

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 16.06.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, ktorá informovala prítomných, že niektorí kolegovia sa zúčastnia zasadnutia prostredníctvom online pripojenia (podľa prezenčnej listiny).

Zároveň oboznámila prítomných s upraveným programom zasadnutia, z programu sa vypúšťa **bod. č. 19 „Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre MČ Košice – Staré Mesto v súvislosti s revitalizáciou 3 vnútroblokov na ulici Slovenskej jednoty, Zimná a Vojenská“.**

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje upravený program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Informatívna správa o nájomcovi nebytového priestoru na Hlavnej 81 v Košiciach – AIDA RLL spol. s r. o.

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **berie na vedomie predložené informácie.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Výpožička nebytových priestorov v objekte Magistrátu mesta Košice na ul. Trieda SNP 48/A v Košiciach, pre výpožičiatel'a: Základná škola, Hroncova 23, Košice, IČO: 35540605

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **výpožičku nebytových priestorov v objekte Magistrátu mesta Košice na ul. Trieda SNP 48/A v Košiciach pre Základnú školu, Hroncova 23, Košice, s celkovou výmerou 154,12 m² bezodplatne s úhradou prevádzkových nákladov.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Odplatný prevod parkoviska na ul. Šoltésovej v Košiciach vo vlastníctve MČ Košice – Juh, do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavby „Parkovisko – Parčík Jozefa Psoťku“ na ul. Šoltésovej v Košiciach, na pozemkoch C KN parc. č. 1698/8 a 1698/9 v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Juh do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za stavbu vo výške 1 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Polyfunkčný súbor Popradská“ – 1. ETAPA - odplatný prevod častí stavebných objektov: SO 202, SO 205 vo vlastníctve spol. MTS SVK Development 05 s.r.o. a spol. MADO s.r.o. Košice, a SO 333, SO 432, SO 203 vo vlastníctve spol. MTS SVK Development 05 s.r.o., do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod častí stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Popradská“ – 1. ETAPA v k. ú. Terasa
 - SO 202, SO 205 vo vlastníctve spol. MTS SVK Development 05 s.r.o. a spol. MADO s.r.o. Košice,
 - SO 333, SO 432, SO 203 vo vlastníctve spol. MTS SVK Development 05 s.r.o., do vlastníctva mesta Košice, podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za časti stavebných objektov celkom vo výške 5 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Prevod pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre Ing. M. D. a manželku Ing. K. D. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku časti parcely C KN č. 1154/69, 1154/111, 1631 a 1-9564/501 s celkovou výmerou na odpredaj 377 m² v k. ú. Košická Nová Ves pre Ing. M. D. a manželku Ing. K. D. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- kúpnu cenu vo výške 38 985 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Južné Mesto za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pre chodcov a cyklistov na ul. Alejová v Košiciach“

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v prílohe č. 1, v prospech mesta Košice za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pre chodcov a cyklistov na ul. Alejová v Košiciach“ podľa predloženého materiálu,
- náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 82,94 €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Poskytnutie priestorov Národného olympijského centra plaveckých športov Košice na zriadenie Múzea Športu Košice pre Slovenský olympijský a športový výbor

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- poskytnutie priestorov Národného olympijského centra plaveckých športov Košice na zriadenie Múzea Športu Košice pre Slovenský olympijský a športový výbor na dobu minimálne 5 rokov, s možnosťou predĺženia doby užívania podľa predloženého materiálu,
- náhradu za užívanie priestorov vo výške 1 €/rok s úhradou nákladov za energie súvisiace s prevádzkou inštalovaných zariadení, najmä však elektrickej energie,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Priamy prenájom pozemku pre M. V. za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vjazdu a zelene pred rodinným domom na Muránskej ul. vo vlastníctve žiadateľa v k. ú. Huštáky

