

MK/A/2022/14135-02/IV/MIS
Košice, 10.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 04.04.2022 podali **Vlastníci stavby bytového na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach**, v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom **„Dokončenie obnovy bytového domu“** – zmena dokončenej stavby bytového domu so súpisným číslom 1364, ktorý je umiestnený na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3826, 3827, 3828, 3829, 3830 a 3831 v katastrálnom území Jazero, **na Kaspickej ulici č. 1 - 6 v Košiciach**.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2019/23017-05/IV, MK/A/2020/06849-04/IV-MIS zo dňa 13.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2020 a rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením dňa MK/A/2021/11679-03/IV/MIS zo dňa 13.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2021.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila obnovu bytového domu, ktorá pozostáva zo zateplenia stavby kontaktným zatepl'ovacím systémom, sanácie loggií, výmeny stúpacieho vedenia v elektromerových rozvádzačoch v spoločných priestoroch, výmeny výťahu, zateplenia strechy a ďalšie stavebné práce súvisiace s obnovou bytového domu. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci stavby bytového na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach, v zastúpení: BYTY - SERVIS, spol. s r.o. Košice, so sídlom Gemerská č. 3, Košice (stavebník)
2. T.D.LINE, s.r.o., Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, Košice (projektant)
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
5. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavby bytového domu na Kaspickej ulici č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 v Košiciach a vlastníci susedných nehnuteľností - pozemkov a stavieb ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.