



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/16382-04/I/FOD  
Košice, 15.07.2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie stavby**

s názvom „**Košice – Sever, lokalita ul. Slovenská, Slovenskej jednoty, Ťahanovské riadky – prekládka TSS, úprava NN a DP**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **8367/1, 8290/19, 8290/17 (KN-E 1868/1, 1768/5), 4628/32, 4628/30, 4629/2, 4629/3, 8174, 8169/1, 8293/1, 4627** v katastrálnom území **Severné Mesto**, pre navrhovateľa:

**Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.**

Objekt transformačnej stanice je zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 4629/3 v katastrálnom území Severné Mesto a oddelenie p.č 4629/2 v katastrálnom území Severné Mesto, v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 375/2023 zo dňa 01.02.2024, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-86/2024 zo dňa 07.02.2024.

Geometrickým plánom č. 280/2024 zo dňa 11.03.2024, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-448/2024 zo dňa 12.06.2024 a geometrickým plánom č. 377/2023 zo dňa 15.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-293/2024 zo dňa 22.04.2024 vyznačuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby.

### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zriadenie kioskovej trafostanice s vonkajšou obsluhou (TS č.5) v rohu súkromného pozemku vedľa pôvodnej stožiarovej TSS, ktorá sa zdemontovala. Pôvodná vzdušná VN prípojka pre TSS sa preložila do nového káblového VN vedenia uloženého v zemi. NN vdušné vedenia ul. Slovenskej, Moravskej a Ťahanovské riadky sa napojili z novej kioskovej TSS pomocou nových káblových vedení. Pre optimalizáciu trás napájacích okruhov NN siete sa zakabelizovala koncová časť NN vedenia na ul. Ťahanovské riadky a zriadilo sa nové káblové prepojujacie vedenie uzlami ul. Záborskej a ul. Slovenskej jednoty.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm.f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadení, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice podal dňa 13.05.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Košice – Sever, lokalita ul. Slovenská, Slovenskej jednoty, Ťahanovské riadky – prekládka TSS, úprava NN a DP“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8367/1, 8290/19, 8290/17 (KN-E 1868/1, 1768/5), 4628/32, 4628/30, 4629/2, 4629/3, 8174, 8169/1, 8293/1, 4627 v katastrálnom území Severné Mesto.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice pod č. MK/A/2023/11654-09/I/FOD zo dňa 31.05.2023, právoplatné dňa 07.07.2023.

Objekt transformačnej stanice je zameraný na pozemku KN-C parcele číslo 4629/3 v katastrálnom území Severné Mesto a oddelenie p.č 4629/2 v katastrálnom území Severné Mesto, v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 375/2023 zo dňa 01.02.2024, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-86/2024 zo dňa 07.02.2024.

Geometrickým plánom č. 280/2024 zo dňa 11.03.2024, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-448/2024 zo dňa 12.06.2024 a geometrickým plánom č. 377/2023 zo dňa 15.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-293/2024 zo dňa 22.04.2024 vyznačuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 05.06.2024 zaplatený vo výške 250 € slovom dvestopäťdesiat eur podľa pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 12.06.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 09.07.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 13.06.2024 a zvesená dňa 28.06.2024.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Nepodstatné drobné dispozičné zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutkového stavu stavby. Zrealizované drobné zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto drobné zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/028275 zo dňa 13.05.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Ing. Peter Mikita, Východoslovenská distribučná a.s., Odbor projekty, Mlynská 31, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

## **POTVRDENIE**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/16382-04/I/FOD zo dňa 15.07.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**