej zelene v Košiciach.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. V prípade bezvýkopovej technológie kladenia vedenia sa môže vedenie uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenaväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Súhlas na výrub dreviny sa v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. nevyžaduje:
 - na kolízne dreviny (stromy) s obvodom kmeňa do 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a na kolízny súvislý krovitý porast (kry) s plošnou výmerou do 10 m²
 - ustanovenia odseku 4 písm. a) zákona sa nepoužije v prípade, ak drevina rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene.
 - V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
 - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - V prípade nálezu chráneného živočícha počas realizácie stavebných prác, navrhovateľ je v zmysle § 127 stavebného zákona povinný ihneď oznámiť nález chráneného živočícha stavebnému úradu a orgánu ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, do doby, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom ochrany prírody.
26. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, č. MK/A/2025/18036 zo dňa 22.05.2025 je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v predmetnom stanovisku v celom rozsahu.
27. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, ref. dopravy, č. MK/A/2025/15755 zo dňa 27.03.2025 je stavebník povinný dodržať uvedené v predmetnom stanovisku v celom rozsahu.

28. V zmysle vyjadrenia Správy mestskej zelene v Košiciach č.2025/001450-210/Tom zo dňa 20.03.2025 je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedené v predmetnom stanovisku v celom rozsahu a rešpektovať upozornenia týkajúce sa rekonštrukčných prác na vetvách F a I.
29. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí pri dodržaní nimi stanovených podmienok v celom rozsahu a to predovšetkým:
- Dopravného podniku mesta Košice a.s., Košice, č.947/2025/ÚTaÚ zo dňa 24.02.2025 a č. 2994/2024/ÚTaÚ zo dňa 06.08.2024,
 - DELTA OnLine, spol. s r.o., Košice, č. DO0191/2025 zo dňa 28.02.2025,
 - Slovak Telekomu, a.s., Bratislava, č.6612506401 zo dňa 10.03.2025,
 - ANTIK, s.r.o., Košice, č.1011/6/2024 zo dňa 27.06.2024,
 - Slovanet, a.s., Bratislava 2, č.26101 zo dňa 20.03.2025,
 - Orange Slovensko a.s., Košice, č.KE-1715/2024 zo dňa 21.06.2024,
 - UPC Slovensko, Košice, č.1149/2024 zo dňa 13.06.2024,
 - Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, č.15358/2024 zo dňa 17.06.2024,
 - Mesto Košice, ref.správy a údržby ciest zo dňa 05.03.2025
30. **V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.**
31. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
32. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
33. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
34. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
35. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
36. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
37. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do 2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 28.03.2025 podal stavebník SPP – distribúcia, a.s., Platennícka 2, Bratislava v zastúpení Ing. Richardom Neklapilom, Baltická 1, Košice na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: "Rekonštrukcia plynovodov Košice - Gogoľova", na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8327/12 (KN-E 2661, 2660, 2658/501, 2657/503, 2655/3), 8327/7, 8222, 8001/11, 8223/11, 8223/9, 8223/1 (KN-E 2677/8, 2677/9), 8223/6, 8223/8 (KN-E 2291/28), 8223/3 (KN-E 2265/21), 8302/11 (KN-E 2265/21), 8302/10, 8302/13 (KN-E 2293, 2292/2), 8302/14, 8302/8, 8120/1 (KN-E 2300/9), 8120/2, 8123/1, 8123/3, 8125, 8121, 8122, 8096, 5598/1, 5598/96, 5598/101, 5598/99, 5598/100, 8309/8 (KN-E 2678, 2147/501) v katastrálnom území Severné Mesto.

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití plynárenských vyhrievacích plynov (plynárenský zákon) právnomu predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 elektrizačného zákona nezapisovalo do pozemkových kníh. Podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ako aj obmedzenia ich užívania, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté, ak tento zákon neustanovuje inak.

Obnova sa navrhuje na časti plynárenských zariadení, ktoré tvoria s pôvodnými časťami plynovodu jeden stavebno-technický celok a prevádzkový celok. Obnovou časti plynárenských zariadení nedôjde k zmene pôvodnej plynofikácie z hľadiska účelu jej užívania a nedôjde k zväčšeniu už existujúcich obmedzení vlastníkov pozemkov.

V zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Nakoľko ide o stavbu, na ktorej sa budú vykonávať rekonštrukčné práce z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu jestvujúcich plynárenských zariadení, rozhodnutie o umiestnení stavby sa v zmysle § 39a ods. 3 písm. c/ stavebného zákona nevyžaduje.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 07.05.2025 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 2500,- € slovom dvetisícpäťsto eur bol stavebníkom dňa 27.05.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, dňa 13.06.2025 vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie rozhodnutím č. MK/A/2025/17371-

03/I/SEL prerušil. Doklady boli stavebníkom doplnené dňa 11.07.2025.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 23.07.2025 podľa § 61 ods.2 a 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokia mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola informatívne vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné mesto, na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu vyvesená dňa 01.08.2025 a zvesená dňa 18.08.2025 a zverejnená na internetovej stránke www.kosice.sk od dňa 01.08.2025 do dňa 18.08.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. SPP-distribúcia, a.s., Platennícka 2, 821 09 Bratislava
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Lokomotíva a.s. Košice, Čermel'ská cesta 1, Košice
5. Košická investičná s.r.o., Mojmirova 8, Košice
6. Univerzita veterinárneho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, Košice
7. PhDr. Sedláková Zuzana, PhD., Suchodolinská 2A, Košice
8. Ing. Dzurina Milan, Suchodolinská 2A, Košice
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
10. Projektant: Ing. Anna Polláková Eliášová, SPP-distribúcia, a.s., Platennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemku KN-E p.č.2291/28 a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, orgán územného plánovania, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, referát správy a údržby ciest, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
12. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
13. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 823 47 Bratislava
14. MV SR, Odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
15. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza
16. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
17. DPMK a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
18. Delta Online spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
20. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
21. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
23. UPC Broadband Slovakia, Alvinczyho 14, Košice
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
25. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné Mesto po dobu **15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2025/17371-08/I/SEL zo dňa 17.09.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: