



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/07218-19/I/FOD

Košice, 13.03.2026

Podľa rozdeľovníka

VEC

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie ústneho pojednávania.

Dňa 13.09.2024 podal stavebník **OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava**, v zastúpení ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**ČS OMV Košice Hlinkova – doplnenie nabíjacích staníc elektromobilov.**“ na pozemkoch v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne konanie pod č. MK/A/2024/21743-04/I/FOD dňa 20.11.2024, č. MK/A/2025/09511-08/I/FOD dňa 24.03.2025, č. MK/A/2025/09511-11/I/FOD dňa 27.06.2025, č. MK/A/2025/09511-15/I/FOD dňa 03.11.2025 a č. MK/A/2026/07218-17/I/FOD dňa 12.01.2026 prerušil. Stavebník dňa 02.06.2025 zmenil žiadosť v zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice, odd ÚHA o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní. Stavebník dňa 03.03.2026 doplnil doklady.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Spevnené plochy a plochy zelene

SO 02 - Prípojka VN

SO 03 - Trafostanica

SO 04 – NN rozvody a nabíjacie stanice – Hlavný objekt

Na parcele 4589/52 bude umiestnená nová trafostanica slúžiaca na napojenie novo umiestňovaných nabíjacích staníc ako aj prepojenie napájacieho kábla k jestvujúcej čerpacej stanici. Nové napojenie prechádza cez parcely 4589/52, 4611/4 a 4611/1. Nabíjacie stanice budú umiestnené v dotyku s jestvujúcim parkoviskom na parcele 4611/4. Na parkovisku sa prispôsobí zvislé a vodorovné značenie s ohľadom na umiestňované nabíjacie stanice. Na parcelách 4589/52 a 4589/53 dôjde k revitalizácii zelene a umiestnenie prechodu zo šľapákov – na parcele 4589/52, zo zastávky MHD cez zelenú plochu.

SO 01 - Spevnené plochy a plochy zelene

Pred búracími prácami je potrebné ochrániť okolie objektu pred poškodením. Demontované časti, ktoré sú v súčasnosti napojené na inžinierske siete je potrebné pred asanáciou od predmetných sietí odpojiť. Postup asanácie: demontáž zariadení (vysávač),

odstránenie častí plôch potrebných na realizáciu navrhovaného riešenia. Stavebno-technické riešenie: Všeobecne sa jedná o súbor spevnených plôch s dláždeným krytom pre peších a asfaltovým krytom pre parkovanie vozidiel. Parkovacie miesta sú od zelene oddelené jestvujúcim cestným obrubníkom. Od spevnenej plochy pre peších sú parkovacie miesta oddelené jestvujúcim cestným obrubníkom. Rovnako zelené plochy sú od príľahlej komunikácie oddelené cestným obrubníkom. Obrubníky sú ukladané do lôžka zo suchého betónu. Popri stavebných prácach na samostatných plochách je nutné realizovať odvodnenie spevnených plôch. Odvodnenie je zvedené pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácie na príľahlú cestnú komunikáciu. Doplnkové konštrukcie sú tvorené ochrannými stĺpikmi v počte 6 ks a parkovacími zábranami v počte 4 ks. V rámci výstavby nedôjde k výrubu vzrastlej zelene a k záberu zelených plôch. V dotyku s autobusovou zastávkou dôjde k revitalizácii zelených plôch spolu s výsadbou 5 ks vzrastlých stromov.

SO 02 - Prípojka VN

SO 03 – Trafostanica

Predmetom je zriadenie kioskovej trafostanice (jednouúčelová) slúžiacej pre zásobovanie nabíjacích staníc elektrickou energiou a napojenie tejto trafostanice.

Z vývodových svoriek distribučného navrh. VN rozvádzača bude vyústený navrh. 3x(20-NA2XS2Y). Navrhovaný kábel viesť v zemi v ryhe a v trase na pozemku p.č. 4589/52 s ukončením vo VN časti blokovej trafostanice prostredníctvom konektorov RSTI-5851-SK03. Pod koncovkami kábel pevne uchytiť v káblových príchytkách KOZ 26-38. Celková dĺžka nového podzemného vedenia je 5m.

Nová koncová kiosková trafostanica sa zriadi vo voľnom teréne, vedľa navrhovaného VN rozvádzača na parcele KN-C 4589/52. Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 630 kVA. Namontuje sa VN rozvádzač 8DJH10 R,T a 7 vývodový NN rozvádzač RH. Trafostanica sa osadí novým transformátorom 630 kVA, VN poistkami 31,5 A, NN rozvádzačom RH s pripojnicami do 1000A. Na strane nízkeho napätia je transformátor istený ističom QF typu NS 1000H, 1000 A s nastavením na hodnotu 800. Spotreba energie bude meraná fakturačným meraním dodávateľa el. energie, na sekundárnej strane, v novom elektromerovom rozvádzači typu ER P.V N x/5A P2 na vonkajšej strane trafostanice na trvalo prístupnom mieste pracovníkom VSE a.s.

Navrhovaná transformačná stanica je riešená ako bloková s vonkajším ovládaním. Priestorovo je rozdelená na dve časti, stanovište transformátora, stanovište VN a NN rozvádzača. Stavebnú časť stanice tvorí monolitické železobetónové teleso a betónová strecha. Stanovište transformátora - trafokomora slúži ako záchytná vaňa v prípade úniku oleja. Spodné časti stien sú vybavené technologickými otvormi pre prechody káblov pod rozvádzače.

Napájanie transformačnej stanice. Prívodný kábel VN prípojky bude ukončený na prívodných svorkách V rozvádzača R 22 kV prostredníctvom vnútorných káblových koncoviek RSTI-5851-SK03. Navrhované VN káble budú po koncovkami pevne uchytené ku konštrukcii blokovej trafostanice v príchytkách. Tienenie káblov a konštrukciu VN rozvádzača pripojiť vodičmi H07V-K 70 mm² k uzemneniu trafostanice. VN rozvádzač 22 kV je modulárny, zapuzdrený izolovaný plynom SF₆, oceloplechovej konštrukcie, pozostávajúci z jedného prívodného poľa a jedného vývodového poľa na transformátor s VN poistkami. Transformátory T – 630 kVA, 22/0,40/0,231 kV bude proti skratu na primárnej strane istené poistkami 31,5Ar. Súčasťou stavby je realizácia uzemnenia a bleskozvodu

SO 04 – NN rozvody a nabíjacie stanice – Hlavný objekt

Rieši NN rozvody pre napojenie dvoch novo-osadených nabíjacích staníc, platobného terminálu, čerpacej stanice a vonkajšieho osvetlenia na parkovisku pri čerpacej stanici.

Nabíjacie stanice budú osadené pri existujúcom parkovisku tak, aby každá z nich umožnila pokryť dve parkovacie miesta. Nabíjacie stanice budú napojené z rozvádzača RP káblami 2x1-NYY-J 5x240. Káble budú vedené dole do zeme a horizontálne v zemi až k nabíjaciim staniciam, kde budú pripojené na prívodné svorky. Medzi nabíjacími stanicami bude osadený platobný terminál, ktorý bude ovládať spúšťanie nabíjacích staníc. Napojenie preloženého vysávača sa zrealizuje existujúcim káblom.

Pre vytvorené parkovacie a spevnené plochy bude vybudované nové areálové osvetlenie. Osvetlenie bude riešené LED svietidlami oceľových stožiarov výšky 5m. Pre nové stožiare areálového osvetlenia sa zriadi nový uzemňovacia sústava. Každý kovový osvetľovací stožiar slúži súčasne ako náhodný zachytávač bleskov, pričom bleskové prúdy budú pri zásahu stožiara zvedené do zeme kovovým telom stožiara na existujúcu uzemňovaciu sieť.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodujúc podľa ust. § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, v súlade s ust. § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ust. vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a po doplnení podkladov zo dňa 08.04.2016, **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťá** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava
2. v zastúpení, projektant: ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov
3. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, ŠVS, OO, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
6. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
7. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
16. MH Teplárenský holding, a.s., závod Košice, Teplárenská 3, 042 92 Košice
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
19. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Tr. SNP 37, Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
23. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
24. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
25. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice

- 28. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
- 29. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
- 30. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
- 31. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vid' situačný výkres) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.