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 3500/5 v k. ú. Huštáky s výmerou na prenájom 68 m² pre M. V. podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 448 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Prevod pozemkov formou zámeny v k. ú. Lorinčík medzi mestom Košice a spoločnosťou LD1, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny C KN časti parc. č. 5296 a časti parc. č. 5297 s celkovou výmerou 1382 m² v k. ú. Lorinčík v hodnote 151 463,16 € vo vlastníctve Mesta Košice za pozemky E KN parc. č. 164/1 a č. 164/3 v podieloch 1/10, 6/48, 73/480 a 11/40 s celkovou výmerou 1 705,849 m² v k. ú. Lorinčík v hodnote 222 357,42 € vo vlastníctve LD1, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bez finančného vyrovnania podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

10. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Terasa, Južné Mesto a Krásna medzi mestom Košice a spoločnosťou Cassovia Discovery Park, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov formou zámeny častí parc. E KN č. 6558/1, 6558/2, 6559/1, 6559/2, 6559/3, 6559/4, 6560/1 s celkovou výmerou 712 m² v k. ú. Terasa vrátane parkoviska a parc. č. 501/173 s výmerou 9 m² v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve Mesta Košice za pozemky E KN parc. č. 3-133/25 a 3-133/503 s celkovou výmerou 822 m² v k. ú. Krásna vo vlastníctve Cassovia Discovery Park, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Určenie spôsobu prevodu pozemkov pod stavbou a príľahlých pozemkov v k. ú. Terasa pre MUDr. J. M. a MUDr. E. M.

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku, pozemkov pod stavbou a príľahlého pozemku - parcely registra C KN č. 4680/919, č. 4680/920, č. 4680/918, č. 4680/921, č. 4680/923, č. 4680/924, č. 4680/925 a č. 4680/926 v k. ú. Terasa, s celkovou

výmerou na predaj 125 m² pre MUDr. J. M. a MUDr. E. M. podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Určenie spôsobu prevodu časti pozemku pod stavbou a príslušného pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. R. K., J. K. a R. K.

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku, pozemkov časti parcely registra E KN č. 5097/7 (novovytvorené parcely C KN č. 3976/4 a 3976/5 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na predaj 40 m² pre Ing. R. K., J. K. a R. K. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Určenie spôsobu prevodu časti pozemku pod stavbou v k. ú. Ťahanovce pre A. T. a A. T.

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku, pozemku časti parcely registra E KN č. 812/1 (v stave C KN časť p. č. 1715, z nej novovytvorená parc. č. 1715/2) pod stavbou v k. ú. Ťahanovce vo výmere na predaj 13 m² pre A. T. a A. T. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Kavečany pre JUDr. D. M., PhD. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku, častí pozemkov C KN parc. č. 952/1 a č. 952/5 s celkovou výmerou 7,78 m² v k. ú. Kavečany z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre JUDr. D. M., PhD. podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Pereš pre P. D. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku, pozemku C KN parc. č. 637/5 o výmere 72 m² v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre P. D. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

16. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny - pozemkov v k. ú. Myslava vo vlastníctve J. Š. a M. G. za pozemky v k. ú. Myslava a k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 16:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom materiáli.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

17. Informácia o návrhu p. A. T. na prevod pozemku, vrátane asfaltového zvršku v k. ú. Jazero v lokalite Baltickej ulice

Uznesenie k materiálu č. 17:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predložiť na rokovanie MR a MZ prevod pozemku C KN č. 3959/30 s výmerou 25 m², vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k. ú. Jazero na Baltickej ulici vo vlastníctve mesta Košice formou priameho predaja pre víťaza zámeru M. S. za kúpnu cenu 4 000 €;
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

18. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom realizácie sadových úprav v rámci stavby: „Bytový dom TITUS Popradská, Košice“ pre TITUS - KLIMKOVIČOVA II. ETAPA, s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 4356/2 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 160 m² pre TITUS – KLIMKOVIČOVA II. ETAPA, s.r.o. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 616 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

19. Prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre MČ Košice – Staré Mesto v súvislosti s revitalizáciou 3 vnútroblokov na ulici Slovenskej jednoty, Zimná a Vojenská

Uvedený bod bol vypustený z programu zasadnutia majetkovej komisie.

