



MK/A/2025/10169-07/I/MAR
Košice, 14.02.2025

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 29 v spojení s § 46 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

zamieta sa

návrh Mgr. Moniky Gotthardovej, bytom Kuzmányho 47, Košice, účastníka konania, na prerušenie stavebného konania vo veci povolenia stavby s názvom: „Čiastočná obnova bytového domu Kuzmányho č. 45, č.47, č.49 a č.51, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3445/2, 3422/1, 3420/6 a 3420/2 v katastrálnom území Huštáky, vedeného pre žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Kuzmányho č. 45, č.47, č.49 a č.51, Košice,

z dôvodu, že účastník konania Mgr. Monika Gotthardová, bytom Kuzmányho 47, Košice podala pripomienky k realizácii predmetnej stavby, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako nedôvodné.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, združených v spoločenstve SVB Kuzmányho 45 až 51 Košice, ktorých na základe zápisnice zastupuje Ing. Ivona Valocká, Enovi s.r.o., Slovenskej jednoty 36, Košice zo dňa 08.11.2024 o vydanie stavebného povolenia stavby s názvom: „Čiastočná obnova bytového domu Kuzmányho č. 45, č.47, č.49 a č.51, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3445/2, 3422/1, 3420/6 a 3420/2 v katastrálnom území Huštáky, oznámilo dňa 13.12.2024 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou upustilo od ústneho pojednávania a stanovilo lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 17.12.2024 a zvesená dňa 02.01.2024 a informatívne na mestskej časti Košice - Staré Mesto vyvesená dňa 09.01.2025 a zvesená dňa 23.01.2025.

Začatie konania uvedenej stavby bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Okruh účastníkov konania bol určený v zmysle § 59 stavebného zákona.

Účastník konania Mgr. Monika Gotthardová, bytom Kuzmányho 47, Košice podal námietky k realizácii predmetnej stavby a to: *"nesúladi medzi tým čo bolo prezentované na schôdzi SVB dňa 26.06.2024 v Rezidencii Cassovar a tým čo je uvedené v technickej správe v časti „Návrh obnovy BD“, bod 4.3 Ostatné práce a v bode 4.1.6 Zámočnicke výrobky. Z vyššie uvedeného vyplýva, že je potrebné uvedený problém ešte dôkladne prekonzultovať na schôdzi SVB, pretože len jedna schôdza dňa 26.06.2024 neposkytla na to dostatočne veľký priestor a preto ako účastníčka konania v predmetnej veci navrhujem aby bolo konanie na stavebnom úrade v danej veci prerušené, respektíve predĺžené"* Stavebný úrad nie je príslušný skúmať akým spôsobom a do akých podrobností bola projektová dokumentácia odprezentovaná na schôdzi vlastníkov bytov. Z písomného hlasovania, ktoré prebiehalo v dňoch 26.06.2024 - 14.07.2024 bola stavebnému úradu predložená ZÁPISNICA Z PÍSOMNÉHO HLASOVANIA, ktorá je jedným z podkladov pre vydanie stavebného povolenia. Z predloženej zápisnice vyplynulo, že vlastníci bytov v bytových domoch súhlasia so stavebnými prácami v rámci obnovy bytových domov, preto stavebný úrad zamietá návrh na prerušenie konania.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Stavebný úrad konštatuje, že v tomto prípade neboli naplnené dôvody na prerušenie konania.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku v spojení s § 69 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie (§ 29 ods. 3 správneho poriadku). Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Ing. Ivona Valocká, Enovi s.r.o., Slovenskej jednoty 36 040 01 Košice – *splnomocnenec stavebníkov*
2. Ing. Jaroslav Varga, IZOLAprojekt, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice - *projektant*
3. Mgr. Monika Gotthardová, bytom Kuzmányho 47, 040 01 Košice
4. Účastníci stavebného konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov predmetného bytového domu Kuzmányho č. 45, č.47, č.49 a č.51 a osoby, ktoré majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.