

V Košiciach dňa 28.12.2018
MK/ A/2018/20725-03/ I /BUN

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona v súlade s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

nazvanej „**Rodinný dom – prestavba, Moravská 82, Košice**“ na pozemkoch parcelné čísla **4991/2, 4991/3, 4991/4, 4990** v katastrálnom území **Severné mesto**, registra „C“ tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, navrhovateľovi **Ing. Martinovi Šujanovi**, bytom **Moravská 82, Košice**.

Predmetom návrhu je prístavba a stavebné úpravy jestvujúceho rodinného domu na ul. Moravská 82 v Košiciach, účelom ktorých je prispôsobenie dispozície a vybavenia rodinného domu súčasným štandardom bývania. Súčasná stavba pozostáva z obytnej dvojpodlažnej časti v uličnej časti pozemku a prízemnej garáže v dvorovej časti, ktoré sú bez podpivničenia. Tieto spája spojovacia podpivničená časť s chodbou na prízemí a izbou na poschodí. Odstránená bude spojovacia časť a garáž s ponechaním severnej obvodovej steny a suterénu. Na ich mieste, v novovybudovanom priestore, rozšírenom do dvorovej časti, budú vytvorené skladovacie a obytné priestory, nadväzujúce na jestvujúcu upravenú časť rodinného domu. Navrhovanou prístavbou a stavebnými úpravami vznikne rodinný dom o zastavanej ploche 189 m² a dispozíciou:

1. PP – 2 sklady

1.NP – zádverie, hala, WC, sklad, obývacia izba s kuchyňou, komora, technická miestnosť, schodisko, kúpeľňa, WC, 2 izby, chodba, 2 terasy, závetrie

2.NP – schodisko, chodba, kúpeľňa, 2 izby

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Prístavba sa osadí podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to pôvodná garáž sa rozšíri južným smerom do dvora o 2,60 m od južnej obvodovej steny jestvujúcej dvojpodlažnej časti rodinného domu. Spojovacia časť bude zalícovaná s touto obvodovou stenou. Odstup prístavby od pozemku parcelné číslo 4989 (z južnej strany) bude 2,1 m. Ostané odstupy jestvujúcej stavby sa nemenia.
2. Navrhovaná prístavba bude prízemná, bez suterénu, s plochou strechou.
3. Výška atiky plochej strechy prístavby bude na kóte + 4,2 od kóty $\pm 0,000$, ktorá bude na úrovni prízemia (1.NP).
4. Existujúca stavba rodinného domu je napojená na inžinierske siete: elektrickú sieť, plynovod, kanalizáciu a vodovod, ktoré sú pre navrhovanú stavbu postačujúce.
5. Prístup k stavebnému pozemku je jestvujúci miestnej komunikácie parcelné číslo 8174 v katastrálnom území Severné mesto, ulica Moravská.
6. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
7. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
8. Pri vypracovaní projektu stavby dodržať pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami príslušné platné technické normy, právne a bezpečnostné predpisy.
9. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť podmienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
10. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ing. Martin Šujan, bytom Moravská 82, Košice podal dňa 3.10.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nazvanej „Rodinný dom – prestavba, Moravská 82, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 4991/2, 4991/3, 4991/4, 4990 v katastrálnom území Severné mesto, registra „C“. Predmetné pozemky a dotknutá stavba sú, podľa listu vlastníctva č. 4881 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, vo vlastníctve stavebníka.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 3.10.2018 zaplatený vo výške 40,- € slovom štyridsať eur, podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice v zmysle § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 19.10.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 22.11.2018 uskutočnilo ústne pojednávanie.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 29.10.2018 do 13.11.2018 a na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 2.11.2018 a zvesená dňa 19.11.2018.

Účastníci konania v stanovenej lehote (do ústneho pojednávania ani na zvolanom ústnom pojednávaní) neuplatnili žiadne námietky.

K návrhu umiestnenia stavby bola predložená projektová dokumentácia a tieto doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 4881 zo dňa 24.7.2018
- kópia z katastrálnej mapy č. K1:2018/6337 zo dňa 24.7.2018
- stanovisko mestskej časti Košice – Sever č. 2017/003076/01127/ROZ zo dňa 22.6.2017
- stanovisko mesta Košice, ref. Útvaru hlavného architekta č. MK/C/2017/01154-2 zo dňa 7.7.2017
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE- OSZP3-2018/036508 zo dňa 6.8.2018
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy č. OU-KE- OSZP3-2018/043428 zo dňa 17.10.2018
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Košice č. CS SVP OZ K 3539/2018/2 zo dňa 14.9.2018
- vyjadrenie Slovak Telecom a.s. Košice, č. 6611835078 zo dňa 27.12.2018
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 16965/2018 zo dňa 23.7.2018
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice, č. TD/EX/5248/2018/Ka zo dňa 20.12.2018
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Košice, č. 59393/2018/Ko zo dňa 26.7.2018.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Pre územie, v ktorom sa dotknutá stavba nachádza, je spracovaný územný plán Hospodársko – sídelnej aglomerácie (HSA) Košice, schválený všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 39 dňa 22.7.1998, v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle ktorého je dané územie definované ako plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice posúdilo návrh na umiestnenie stavby „Rodinný dom – prestavba, Moravská 82, Košice“ podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré

ustanovenia stavebného zákona a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Ing Martin Šujan, Moravská 82, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, Bratislava, 832 37
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk

Na vedomie

4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové nám. 2, Košice + verejná vyhláška
5. Okresný úrad Košice, odb.ŠoŽP (OH, OPaK, ŠVS), Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
9. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Stavba: **„Rodinný dom – prestavba, Moravská 82, Košice“**

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2018/20725-03/ I / BUN zo dňa 28.12.2018**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: