



MK/A/2025/10974-02/ IV /KON
Košice, 14.01.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 20.12.2024 podal navrhovateľ **SCONTO Nábytek s.r.o., o.z.**, Nová 10/8144, 917 01 Trnava, IČO: 55 048 366 v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice, IČO: 31 656 552 návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „**Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach.**“
1. etapa, v rozsahu objektovej skladby:

SO 23a Úpravy na STL plynovode – Moldavská cesta na pozemkoch KN-C parcelné čísla 504/100, 504/4, 504/144 v katastrálnom území Južné Mesto,

SO 23b Úpravy na STL plynovode – Alejová ulica na pozemku KN-C parcelné číslo 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto,

SO 31b Verejné osvetlenie – Alejová ulica na pozemkoch KN-C parcelné čísla 504/131, 504/143, 504/132, 504/100, 504/2, 3500/4, 504/146, 504/153, 504/6, 3500/5, 504/154, 504/160, 504/162, 504/121, 504/181, 504/7, 504/14, 3499/2 v katastrálnom území Južné Mesto,

SO 35a Horúcovodná prípojka – 1. etapa – pretlak na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3499/10, 3496/67, 3501/3, 3496/66, 3500/2, 3500/4, 504/132 v katastrálnom území Južné Mesto,

SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3499/10, 3499/2, 3496/9, 3500/4, 504/2, 504/146, 504/153, 504/6, 3500/2, 3500/3, 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto,

SO 45 NN prípojka pre CSS na pozemku KN-C parcelné číslo 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto.

Na časť stavby s názvom „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach.“ 1. etapa spolu s prípojkami na verejné inžinierske siete a so spevnenými plochami na pozemkoch KN-C parcelné čísla 504/2, 504/3, 504/4, 504/6, 504/7, 504/14, 504/49, 504/75, 504/100, 504/116, 504/117, 504/119, 504/120, 504/121, 504/122, 504/128, 504/129, 504/130, 504/131, 504/132, 504/133, 504/134, 504/135, 504/136, 504/137, 504/142, 504/143, 504/144, 504/145, 504/146, 504/147, 504/148, 504/149, 504/150, 504/151, 504/152, 504/153, 504/154, 504/155, 504/156, 504/157, 504/158, 504/159, 504/160, 504/161, 504/162, 504/163, 504/164, 504/165, 504/166, 504/167, 504/181, 3496/9, 3496/65, 3496/66, 3496/67, 3499/2, 3499/5, 3499/6, 3499/7, 3499/8, 3499/9, 3499/10, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3500/9, 3501/2, 3501/3 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemku KN-C parcelné číslo 3911/12 v katastrálnom území Terasa bolo stavebným úradom Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/09575-05/ IV /KON zo dňa 12.06.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal pod. č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2019).

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa – zmena dopravného napojenia“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal pod. č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2020).

Citované rozhodnutia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP sú sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-moldavska-1-etapa-2-etapa a na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-moldavska-1-2-etapa-zmena-dopravneho-napojenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaduje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.02.2025 o 09.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Alejovej v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri

ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 23 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Juh, žiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutia v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona ku kolaudácii stavby v objektovej skladbe: SO 23a Úpravy na STL plynovode – Moldavská cesta, SO 23b Úpravy na STL plynovode – Alejová ulica, SO 31b Verejné osvetlenie – Alejová ulica, SO 35a Horúcovodná prípojka – 1.etapa – pretlak, SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch, SO 45 NN prípojka pre CSS. V prílohe prikladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia uvedenej objektovej skladby a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutiach č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019 a OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020 zo zisťovacích konaní vedených podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracovala Ing. Barbora Zliechovcová, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia: 4583*A1.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (zastupujúc SCANTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, Trnava)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava
4. Ing. Barbora Zliechovcová, EPCM engineers, s.r.o., Údernícka 9, Bratislava
5. IN VEST s.r.o., Areál IN VEST 1015, Šaľa
6. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice + informatívna verejná vyhláška

8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Mesto Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, referát životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, referát energií, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, špeciálny stavebný úrad, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
19. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
20. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
22. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
23. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
24. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
25. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
26. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
27. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
28. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 504/100, 504/4, 504/144, 504/131, 504/143, 504/132, 504/100, 504/2, 504/146, 504/153, 504/6, 504/154, 504/160, 504/162, 504/121, 504/181, 504/7, 504/14, 3499/2, 3499/10, 3496/67, 3501/3, 3496/66, 3500/4, 3496/9, 3500/2, 3500/3, 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto)

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.