

MK/A/2024/12633-02/II/DEA
Košice, 12.04.2024

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 19.02.2024 podal JUDr. Pavol Dorič, Urbánkova 1590/62 Košice v splnomocnenom zastúpení Ing. Petrom Lukáčom, bytom Jarná 19, 040 01 Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Rekreačná chata s altánkom**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1714/171 a 1714/110 v katastrálnom území Myslava v lokalite Kamenný potok.

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu rekreačnej chaty s altánkom. Chata je samostatne stojaca drevostavba zastrešená sedlovou strechou s jedným nadzemným podlažím a podkrovím bez podpivničenia s celkovou zastavanou plochou 45 m². Stavba altánku je riešená ako drevostavba so sedlovou strechou so zastavanou plochou 5,09 m².

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti. Žiadateľ doplnil dňa 12.04.2024 chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

21.05.2024 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Západ, Trieda SNP 48/A,

Košice , prízemie, trakt F, č. dverí F003d.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, prízemie, trakt F, č. dverí F003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Ing. Peter Lukáč, Jarná 19, 040 01 Košice
2. Mgr. Marcela Grancová, Magurská 6, 040 01 Košice
3. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov registra KN-C parc.č. 1714/100 a 1714/151 kat. úz. Myslava v Košiciach – formou verejnej vyhlášky
4. Ing. Jana Kušnieriková, Jesenského 6, 040 01 Košice
5. Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, 040 01 Košice
6. Mestská časť Košice – Myslava, starosta, Pod horou 22, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
11. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Vybavuje: Ing. Deáková, 055/6419513, marcela.deakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.