

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ: **AUTO-VALAS GROUP s.r.o., Pri Prachárni 7, Košice** IČO: 52 096491, podal dňa 9.9.2019 na Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova 7, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**TOYOTA & LEXUS –Košice**“, na pozemkoch KN-C parc.č. 300/5-12, 1626/7-12, 307/6, 309, 310 ul. Prešovská cesta, Košice v kat. území Furča.

Stavba bude členená tieto stavebné objekty:

- SO-01 Prístupová komunikácia
- SO-02 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-03 TOYOTA & LEXUS - Showroom a servis
- SO-04 Umývarka, klampiareň a lakovňa
- SO-05 Plynová prípojka
- SO-06 Vodovodná prípojka
- SO-07 Kanalizačná prípojka
- SO-08 Dažďová kanalizácia
- SO-09 Kábelová prípojka NN
- SO-10 Vonkajšie osvetlenie
- SO-11 Bleskozvod
- SO-12 Slaboprúdová prípojka
- SO-13 Terénne a sadové úpravy
- SO-14 Oplotenie

Pozemok určený pre umiestnenie stavby pod názvom „**TOYOTA & LEXUS – Košice**“ sa nachádza v zóne občianskej vybavenosti situovaný na pravej strane v smere do Prešova, vonkajší obchvat mesta Košice na Prešovskej ceste, vedľa predajne automobilov Škoda –Todos Košice, s.r.o. a Business centra.

Predložená projektová dokumentácia stavby pre územné konanie rieši umiestnenie nového autorizovaného automobilového showroomu dvoch automobilových značiek TOYOTA a LEXUS na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa spolu s technickou infraštruktúrou. Dopravné napojenie areálu je riešené z jestvujúcej prístupovej komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup k firme ŠKODA TODOS.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracovala spoločnosť INSPIRE DESING, s.r.o., Ing. arch. Lukáš Sečka, PhD a kol., Velické námestie č.40, Poprad.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite definovanej platným ÚPHSA Košice ako plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Podrobnejšie je daná lokalita riešená Urbanistickou štúdiou Pod Furčou z roku 1997.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov konajúc v zmysle ust. § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prerokovanie predloženého návrhu v súlade s ust. § 21 správneho zákona

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa:

5.11.2019 (utorok) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných na tunajšom stavebnom úrade – Meste Košice, pracovisku Košice - Východ, Dvorkinova 7, pavilón „B“ poschodie, zasadačka úradu.

Do podkladov je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Dvorkinova č.7, Košice, pavilón „B“ prízemie č.dv.9b. počas úradných hodín: pondelok 8.⁰⁰-12.⁰⁰, 13.⁰⁰-15.⁰⁰, streda 8.⁰⁰-12.⁰⁰, 13.⁰⁰-16.⁰⁰, piatok 8.⁰⁰-12.⁰⁰ a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky k prejednáwanej žiadosti uplatniť **najneskôr pri ústnom rokovaní**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

V súlade s ustanovením § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel /stavebný zákon/ a bude zverejnené na úradnej tabuli príslušného stavebného úradu a v Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, Košice po dobu 15 dní a na stránke Mesta Košice www.kosice.sk.

Ing. Peter GARAJ
vedúci referátu stavebného úradu

Oznámenie sa doručí:

1. AUTO VALAS GROUP, s.r.o., Ing. Štefan Valas, Pri prachárni 7, Košice
2. Todos Košice s.r.o., M.Sch. Trnavského 14, Bratislava 841 01
3. ODEKO družstvo, Daxnerova 9, Žilina 010 01
4. Toyota Financial Service Slovakia s.r.o., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava
5. NDS , a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OH, OPaK, ŠVS, ŠSOO, Komenského 52, Košice 040 01
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, Košice
9. SPP - distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
10. Mesto Košice, ref. ŠSÚ pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
11. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
12. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, Košice
13. Mesto Košice, ref. ÚHA mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
15. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
16. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
17. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Košice
19. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
20. Východoslovenská distribučná , a.s., Mlynská 31, Košice 042 91
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice 042 48
22. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
23. Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice
24. OÚ Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
25. INSPIRE DESING, s.r.o., Velické námestie 40, 058 01 Poprad

26. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) *formou verejnej vyhlášky* v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej MČ Košice – DH a na internetovej stránke www.kosice.sk

Vybavujúci: Ing. Beličáková
tel.: 055/ 64 19 530,
email: jana.belicakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