V Košiciach dňa 19. 06. 2026

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie

LV	Vlastníci	Podiel	Parcela	Výmera m ²	Odkupná cena €/m ² 88,64	Zriadenie vecného bremena €/m ² 82,94	
8585	Hala 4 s.r.o., Dolné Hony 3, Nitra, PSČ 949 01, SR; 55134319	50/100	449/766	11	27 035,20	25 296,70	
	Hala 1 s.r.o., Dolné Hony 3, Nitra, PSČ 949 01, SR; 55134319	49/100					
	BDF GROUP s.r.o., Rozvojová 2, Košice, PSČ 040 11, SR; 50395564	1/100	449/767	294			
14318	Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, Nitra, PSČ 949 01, SR; 36561690	1/1	449/765	598	53 006,72	49 598,12	
12711	INTERIÉR INVEST, s.r.o., Kukučínova 23, Košice, PSČ 040 01, SR; 36190381	1/1	449/761	256	22 691,84	21 232,64	
12566	SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, Bratislava, PSČ 851 01, SR; 31361081	1/1	449/762 449/763 449/764	268 26 113	36 076,48	33 756,58	nesúhlas s predajom, zriadenie vecného bremena
14486	Slovenská republika (správca – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR; 3328)	1/1	449/776 449/778 449/782 449/781 3496/87	578 42 49 36 262	85 714,88	80 202,98	
14963	TAKTIK vydavateľstvo, s.r.o., Krompašská 510/96, Košice, PSČ 040 11, SR; 45258767	1/1	449/772	191	26 414,72	24 716,12	nesúhlas s predajom, návrh na zámenu pozemkov
14126		1/1	449/773	107			
11950	TRUMPF Slovakia, s.r.o., Galgovecká 3665/7, Košice, PSČ 040 11, SR; 36197777	1/1	449/774	105	9 307,20	8 708,70	súhlas s predajom, úprava KZ
14646	H. P., Martin, PSČ 036 08, SR, Dátum narodenia:	1/10	449/780	44	3 900,16	3 649,36	
	Slovenská republika (správca – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR; 3328)	9/10	449/779	33	2 925,12	2 737,02	
15104	MPV Družstvo, družstvo, Werferova 2582/1, Košice, PSČ 040 11, SR; 50397877	1/1	449/770	189	16 752,96	15 675,66	kúpa celého pozemku alebo zámena
13624	ARCOLA, a. s., Pri prachárni 4, Košice, PSČ 040 01, SR; 35792442	1/1	501/691	876	77 648,64	72 655,44	súhlas, doplnenie KZ o ťarchy
	G. L., Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia:	11/72	3496/89	133	11 789,12	11 031,02	súhlas, návratka zomrel
	F. M. r. T., Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia:	1/16					
	T. G., Košice-Juh, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia:	1/16					
	B. I., Košice PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia:	1/12					
	Mgr. S. J., r. G., Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia:	11/72					

14194	B. A. r. B., Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia:	1/8					súhlas, návratka súhlas, návratka súhlas, návratka
	Sz. L., Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia:	1/8					
	J. M. r. G., Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia: .	1/12					
	G. M., Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia:	11/72					
13057	T. M. r. L., Košice, PSČ 040 01, SR, Dátum narodenia:	2/12	3496/88	76	6 736,64	6 303,44	súhlas, odovzdané návratky
	F. M., Košice, PSČ 040 15, SR, Dátum narodenia:	2/12					
	S. M. r. F., Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia:	2/12					
	T. J., Košice, PSČ 040 13, SR, Dátum narodenia:	2/12					
	V. V., Ing., Košice, PSČ 040 16, SR, Dátum narodenia:	1/6					
	V. J., Ing., Košice, PSČ 040 23, SR, Dátum narodenia:	1/6					
14789	T. F. (USA); Správca – Slovenský pozemkový fond , Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11; 17335345	1/2	449/768	206	18 259,84	17 085,64	
		1/2					