

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 85 ods.1 stavebného zákona, v spojení s § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje zmenu v užívaní stavby

nebytového priestoru na 1. podzemnom podlaží v budove na ul. Bajzova 2 v Košiciach na prevádzku kultúrneho, spoločenského a zábavného zariadenia – únikové izby, na pozemku parcelné číslo 1984/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, evidovanom v registri „C“, pre navrhovateľku: JUDr. Evu Hencovskú, Vihorlatská 25A, Košice.

Zmena sa týka suterénnych priestorov budovy na ul. Bajzova 2 v Košiciach na prevádzku kultúrneho, spoločenského a zábavného zariadenia – únikové izby, s dispozíciou: vstupná hala so šatňou, recepcia so skladom, herné miestnosti 7x, sociálnohygienické zázemie, s celkovou plochou 173,16m².

Pre užívanie stavby na daný účel Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby je potrebné dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia, vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b), e) zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie predmetných priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Predmetnú časť stavby možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené nedostatky. Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľka, JUDr. Eva Hencovská, Vihorlatská 25A, Košice, podala dňa 8.7.2020 žiadosť o povolenie zmeny v užívaní stavby nebytového priestoru na 1. podzemnom podlaží v budove na ul. Bajzova 2 v Košiciach na prevádzku kultúrneho, spoločenského a zábavného zariadenia – únikové izby, na pozemku parcelné číslo 1984/1 v katastrálnom území Stredné Mesto, evidovanom v registri „C“, ktorého je spoluvlastníkom podľa listu vlastníctva č. 11680.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad rozhodujúc podľa § 85 ods.1 stavebného zákona, oznámil dňa 8.7.2020 v súlade s § 80 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.7.2020. V rámci vykonanej obhliadky priestorov navrhovanej prevádzky zistil, že vstup do prevádzky nachádzajúcej sa v budove Bajzova 2 je zo schodiska prístupného cez spoločné priestory bytového domu Pri plavárni 1 v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 2014/28, 2014/29, katastrálne územie Stredné Mesto. V uvedenej budove sa nachádzajú byty a nebytové priestory a ich vlastníci ako účastníci konania neboli oboznámení s uvedeným návrhom. Po zistení nového okruhu účastníkov konania, stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Staré Mesto, v súlade s § 88 a 85 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby verejnou vyhláškou opomenutým účastníkom konania a na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Správny poplatok bol navrhovateľkou zaplatený dňa 8.7.2020 vo výške 30 € slovom tridsať eur podľa pol. 62 písm. a/ ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V rámci konania o zmene v užívaní stavby boli doložené tieto doklady a stanoviská dotknutých orgánov:

- zmluva o nájme zo dňa 21.2.2020
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE1-685-001/2020 zo dňa 14.4.2020 k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby, č. ORHZ-KE3-1685-003/2020 zo dňa 23.7.2020 k užívaniu stavby
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. 2020/03077-03/1820/HŽPZ zo dňa 12.6.2020
- oznámenie Inšpektorátu práce Košice, č. 2020/9964 zo dňa 6.8.2020
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 2.7.2020.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, na základe výsledkov z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením zistilo, že zmena v užívaní stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami dotknutých orgánov a nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. JUDr. Eva Hencovská, Vihorlatská 25A, Košice
2. MUDr. Pavol Halagovec, Národná tr. 19, Košice
3. MUDr. Alexander Halagovec, Národná tr. 19, Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
3. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2020/15962-06/I/KUS zo dňa 7.9.2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky:

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli stavebného úradu **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2020/15962-06/I/KUS zo dňa 7.9.2020

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: